

# Boletín Construcción

Periodo de análisis: febrero 2026

No. 167

Por: Carlos Andrés Casas Peña  
Analista

Fecha de publicación

13 DE MAYO  
DE 2026

## En febrero de 2026, creció el área total licenciada en Bogotá

- El sector de la construcción ocupó a **229 mil** personas en el trimestre móvil diciembre de 2025 - febrero de 2026.
- El **área total licenciada** alcanzó los **321,3 mil** metros cuadrados (m<sup>2</sup>) en febrero de 2026.
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en la ciudad aumentaron un **9,1 %**.

Durante febrero de 2026, **el área total licenciada para construcción en Bogotá** registró un notable aumento interanual del **78,8 %**, al pasar de 179,8 mil m<sup>2</sup> en febrero de 2025 a **321,3 mil m<sup>2</sup>** en el mes de referencia.

Este resultado se atribuye, principalmente, al incremento del **88,0 %** en el **área licenciada para vivienda**, que pasó de 145,3 mil m<sup>2</sup> a **273,2 mil m<sup>2</sup>**. Este destino representó el **85,0 %** del total licenciado en la ciudad.

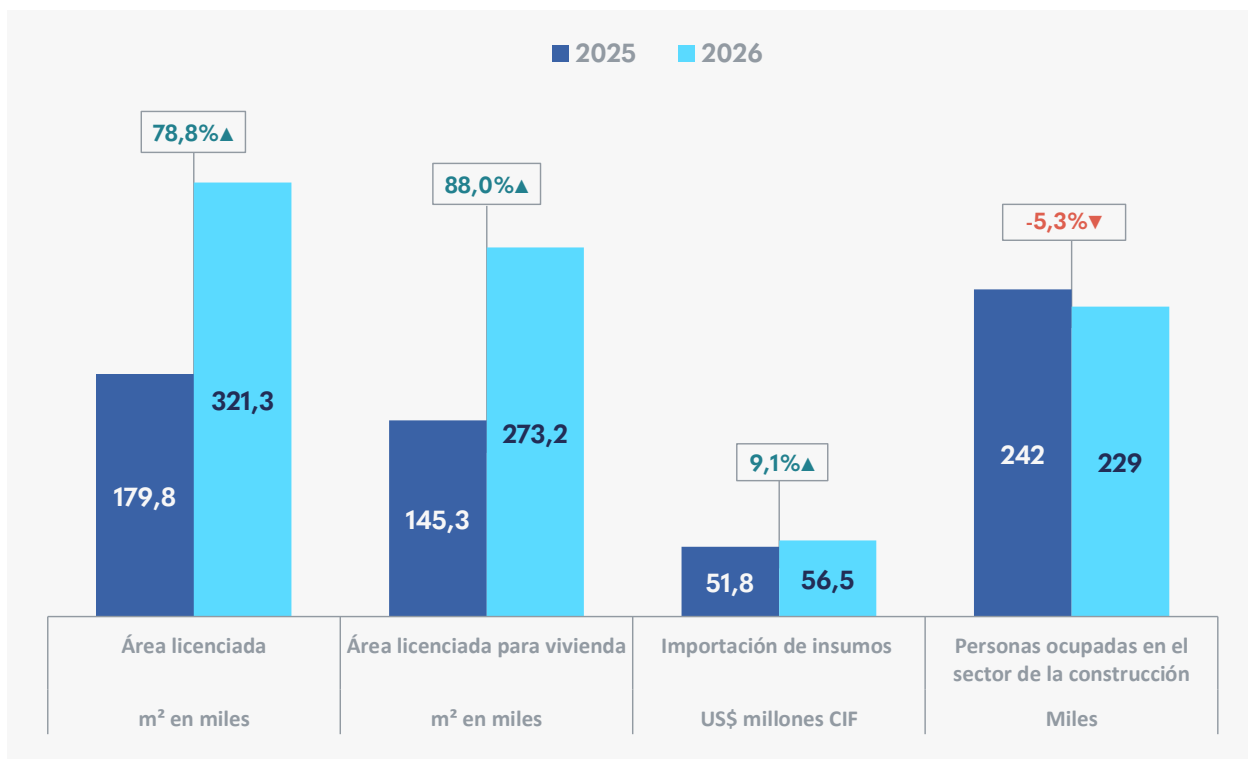
Al desglosar este subsector, se observa que la **vivienda de interés social (VIS)** registró un repunte considerable del **992,8 %** (de 16,4 mil m<sup>2</sup> a **179,7 mil m<sup>2</sup>**); esta variación es la segunda más alta registrada desde octubre de 2022 (1267,3 %). En contraste, la **vivienda No VIS** reflejó una caída de **27,5 %**, al pasar de 128,8 mil m<sup>2</sup> a **93,4 mil m<sup>2</sup>**.



Las **importaciones de insumos** para la construcción crecieron un **9,1 %**, al pasar de US\$ 51,8 millones CIF a **US\$ 56,5 millones CIF**. Este comportamiento positivo se explica por los insumos para **edificaciones**, los cuales aumentaron un **14,2 %** (de US\$ 36,9 millones CIF a **US\$ 42,2 millones CIF**), mientras que los insumos destinados a **obras civiles** reportaron un descenso del **3,7 %** (de US\$ 14,8 millones CIF a **US \$ 14,3 millones CIF**).

Finalmente, el personal ocupado del sector presentó una caída del **5,3 %** durante el **trimestre móvil diciembre 2025 – febrero de 2026**. Este indicador desciende después de seis periodos continuos de crecimiento de doble dígito en el empleo. El sector representó el **5,3 %** del empleo total de la ciudad, para el periodo de análisis.

### La construcción en Bogotá febrero 2025-2026



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales  
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)