



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

ODEB

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

10 DE FEBRERO
DE 2026

Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: Trimestre III- 2025

No. 41

Por: Vladimir Daza Acosta
Analista

En el tercer trimestre de 2025 el área culminada de construcción de Bogotá aumentó 15,4 %

- El **área nueva** de construcción **creció** en **678,7 miles m²** respecto al tercer trimestre de 2024.
- El **área en proceso** de construcción **aumentó 9,2 %** respecto al 2024.
- El **área paralizada** de edificaciones en los municipios¹ cercanos a Bogotá **disminuyó 17,4 %**.



1

En el tercer trimestre de 2025, el área censada destinada a la construcción de edificaciones en Bogotá registró un valor **de 9.343,6 miles de metros cuadrados (m²)** y aumentó **7,4 %** en comparación con los 8.696,2 miles de m² del área censada de 2024.

El **área en proceso de construcción** representó el **76,2 %** del área censada, 15,5 % correspondió al área paralizada y 8,3 % a la culminada. El **área en proceso de construcción aumentó 9,2 %** al pasar de 6.519,8 miles de m² en 2024 a **7.119,0 miles de m² en 2025**, mientras que el área paralizada disminuyó 3,7 % y registró 1.444,8 miles de m² en 2025. Finalmente, el **área culminada** alcanzó un valor de 779,8 miles m² en 2025, y aumentó **15,4 %** respecto a los 676,0 miles de m² registrados en 2024.

1. Los municipios cercanos a Bogotá son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

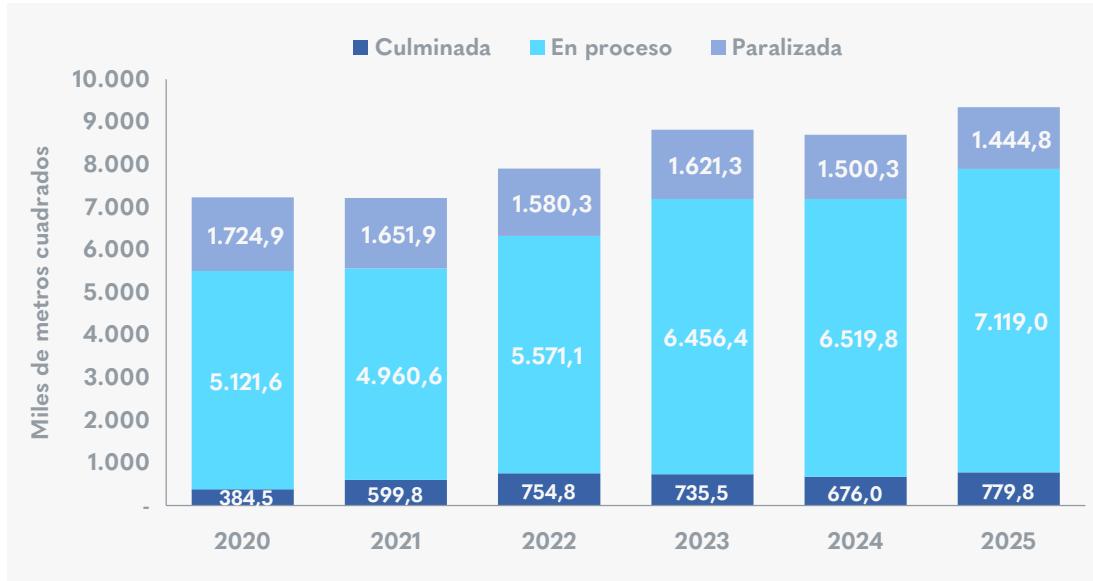
ODEB

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

Boletín Construcción regional No. 41

Área censada de construcción de edificaciones en Bogotá

2020 - 2025 III trimestre



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

2

 El **área nueva en proceso de construcción** acumuló durante el tercer trimestre 2025, **1420,4 miles de m²**, lo que representó 678,7 miles de m² más que en 2024 y un **crecimiento de 91,5 %**. Los destinos con mayor área nueva en proceso de construcción en 2025 fueron: Vivienda con 68,8 % y otros usos² con el 31,2 %.

Durante el tercer trimestre 2025, Zipaquirá fue el municipio con mayor área censada en proceso de construcción

El área censada para los 12 municipios aledaños a la capital sumó **3.138,1 miles de m²**, esto significó una disminución de 17,6 % frente al tercer trimestre de 2024. Durante el tercer trimestre 2025, **Soacha** fue el municipio que más área culminada registró con un valor de 73,9 miles de m², **Zipaquirá** registró la mayor área en proceso de construcción con 380,2 miles de m² y **Fusagasugá** registró el valor más alto de obras paralizadas con 132,3 miles m².

El **área nueva en proceso de construcción** sumó un total de **203,1 miles de m²** en los 12 municipios aledaños y un decrecimiento de 46,9 % respecto a los 382,3 miles de m² registrados en tercer trimestre 2024. Los municipios que encabezaron las nuevas construcciones fueron: **Fusagasugá** con **42,9 miles de m²**, **Cajicá** con **25,2 miles de m²**, **Soacha** con **20,8 miles de m²** y **Zipaquirá** con **19,8 miles de m²**. Entre tanto, los municipios con las menores áreas nuevas para la construcción fueron: Facatativá con 0,9 miles de m², Funza con 2,9 miles de m² y La Calera con 6,6 miles de m².

2. El destino otros incluyen (iglesias, salones de recepción, salones sociales, entre otros).

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

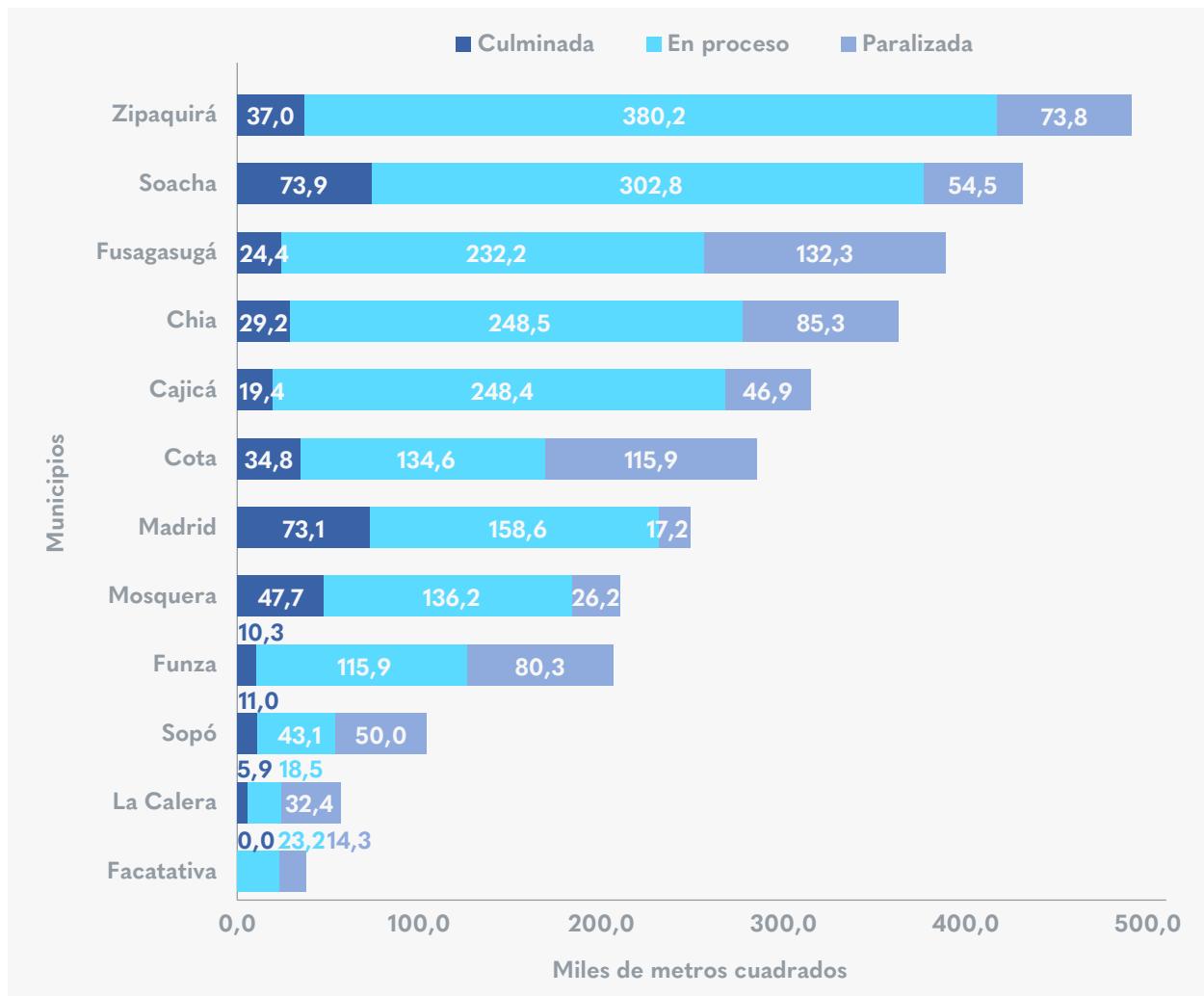
BOGOTÁ

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

Boletín Construcción regional No. 41

Área censada de construcción de edificaciones en municipios según estado de obra

2025 III trimestre



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística.
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

3

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co