

Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: Trimestre I- 2026

No. 43

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

Fecha de publicación

3 DE JULIO
DE 2026

En el primer trimestre de 2026 el área censada de edificaciones creció 7,7 % en Bogotá

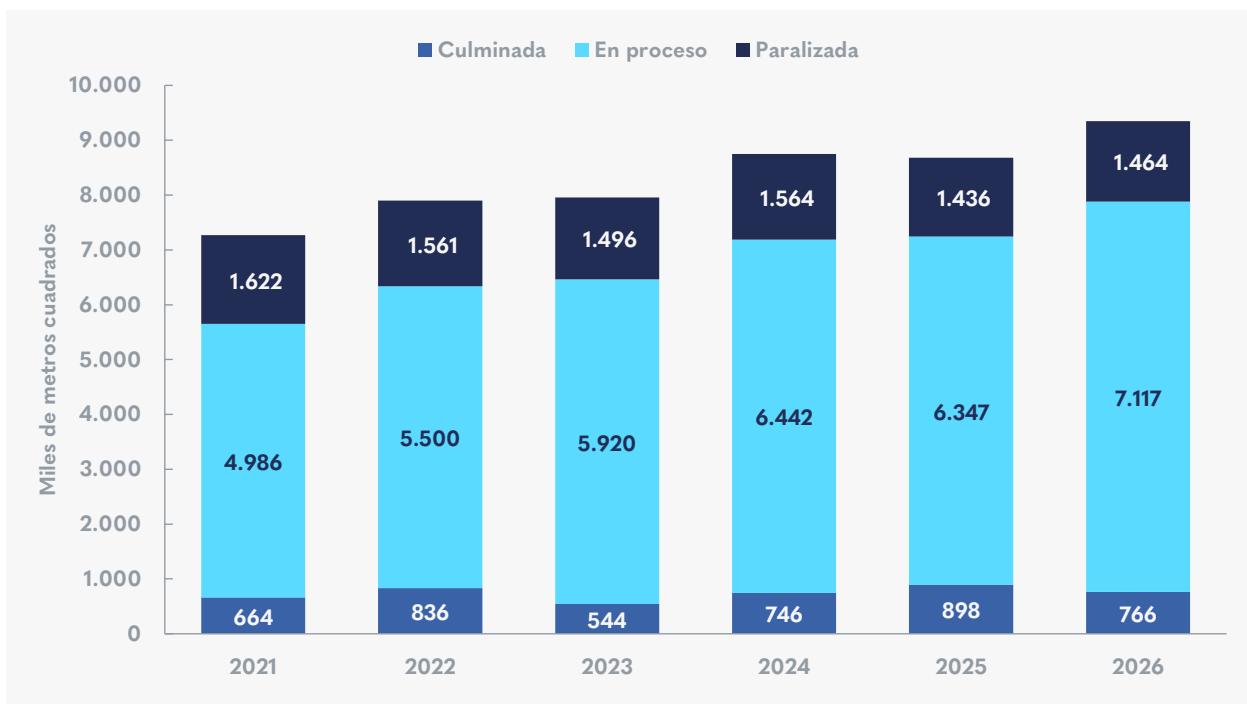
- El **área nueva** de construcción creció en **83,0 mil m²** respecto al primer trimestre de 2025.
- El **área en proceso** de construcción **aumentó 12,1 %** respecto al 2025.
- El **área paralizada** de edificaciones en los municipios¹ cercanos a Bogotá **disminuyó 20,9 %**.

En el primer trimestre de 2026, el área censada destinada a la construcción de edificaciones en Bogotá registró un valor de **9.347,7 miles de metros cuadrados (m²)** y aumentó **7,7 %** en comparación con los 8.681,2 miles de m² del área censada de 2025.

El **área en proceso de construcción** representó el **76,1 %** del área censada, 15,7 % correspondió al área paralizada y 8,2 % a la culminada. El **área en proceso de construcción aumentó 12,1 %** al pasar de 6.347,3 miles de m² en 2025 a **7.117,1 miles de m² en 2026**, mientras que el área paralizada aumentó 2,0 % y registró 1.464,1 miles de m² en 2026. Finalmente, el **área culminada** alcanzó un valor de 766,5 miles m² en 2026, y disminuyó **14,7 %** respecto a los 898,1 miles de m² registrados en 2025.

1. Los municipios cercanos a Bogotá son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

Área censada de construcción de edificaciones en Bogotá, primer trimestre 2021-2026



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística.
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

El **área nueva en proceso de construcción** registró durante el primer trimestre de 2026, **907,3 miles de m²**, lo que representó 83,0 miles de m² más que en 2025 y un **crecimiento de 10,1 %**. Los destinos con mayor área nueva en proceso de construcción en 2026 fueron: Vivienda con 70,5 % y otros usos con el 29,5 %.

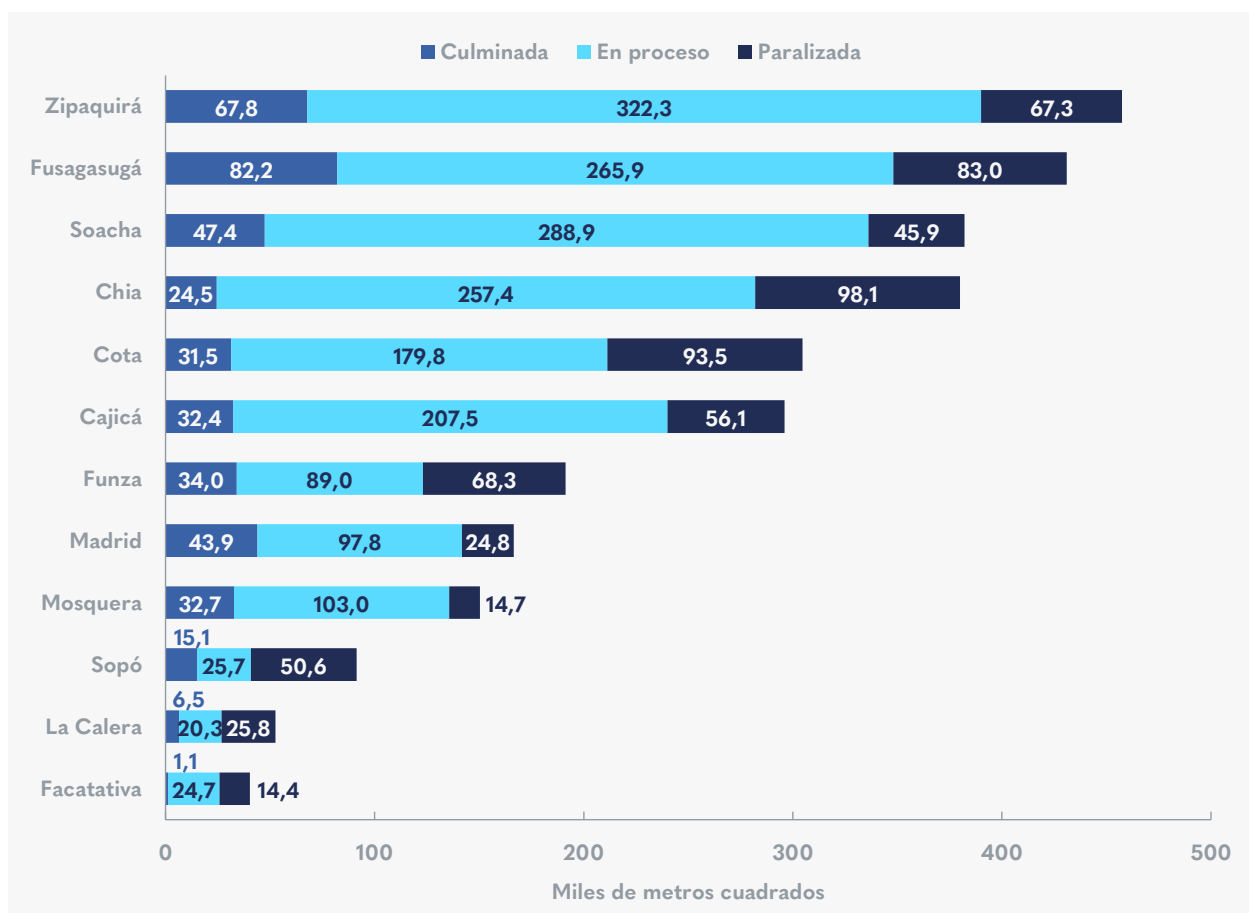
Durante el primer trimestre 2026, Zipaquirá fue el municipio con mayor área censada en proceso de construcción

El área censada para los 12 municipios aledaños a la capital sumó **2.943,9 miles de m²**, esto significó una disminución de 16,1 % frente al primer trimestre de 2025. En este periodo, **Fusagasugá** fue el municipio que más área culminada registró con un valor de 82,1 miles de m², **Zipaquirá** registró la mayor área en proceso de construcción con 322,3 miles de m² y **Chia** registró el valor más alto de obras paralizadas con 98,1 miles m².



El **área nueva en proceso de construcción** sumó un total de **334,9 miles de m²** en los 12 municipios aledaños y un decrecimiento de 5,2 % respecto a los 353,5 miles de m² registrados en el primer trimestre de 2025. Los municipios que encabezaron las nuevas construcciones fueron: **Soacha con 76,5 miles de m², Cota con 59,8 miles de m², Chía con 51,7 miles de m² y Zipaquirá con 39,5 miles de m²**. Entre tanto, los municipios con las menores áreas nuevas para la construcción fueron: La Calera con 0,5 miles de m², Sopó con 1,3 miles de m² y Facatativá con 2,4 miles de m².

Área censada de construcción de edificaciones en municipios según estado de obra primer trimestre 2026



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística.
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co