



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

ODEB OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO DE BOGOTÁ



Boletín Construcción

Periodo de análisis: octubre 2025

No. 163

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

Octubre 2025, el sector construcción en Bogotá mantiene su dinamismo



- El **área licenciada** para **vivienda** alcanzó los **302,8 mil** metros cuadrados (m²).
- El sector empleó en Bogotá a **255 mil** personas en el trimestre móvil agosto - octubre de 2025.
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en Bogotá aumentaron un **21,6 %**.

1

En octubre de 2025, el **área total licenciada para construcción en Bogotá** creció un **58,1 %** interanual, pasando de 214,7 mil m² en octubre de 2024 a **339,5 mil m²** en el periodo de análisis.

Este resultado se atribuye, principalmente, al incremento del **109,3 %** en el **área licenciada para vivienda**, que pasó de 144,7 mil m² a **302,8 mil m²**. Este segmento representó el **89,2 %** del total licenciado en la ciudad.

La **vivienda No VIS** experimentó un notable crecimiento de **151,0 %**, al pasar de 59,1 mil m² a **148,4 mil m²**. De igual forma, la **vivienda de interés social (VIS)** registró un incremento del **80,5 %**, pasando de 85,5 mil m² a **154,4 mil m²**.

Las **importaciones de insumos** para la construcción **crecieron 21,6 %**, al pasar de US\$ 42,0 millones CIF a **US\$ 51,1 millones CIF**. Este comportamiento positivo se explica por el desempeño de los insumos para **edificaciones**, que aumentaron un **33,8 %** (de US\$ 30,9 millones CIF a **US\$ 41,4 millones CIF**). En contraste, los insumos destinados a **obras civiles** reportaron una caída de **12,3 %** pasando de US\$ 11,1 millones a **US\$ 9,8 millones CIF**.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

ODEB

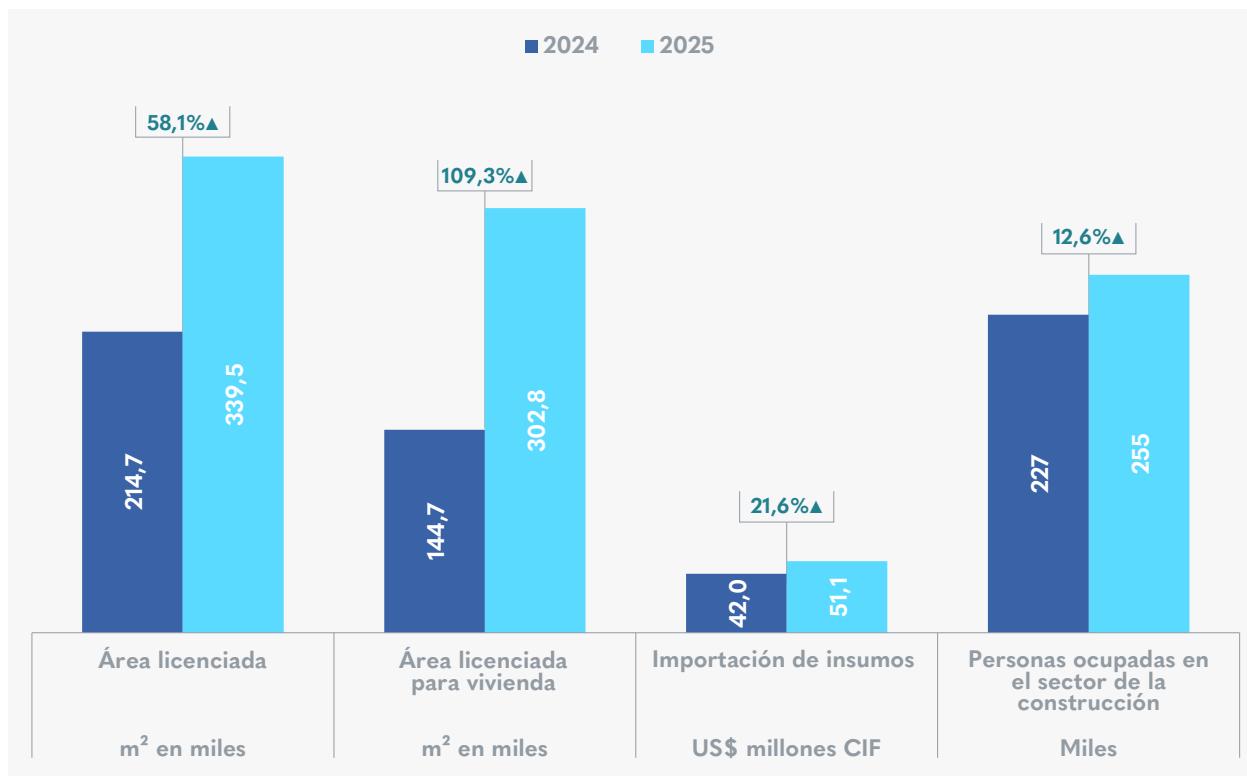
OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO DE BOGOTÁ

Boletín Construcción No. 163

Finalmente, el empleo en el sector de la construcción creció un **12,6 %** durante el **trimestre móvil agosto - octubre de 2025**. Lo relevante de esta tendencia es que el crecimiento se ha mantenido por cuatro meses consecutivos y en los últimos tres, ha registrado variaciones de dos dígitos. Al cierre de este periodo, el sector representó el **5,9 %** del empleo total de la ciudad.

La construcción en Bogotá

octubre 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

2

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co