

10

DE FEBRERO

DE 2026

# Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: Trimestre III- 2025

No. 41

Por: Vladimir Daza Acosta  
Analista

## En el tercer trimestre de 2025 el área culminada de construcción de Bogotá aumentó 15,4 %

- El **área nueva** de construcción **creció** en **678,7 miles m<sup>2</sup>** respecto al tercer trimestre de 2024.
- El **área en proceso** de construcción **aumentó 9,2 %** respecto al 2024.
- El **área paralizada** de edificaciones en los municipios<sup>1</sup> cercanos a Bogotá **disminuyó 17,4 %**.

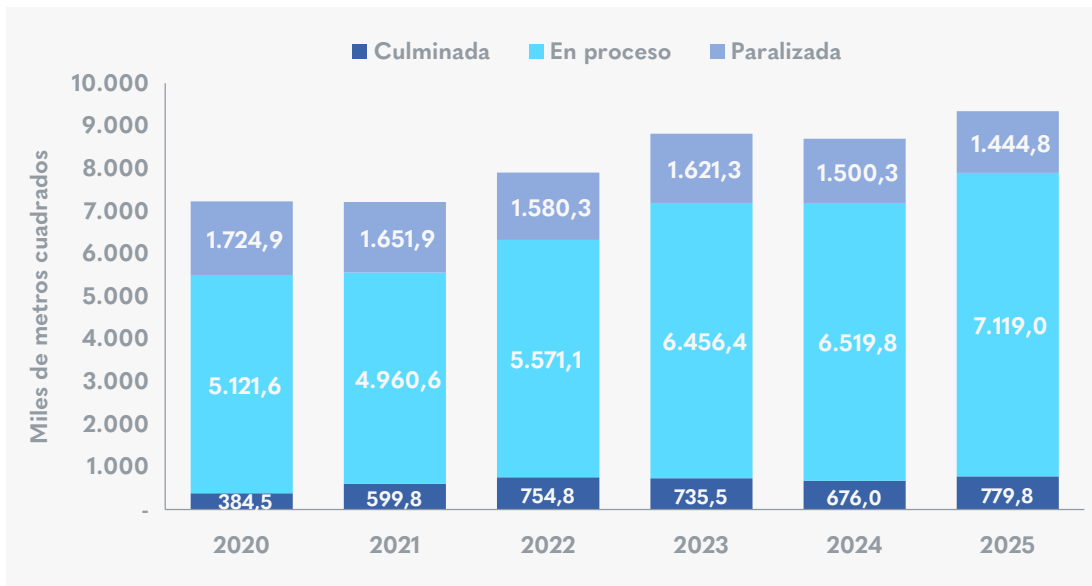
1

En el tercer trimestre de 2025, el área censada destinada a la construcción de edificaciones en Bogotá registró un valor **de 9.343,6 miles de metros cuadrados (m<sup>2</sup>)** y aumentó **7,4 %** en comparación con los 8.696,2 miles de m<sup>2</sup> del área censada de 2024.

El **área en proceso de construcción** representó el **76,2 %** del área censada, 15,5 % correspondió al área paralizada y 8,3 % a la culminada. El **área en proceso de construcción aumentó 9,2 %** al pasar de 6.519,8 miles de m<sup>2</sup> en 2024 a **7.119,0 miles de m<sup>2</sup> en 2025**, mientras que el área paralizada disminuyó 3,7 % y registró 1.444,8 miles de m<sup>2</sup> en 2025. Finalmente, el **área culminada** alcanzó un valor de 779,8 miles m<sup>2</sup> en 2025, y aumentó **15,4 %** respecto a los 676,0 miles de m<sup>2</sup> registrados en 2024.

1. Los municipios cercanos a Bogotá son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

## Área censada de construcción de edificaciones en Bogotá 2020 - 2025 III trimestre



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística.  
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

2

El **área nueva en proceso de construcción** acumuló durante el tercer trimestre 2025, **1420,4 miles de m²**, lo que representó 678,7 miles de m² más que en 2024 y un **crecimiento de 91,5 %**. Los destinos con mayor área nueva en proceso de construcción en 2025 fueron: Vivienda con 68,8 % y otros usos<sup>2</sup> con el 31,2 %.

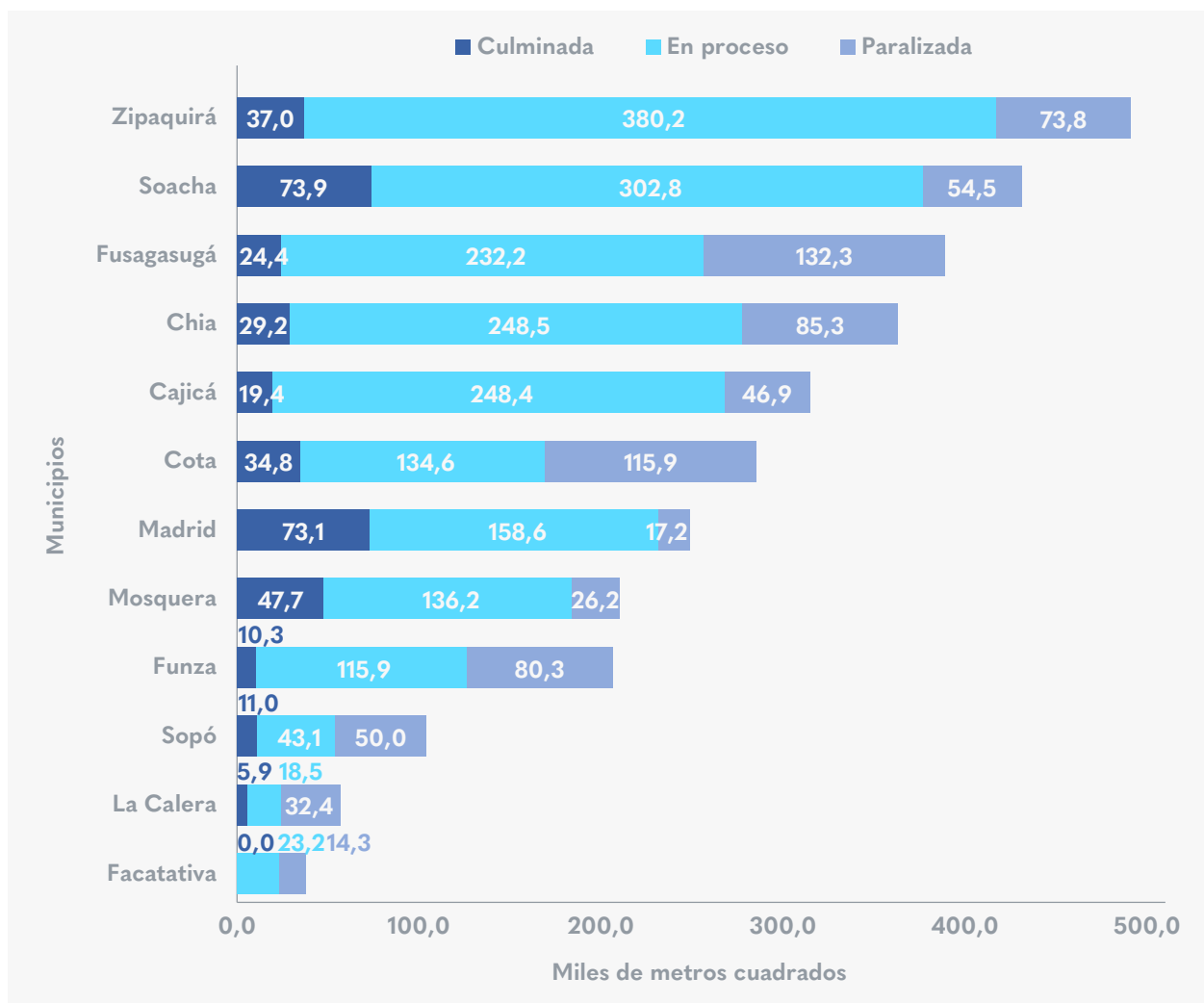
### Durante el tercer trimestre 2025, Zipaquirá fue el municipio con mayor área censada en proceso de construcción

El área censada para los 12 municipios aledaños a la capital sumó **3.138,1** miles de m², esto significó una disminución de 17,6 % frente al tercer trimestre de 2024. Durante el tercer trimestre 2025, **Soacha** fue el municipio que más área culminada registró con un valor de 73,9 miles de m², **Zipaquirá** registró la mayor área en proceso de construcción con 380,2 miles de m² y **Fusagasugá** registró el valor más alto de obras paralizadas con 132,3 miles m².

El **área nueva en proceso de construcción** sumó un total de **203,1 miles de m²** en los 12 municipios aledaños y un decrecimiento de 46,9 % respecto a los 382,3 miles de m² registrados en tercer trimestre 2024. Los municipios que encabezaron las nuevas construcciones fueron: **Fusagasugá** con **42,9 miles de m²**, **Cajicá** con **25,2 miles de m²**, **Soacha** con **20,8 miles de m²** y **Zipaquirá** con **19,8 miles de m²**. Entre tanto, los municipios con las menores áreas nuevas para la construcción fueron: Facatativá con 0,9 miles de m², Funza con 2,9 miles de m² y La Calera con 6,6 miles de m².

2. El destino otros incluyen (iglesias, salones de recepción, salones sociales, entre otros).

## Área censada de construcción de edificaciones en municipios según estado de obra 2025 III trimestre



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística.  
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)