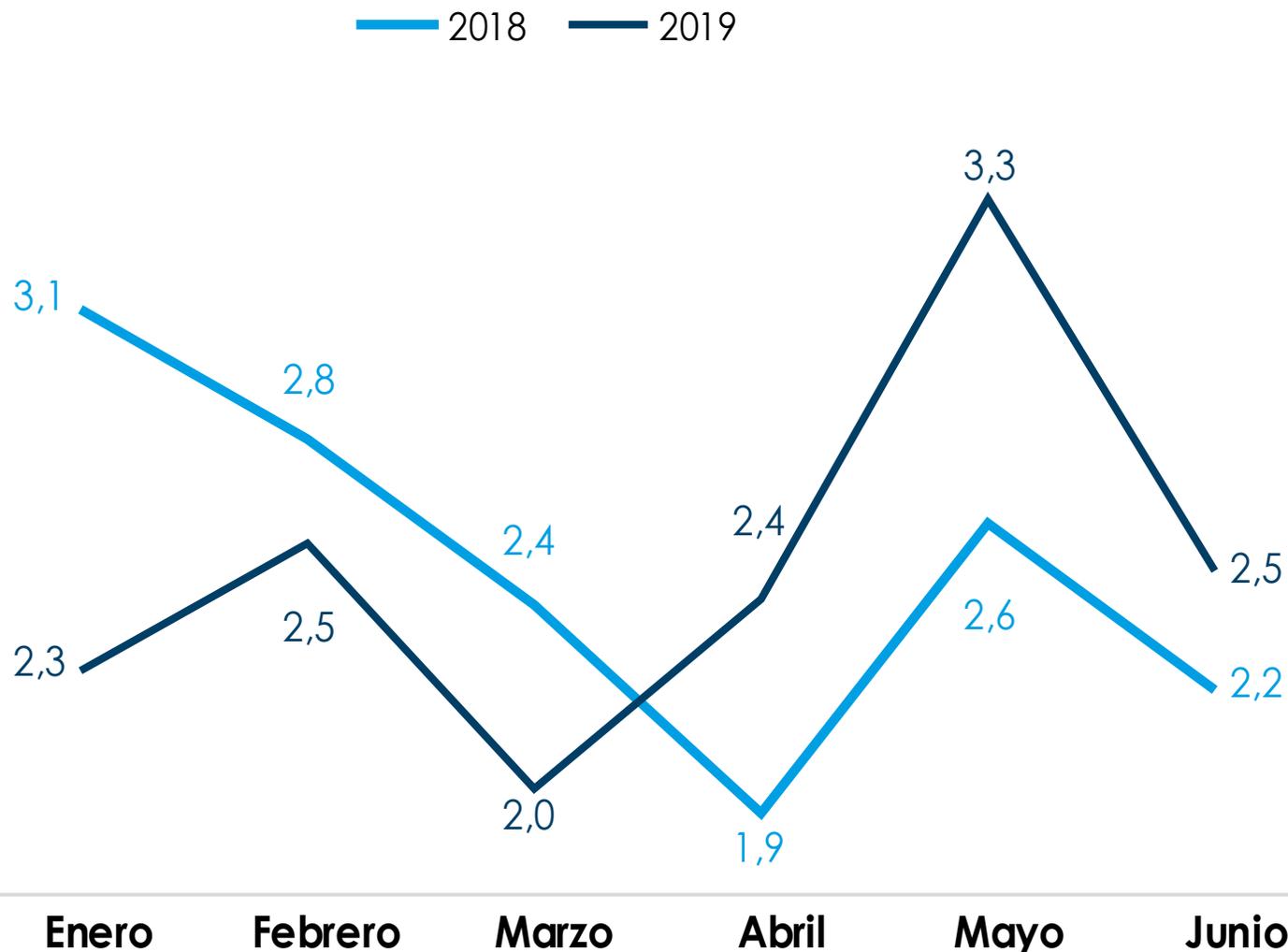


Licencias de construcción según destino, miles de metros cuadrados, enero - mayo 2019



Fuente: Galería inmobiliaria, elaboración ODEB.

**Las ventas de vivienda aumentan 0,2% en el primer semestre de 2019**

En el primer semestre del 2019, las ventas de vivienda muestran un comportamiento positivo, al registrar una variación de 0,2% comparado con el 2018 al pasar de 14.987 viviendas a 15.018 viviendas vendidas. Para el periodo de análisis, las viviendas no VIS presenta una variación de 2,3% y la vivienda de interés social -1%.

La rotación de vivienda en Bogotá mejoró 4% para el periodo de estudio, al reducirse 0,3 meses el tiempo de venta de una vivienda nueva al pasar de 8 a 7,7 meses.

La producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá presentó una reducción de -5% en el primer semestre del año 2019, respecto a la producción de concreto de 2018 disminuyendo 57.356 metros cúbicos. El concreto para vivienda presentó una disminución de -5,8% pasando de 633.360 metros cúbicos en el primer semestre de 2018 a 672.330 metros cúbicos en 2019. De igual manera el concreto con destino de edificaciones no residenciales en Bogotá redujo la producción -11%.

El concreto premezclado para obras civiles en la capital presentó una variación positiva de 18,7% en la primera mitad del 2019, que significa un aumento de 24.388 metros cúbicos con respecto al primer semestre de 2018.

Los insumos importados para la construcción presentaron un aumento de 13,4%, donde los destinados para edificaciones aumentaron 13,2% y los destinados para obras civiles crecieron 13,8%, aumentando 23,3 millones de dólares y 17,9 millones de dólares respectivamente.

El área total causada para Bogotá en el periodo de estudio registró una variación de -2,4%, al pasar de 1.759.245 metros cuadrados en 2018 a 1.717.466 metros cuadrados en 2019. El sector que explica en mayor medida este comportamiento es el área causada para vivienda, que en el primer semestre de 2019 se redujo -6,4%. Los destinos no residenciales por su parte aumentaron el área censada 5,5% al aumentar 32.724 metros cuadrados, destacándose la construcción de edificaciones destinadas a educación con un aumento de 32,4%.

El área total que se encuentra en proceso de construcción en la capital del país presentó una variación negativa de -14% para el periodo de estudios. Los destinos no residenciales presentaron una caída en área en proceso con -18,4% y 569.347 metros cuadrados menos, mientras que vivienda cayó -10,6%.

El área nueva que inició proceso de construcción para el total de edificaciones presentó una caída de -13,8% donde tanto el área para vivienda como el área con destino no residencial presentaron variaciones negativas con -9,4% y -22,4%

Finalmente, los despachos de cemento gris registran una variación positiva con respecto al mismo periodo año anterior de 3,8%, al aumentar 25.119 toneladas métricas los despachos, respecto a las toneladas métricas despachadas en el primer semestre de 2018.

Elaboró: **Álvaro Iván Nocua Alvarez**  
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :  
[observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)  
Vea también nuestro informe estadístico