

Boletín Construcción

Periodo de análisis: diciembre 2025

No. 165

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

Fecha de publicación

2 DE MARZO
DE 2026

En diciembre de 2025, el personal ocupado en el sector de la construcción en Bogotá continuó con un crecimiento de dos dígitos

- El sector ocupó a **237 mil** personas en el trimestre móvil octubre - diciembre de 2025.
- El **área total licenciada** alcanzó los **120,3 mil** metros cuadrados (m²), en diciembre de 2025.
- Las **importaciones de insumos** para edificaciones para la construcción en Bogotá aumentaron un **3,2 %**.

Durante diciembre de 2025, **el área total licenciada para construcción en Bogotá** registró una fuerte contracción interanual del **65,8 %**, al pasar de 351,3 mil m² en 2024 a **120,3 mil m²** en el mes de referencia. Una caída de esta magnitud para un cierre de año no se observaba desde hace 15 años (en 2011 la disminución fue de **72,8 %**).

Este resultado se atribuye, principalmente, al desplome del **78,7 %** en el **área licenciada para vivienda**, que pasó de 327,9 mil m² a **69,8 mil m²**. Este destino representó el **58,0 %** del total licenciado en la ciudad.

Al desglosar el segmento de la vivienda, la **vivienda de interés social (VIS)** registró una caída del **86,8 %** (de 143,3 mil m² a **18,9 mil m²**). Por otra parte, la **vivienda No VIS** experimentó una contracción del **72,4 %** (de 184,6 mil m² a **50,9 mil m²**).

En cuanto a las **importaciones de insumos** para la construcción **disminuyeron 1,9 %**, al pasar de US \$50,3 millones CIF a **US\$ 49,4 millones CIF**. Este comportamiento negativo se explica



por el desempeño de los insumos para **obras civiles**, los cuales cayeron un **20,9 %** (de US \$10,6 millones CIF a **US \$8,4 millones CIF**). En contraste, los insumos destinados a **edificaciones** reportaron un crecimiento del **3,2 %** (de US \$39,7 millones a **US \$41,0 millones CIF**).

Finalmente, a diferencia de las áreas licenciadas y las importaciones, el mercado laboral del sector presentó el mejor desempeño, registrando un crecimiento del **15,0 %** durante el **trimestre móvil octubre - diciembre de 2025**. Este crecimiento de doble dígito del empleo se ha mantenido constante desde el mes de agosto. Al cierre del año, el sector representó el **5,4 %** del empleo total de la ciudad.

Frente al **balance acumulado de enero a diciembre del 2025**, el panorama es más positivo que lo transcurrido en la coyuntura de diciembre.

El **área total licenciada** cerró con una variación positiva de **17,1 %**, al pasar de 2.869,3 mil m² en 2024 a **3.359,9 mil m²** en 2025. El sector vivienda, con una participación del **76,7 % del total licenciado** en la ciudad, incrementó el **12,3 %** (de 2.296,3 mil m² en 2024 frente a **2.578,6 mil m² en 2025**).

La variación positiva anterior se debe, a la **vivienda No VIS** que cerró con un crecimiento del **33,5 %** (pasando 1.066,9 mil m² a **1.424,8 mil m²**), en contraste, la **vivienda VIS** se redujo un **6,1 %** (de 1.229,4 mil m² a **1.153,8 mil m²**).

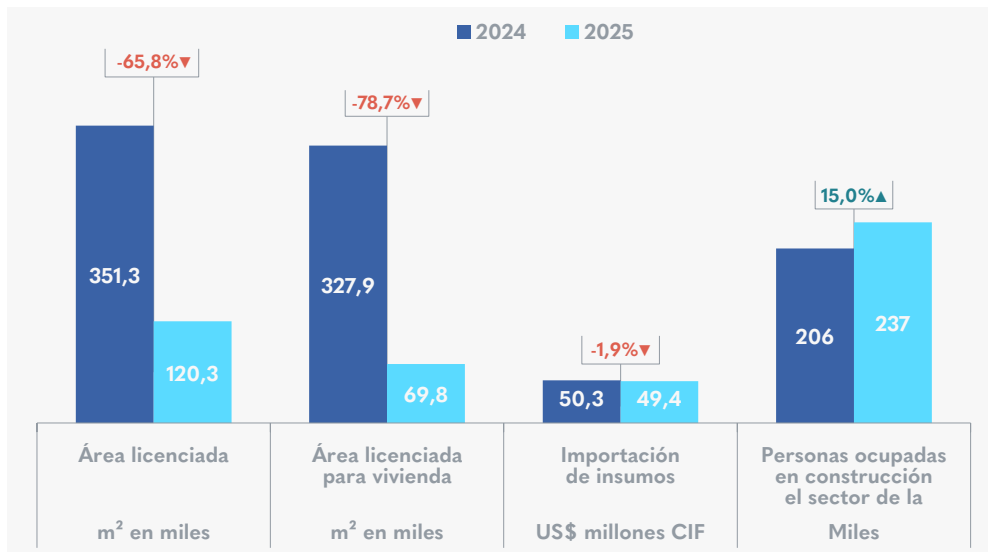
La **importación** de insumos, en el año corrido, se registró un incremento de **9,9 %** al pasar de US \$569,8 millones CIF en 2024 a **US \$626,4 millones CIF** en 2025. Este crecimiento fue impulsado por los insumos para edificaciones, que aumentaron un **22,9 %** (US\$ 383,0 millones CIF a **US\$ 470,8 millones CIF**), compensando la caída del **16,7 %** en los insumos para **obras civiles** (US\$ 186,8 millones CIF a **US\$ 155,7 millones CIF**).

Respecto al empleo, al comparar el promedio del **año corrido**¹ de 2025 frente a 2024, el empleo en el sector de la construcción presentó un incremento del **9,1 %**, lo que refleja un aumento promedio de 221 mil a 241 mil personas ocupadas.

1. Nota: Para el cálculo del año corrido, se realizó un promedio simple de los trimestres móviles reportados por el DANE para el periodo correspondiente.

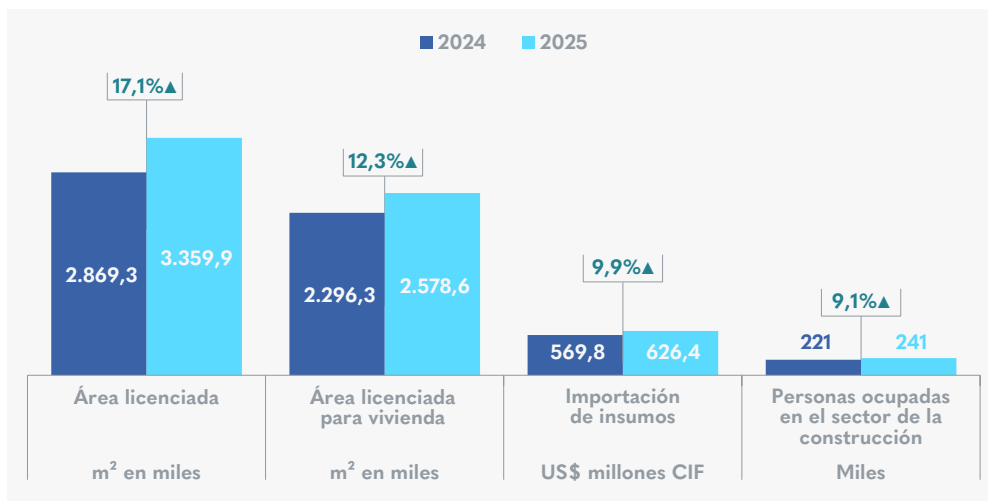


La construcción en Bogotá diciembre 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

La construcción en Bogotá Año corrido 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co