

Boletín Construcción

Periodo de análisis: abril 2026

No. 169

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

Fecha de publicación

16 DE JULIO
DE 2026

En abril de 2026, disminuyó el área total licenciada en Bogotá

- El **área total licenciada** alcanzó los **184,4 mil** metros cuadrados (m²) en abril de 2026.
- El sector de la construcción ocupó a **251 mil** personas en el trimestre móvil febrero - abril de 2026.
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en la ciudad disminuyeron un 8,1 %.

Durante abril de 2026, **el área total licenciada para construcción en Bogotá** registró un descenso interanual del **55,8 %**, al pasar de 417,0 mil m² en abril de 2025 a **184,4 mil m²** en el mes de referencia.

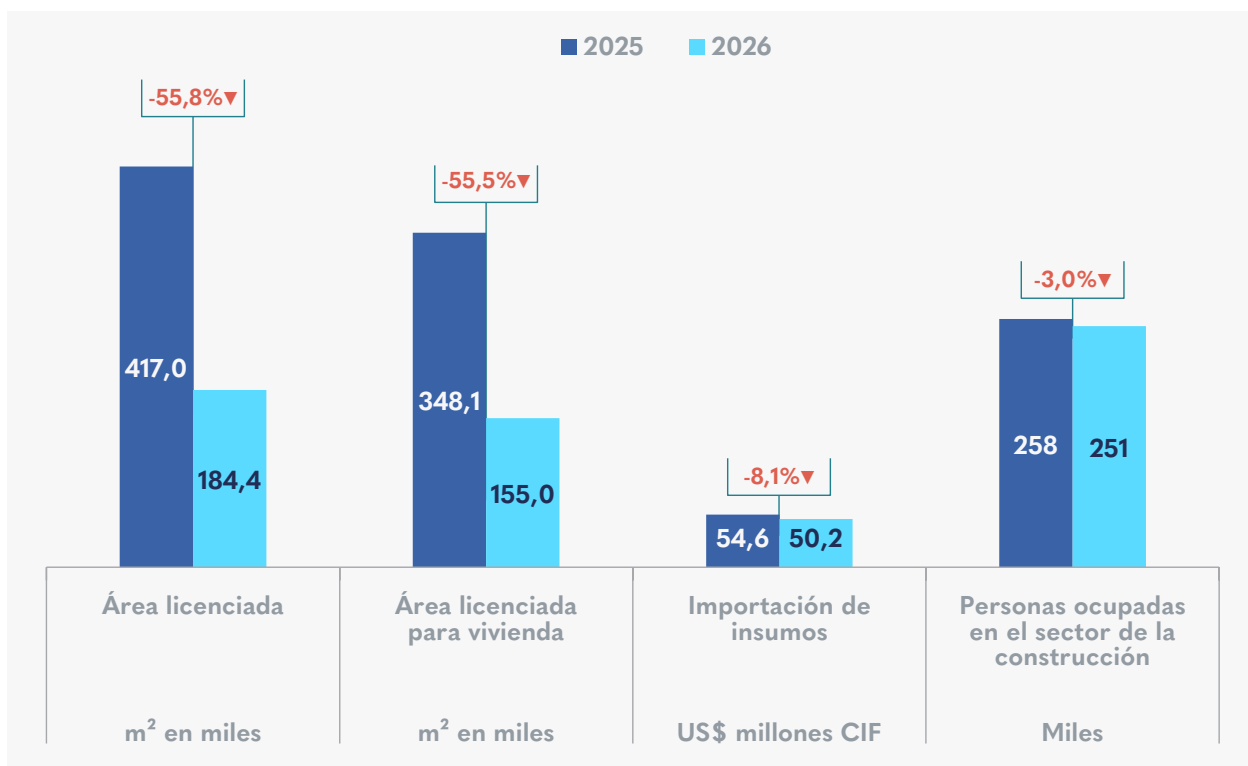
Este resultado se atribuye, primordialmente, a la disminución del **55,5 %** en el **área licenciada para vivienda**, la cual pasó de 348,1 mil m² a **155,0 mil m²**. Con este comportamiento, el destino habitacional representó el **84,1 %** del total licenciado en la capital.

Al desglosar este subsector por segmentos comerciales, se observa un débil desempeño en la **vivienda de interés social (VIS)**, que registró una caída del **54,0 %** al contraerse desde 163,2 mil m² en abril de 2025 hasta **75,1 mil m²** en abril de 2026. Por su parte, la **vivienda No VIS** también presentó una disminución de magnitud similar, con una contracción interanual del **56,8 %**, pasando de 184,9 mil m² a **80,0 mil m²**.

Las **importaciones de insumos** para la construcción experimentaron una disminución interanual del **8,1 %**, al pasar de US\$ 54,6 millones CIF a **US\$ 50,2 millones CIF**. Este comportamiento negativo estuvo determinado por la demanda de insumos para **obras civiles**, que reportó una reducción del **39,4 %** (de US\$ 20,8 millones CIF a **US\$ 12,6 millones CIF**). En contraste, los materiales destinados a **edificaciones**, aumentaron un **11,3 %** al pasar de US\$ 33,7 millones CIF a **US\$ 37,5 millones CIF**.

Finalmente, el personal ocupado del sector de la construcción en Bogotá presentó una caída del **3,0 %** durante el **trimestre móvil febrero – abril de 2026** en comparación con el mismo periodo del año anterior. Con este resultado, el sector representó el **5,8 %** del empleo total de la ciudad para el periodo de análisis.

La construcción en Bogotá abril 2025-2026



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co