

Boletín Construcción

Periodo de análisis: marzo 2026

No. 168

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

Fecha de publicación

10 DE JUNIO
DE 2026

En marzo de 2026, creció el área licenciada con destino a vivienda en Bogotá

- El **área total licenciada** alcanzó los **478,9 mil** metros cuadrados (m²) en marzo de 2026.
- El sector de la construcción ocupó a **231 mil** personas en el trimestre móvil enero - marzo de 2026.
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en la ciudad disminuyeron un **1,2 %**.

Durante marzo de 2026, **el área total licenciada para construcción en Bogotá** registró un notable aumento interanual del **96,7 %**, al pasar de 243,4 mil m² en marzo de 2025 a **478,9 mil m²** en el mes de referencia.

Este resultado se atribuye, primordialmente, al incremento del **147,5 %** en el **área licenciada para vivienda**, la cual pasó de 177,1 mil m² a **438,2 mil m²**. Con este comportamiento, el destino habitacional representó el **91,5 %** del total licenciado en la capital.

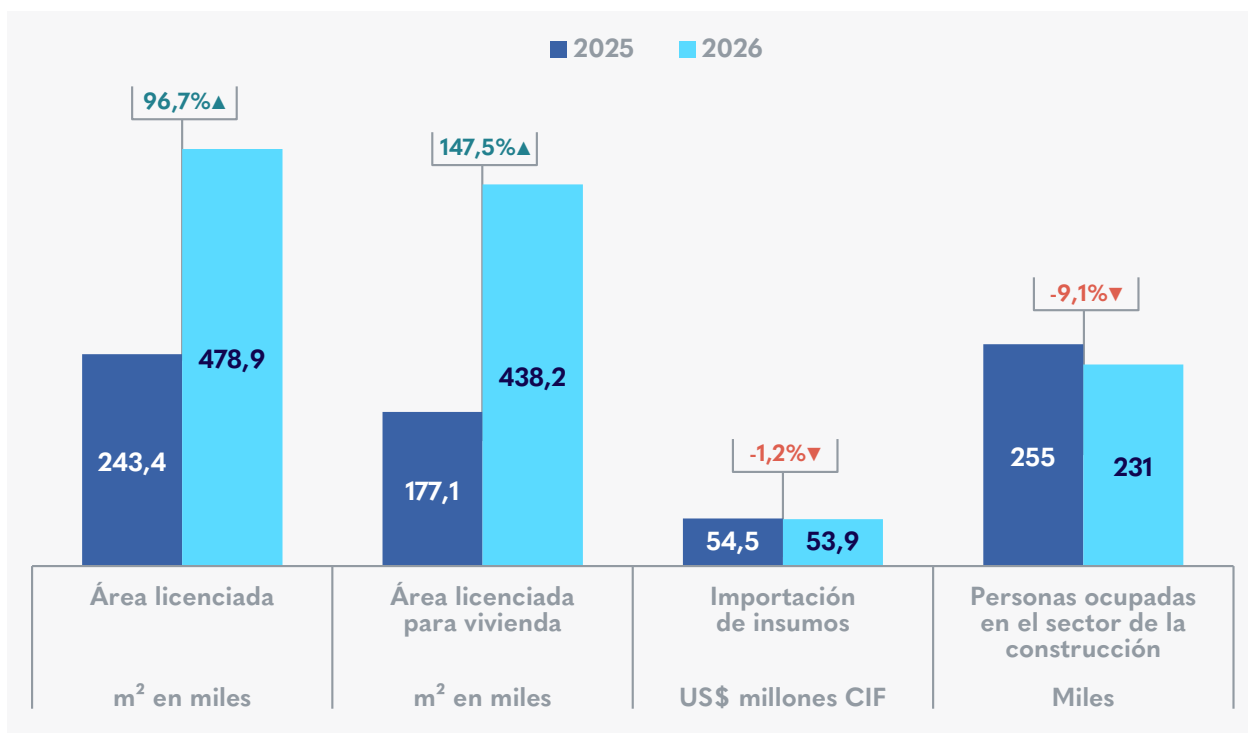
Al desglosar este subsector, por segmentos comerciales, se observa un buen desempeño en la **vivienda de interés social (VIS)** que registró un crecimiento del **150,4 %** al expandirse desde 87,2 mil m² en marzo de 2025 hasta **218,3 mil m²** en marzo de 2026. Por su parte, la **vivienda No VIS** también presentó un incremento de magnitudes similares, con una variación positiva del **144,6 %**, pasando de 89,9 mil m² a **219,9 mil m²**.



Las **importaciones de insumos** para la construcción experimentaron una contracción interanual del **1,2 %**, al pasar de US\$ 54,5 millones CIF a **US\$ 53,9 millones CIF**. Este comportamiento negativo estuvo determinado por la demanda de insumos para **edificaciones**, los cuales disminuyeron un **2,9 %** al pasar de US\$ 43,1 millones CIF a US\$ 41,8 millones CIF. En contraste, los materiales destinados a **obras civiles** reportaron un incremento del **5,1 %** (de US\$ 11,5 millones CIF a **US \$ 12,0 millones CIF**).

Finalmente, el personal ocupado del sector de la construcción en Bogotá presentó una caída del **9,1 %** durante el **trimestre móvil enero - marzo de 2026** en comparación con el mismo periodo del año anterior. Con este resultado, el sector representó el **5,4 %** del empleo total de la ciudad para el periodo de análisis.

La construcción en Bogotá marzo 2025-2026



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co