

Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: Trimestre IV- 2025

No. 42

17 DE MARZO
DE 2026

Por: Vladimir Daza Acosta
Analista

En el cuarto trimestre de 2025 el área en proceso de construcción de Bogotá aumentó 10,5 %

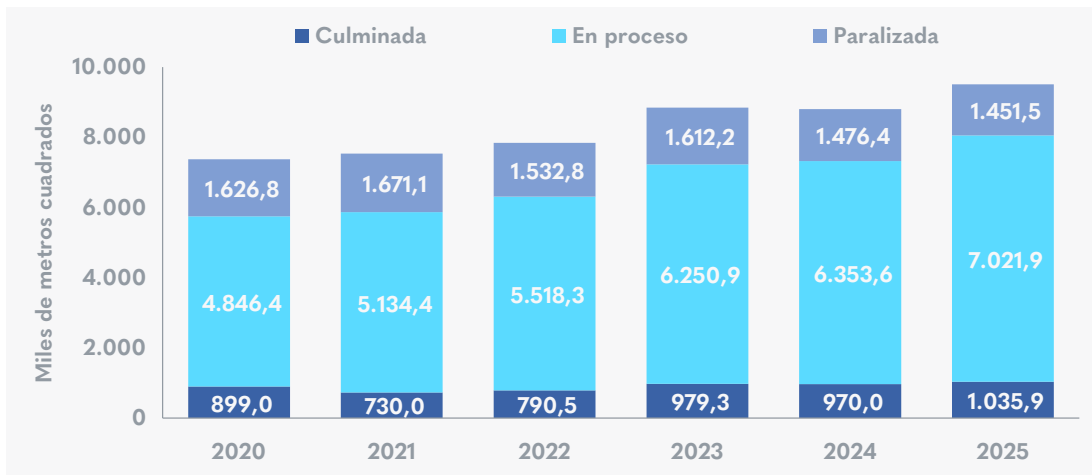
- El área nueva de construcción **creció en 182,0 miles m²** respecto al cuarto trimestre de 2024.
- El **área culminada** de construcción **aumentó 6,8 %** respecto al 2024.
- El **área paralizada** de edificaciones en los municipios cercanos a Bogotá **disminuyó 15,0 %**.

En el cuarto trimestre de 2025, el área censada destinada a la construcción de edificaciones en Bogotá registró un valor **de 9.509,3 miles de metros cuadrados (m²)** y aumentó **8,1 %** en comparación con los 8.799,9 miles de m² del área censada de 2024.

El **área en proceso de construcción** representó el **73,8 %** del área censada, 15,3 % correspondió al área paralizada y 10,9 % a la culminada. El **área en proceso de construcción aumentó 10,5 %** al pasar de 6.353,6 miles de m² en 2024 a **7.021,9 miles de m² en 2025**, mientras que el área paralizada disminuyó 1,7 % y registró 1.451,5 miles de m² en 2025. Finalmente, el **área culminada** alcanzó un valor de 1.035,9 miles m² en 2025, y aumentó **6,8 %** respecto a los 970,0 miles de m² registrados en 2024.

1. Los municipios cercanos a Bogotá son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

Área censada de construcción de edificaciones en Bogotá 2020 - 2025 IV trimestre



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística.
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

El **área nueva en proceso de construcción** acumuló durante el cuarto trimestre 2025, **967,7 miles de m²**, lo que representó 182,0 miles de m² más que en 2024 y un **crecimiento de 23,2 %**. Los destinos con mayor área nueva en proceso de construcción en 2025 fueron: Vivienda con 69,2 % y otros usos² con el 30,8 %.

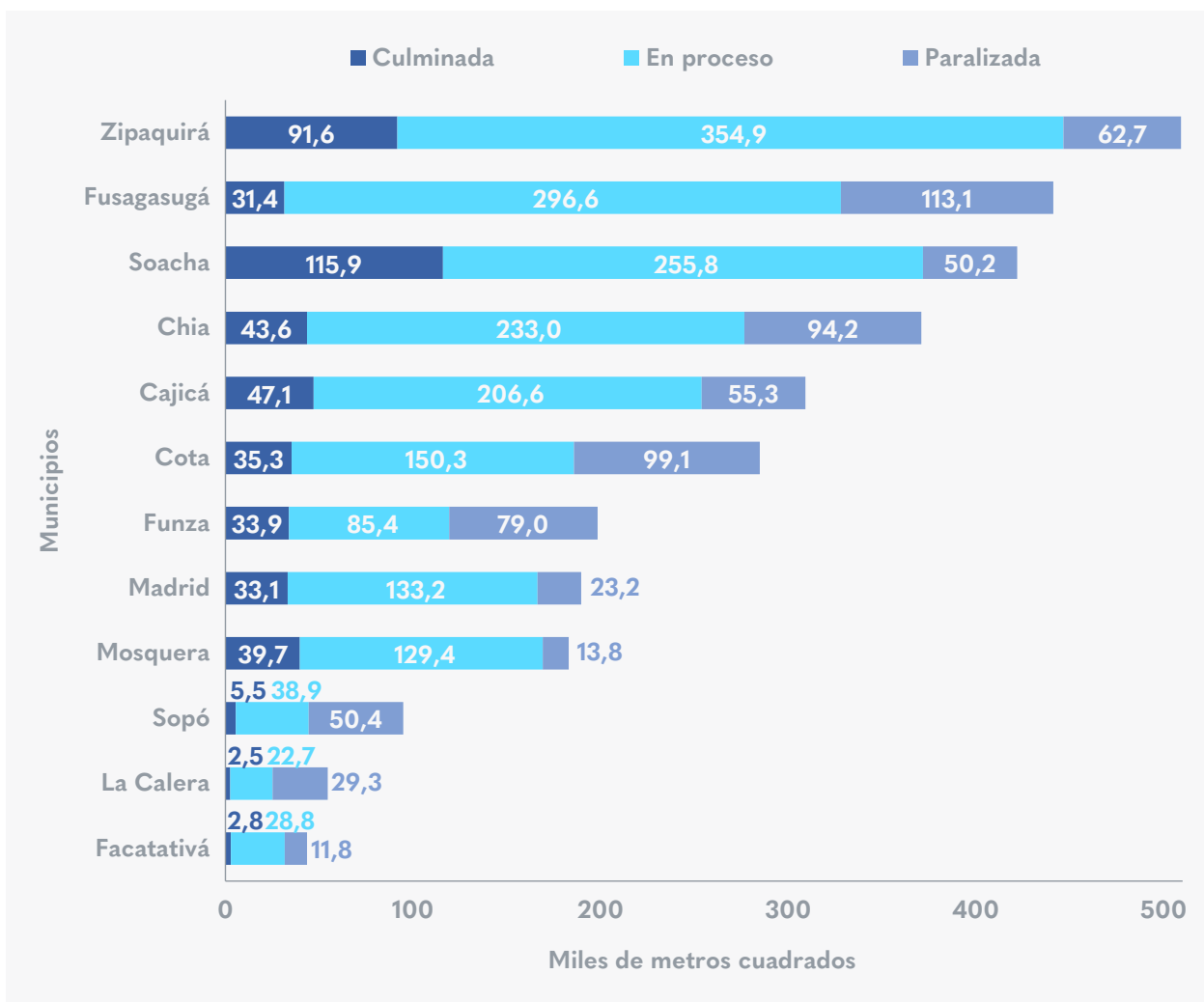
Durante el tercer trimestre 2025, Zipaquirá fue el municipio con mayor área censada en proceso de construcción

El área censada para los 12 municipios aledaños a la capital sumó **3.100** miles de m², esto significó una disminución de 16,8 % frente al cuarto trimestre de 2024. Durante el cuarto trimestre 2025, **Soacha** fue el municipio que más área culminada registró con un valor de 115,9 miles de m², **Zipaquirá** registró la mayor área en proceso de construcción con 354,9 miles de m² y **Fusagasugá** registró el valor más alto de obras paralizadas con 113,1 miles de m².

El **área nueva en proceso de construcción** sumó un total de **334,1 miles de m²** en los 12 municipios aledaños y un decrecimiento de 25,1 % respecto a los 446,4 miles de m² registrados en cuarto trimestre 2024. Los municipios que encabezaron las nuevas construcciones fueron: **Fusagasugá** con **73,5 miles de m²**, **Soacha** con **66,4 miles de m²**, **Zipaquirá** con **56,2 miles de m²** y **Cota** con **36,1 miles de m²**. Entre tanto, los municipios con las menores áreas nuevas para la construcción fueron: Sopó con 1,8 miles de m², Funza con 3,0 miles de m² y La Calera con 5,0 miles de m².

2. El destino otros incluyen (iglesias, salones de recepción, salones sociales, entre otros).

Área censada de construcción de edificaciones en municipios según estado de obra 2025 IV trimestre



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística.
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co