

Fecha de publicación
10 DE FEBRERO
DE 2026

Boletín Construcción

Periodo de análisis: octubre 2025

No. **163**

Por: **Carlos Andrés Casas Peña**
Analista

Octubre 2025, el sector construcción en Bogotá mantiene su dinamismo

- El **área licenciada** para **vivienda** alcanzó los **302,8 mil** metros cuadrados (m²).
- El sector empleó en Bogotá a **255 mil** personas en el trimestre móvil agosto - octubre de 2025.
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en Bogotá aumentaron un **21,6 %**.

En octubre de 2025, **el área total licenciada para construcción en Bogotá** creció un **58,1 %** interanual, pasando de 214,7 mil m² en octubre de 2024 a **339,5 mil m²** en el periodo de análisis.

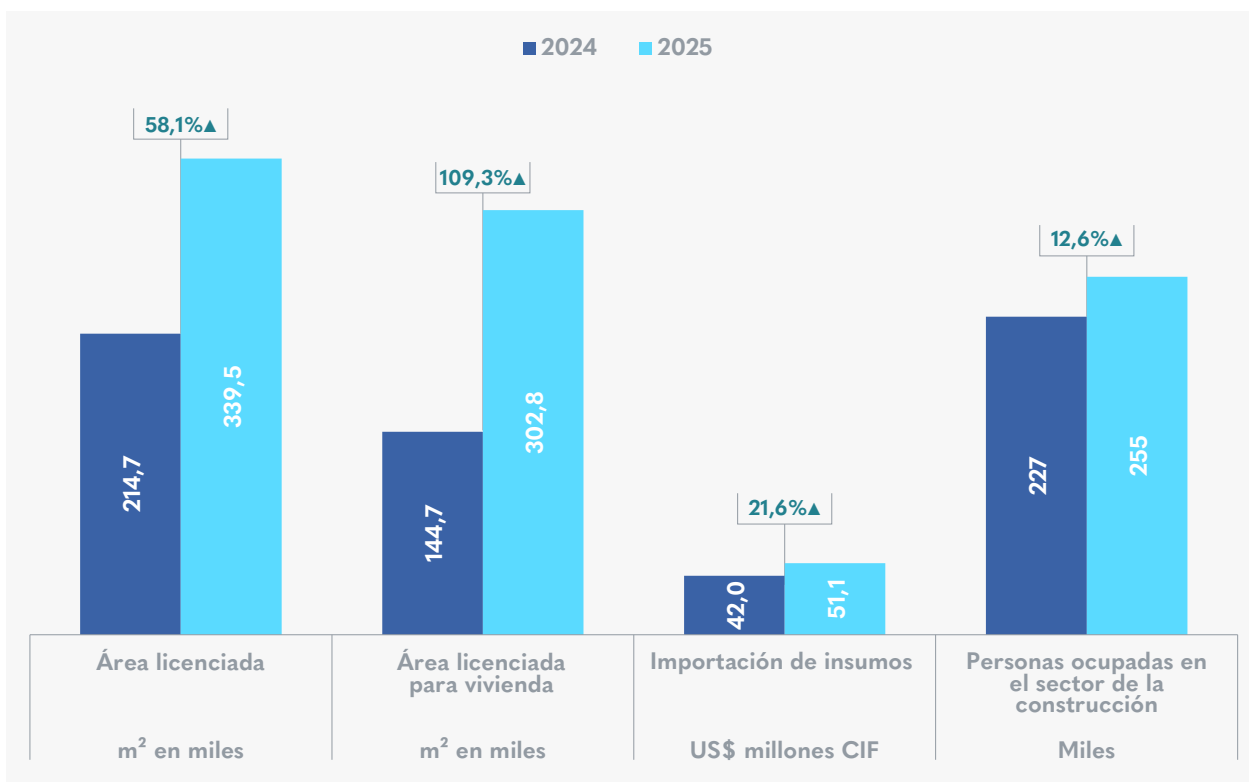
Este resultado se atribuye, principalmente, al incremento del **109,3 %** en **el área licenciada para vivienda**, que pasó de 144,7 mil m² a **302,8 mil m²**. Este segmento representó el **89,2 %** del total licenciado en la ciudad.

La **vivienda No VIS** experimentó un notable crecimiento de **151,0 %**, al pasar de 59,1 mil m² a **148,4 mil m²**. De igual forma, la **vivienda de interés social (VIS)** registró un incremento del **80,5 %**, pasando de 85,5 mil m² a **154,4 mil m²**.

Las **importaciones de insumos** para la construcción **crecieron 21,6 %**, al pasar de US\$ 42,0 millones CIF a **US\$ 51,1 millones CIF**. Este comportamiento positivo se explica por el desempeño de los insumos para **edificaciones**, que aumentaron un **33,8 %** (de US\$ 30,9 millones CIF a **US\$ 41,4 millones CIF**). En contraste, los insumos destinados a **obras civiles** reportaron una caída de **12,3 %** pasando de US\$ 11,1 millones a **US\$ 9,8 millones CIF**.

Finalmente, el empleo en el sector de la construcción creció un **12,6 %** durante el **trimestre móvil agosto - octubre de 2025**. Lo relevante de esta tendencia es que el crecimiento se ha mantenido por cuatro meses consecutivos y en los últimos tres, ha registrado variaciones de dos dígitos. Al cierre de este periodo, el sector representó el **5,9 %** del empleo total de la ciudad.

La construcción en Bogotá octubre 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co