

Fecha de publicación
25 DE FEBRERO
DE 2026

Boletín Construcción

Periodo de análisis: octubre 2025

No. **164**

Por: **Carlos Andrés Casas Peña**
Analista

Noviembre 2025, el empleo en el sector construcción en Bogotá mantiene su tendencia positiva

- El **área licenciada para vivienda** alcanzó los **110,6 mil** metros cuadrados (m^2), en noviembre de 2025.
- El sector ocupó a **251 mil** personas en el trimestre móvil septiembre - noviembre de 2025.
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en Bogotá aumentaron un **3,9 %**.

Durante noviembre de 2025, **el área total licenciada para construcción en Bogotá** creció un **12,0 %** interanual, pasando de 135,0 mil m^2 en noviembre de 2024 a **151,2 mil m^2** en el periodo de análisis.

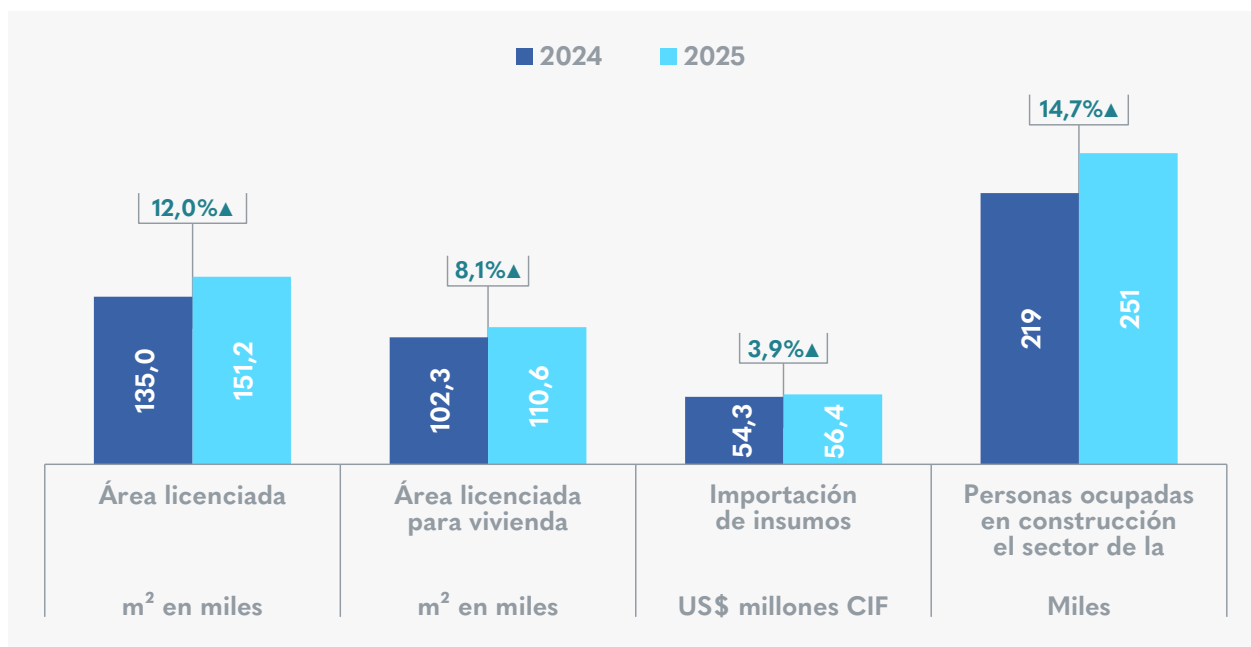
Este resultado se atribuye, principalmente, al incremento del **8,1 %** en **el área licenciada para vivienda**, que pasó de 102,3 mil m^2 a **110,6 mil m^2** . Este destino representó el **73,2 %** del total licenciado en la ciudad.

La **vivienda de interés social (VIS)** registró un incremento del **147,0 %**, pasando de 24,9 mil m^2 a **61,4 mil m^2** . Mientras, la **vivienda No VIS** experimentó una caída de **36,5 %**, al pasar de 77,4 mil m^2 a **49,2 mil m^2** .

Las **importaciones de insumos** para la construcción **crecieron 3,9 %**, al pasar de US\$ 54,3 millones CIF a **US\$ 56,4 millones CIF**. Este comportamiento positivo se explica por el desempeño de los insumos para **edificaciones**, que aumentaron un **13,8 %** (de US\$ 36,0 millones CIF a **US\$ 41,0 millones CIF**). En contraste, los insumos destinados a **obras civiles** reportaron una caída de **15,7 %** pasando de US\$ 18,3 millones a **US\$ 15,4 millones CIF**.

Finalmente, el empleo en el sector de la construcción creció un **14,7 %** durante el **trimestre móvil septiembre - noviembre de 2025**. Con este resultado, el sector encadena cinco meses de crecimiento consecutivo, destacando variaciones de doble dígito en los últimos cuatro. Al cierre de este periodo, el sector representó el **5,7 %** del empleo total de la ciudad.

La construcción en Bogotá noviembre 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co