

Boletín Construcción

Periodo de análisis: septiembre 2025

No. 162

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

Fecha de publicación

6 DE FEBRERO
DE 2026

En septiembre de 2025, crecieron el empleo, el licenciamiento y las importaciones en la construcción

- El sector de la construcción en Bogotá **empleó a 263 mil** personas en el trimestre móvil julio - septiembre de 2025.
- El **área licenciada** para **vivienda** alcanzó los **278,7 mil** metros cuadrados (m²).
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en Bogotá aumentaron un **12,2 %**.

1

En septiembre de 2025, **el área total licenciada para construcción en Bogotá** creció un **2,4 %** interanual, pasando de 296,2 mil m² en septiembre de 2024 a **303,3 mil m²** en el presente periodo.

Este resultado se atribuye principalmente al crecimiento del **19,9 %** en **el área licenciada para vivienda**, que pasó de 232,49 mil m² a **278,7 mil m²**. Este destino representó el **91,9 %** del total licenciado en la ciudad.

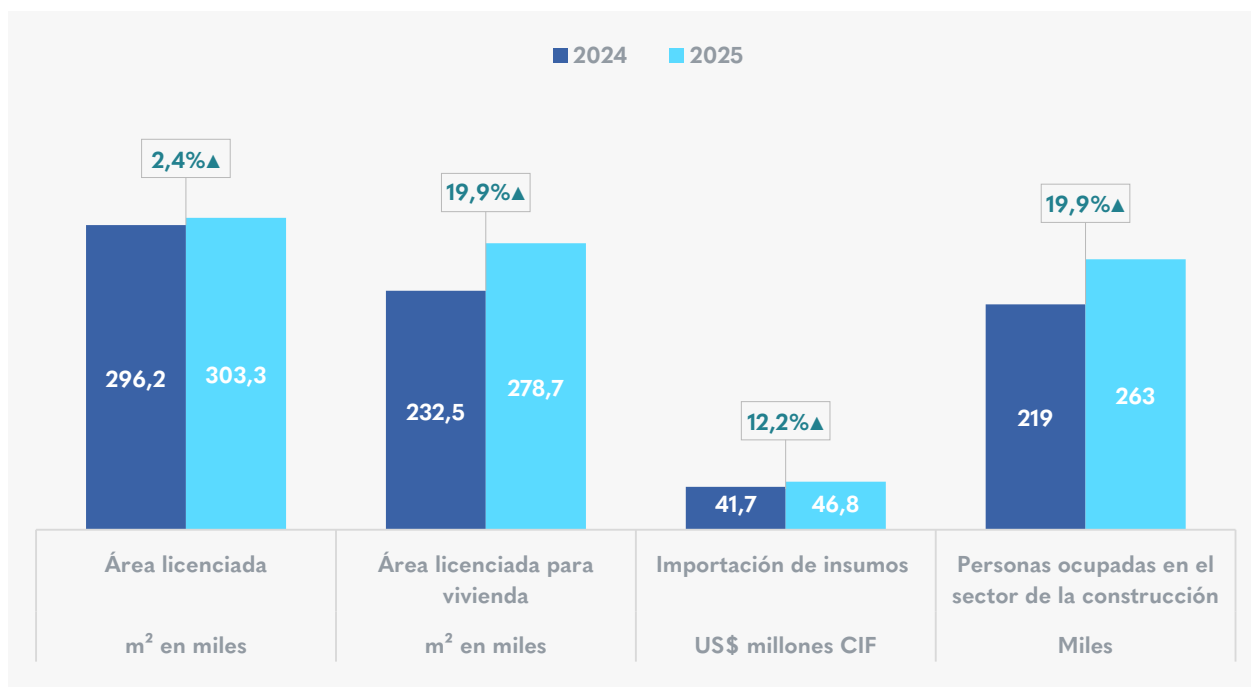
La **vivienda de interés social (VIS)** registro un incremento del **49,2 %**, pasando de 112,7 mil m² a **168,1 mil m²**. En contraste, la **vivienda No VIS** experimentó una variación negativa de **7,7 %**, al pasar de 119,8 mil m² a **110,5 mil m²**.

Las **importaciones de insumos** para la construcción **crecieron 12,2 %**, al pasar de US\$ 41,7 millones CIF a **US\$ 46,8 millones CIF**. Este comportamiento positivo se explica por el desempeño de sus dos componentes: primero, los insumos destinados a **obras civiles**, cuyas

importaciones aumentaron un **39,1 %** (de US\$ 8,3 millones a **US\$ 11,6 millones CIF**); y segundo, los insumos para **edificaciones**, con un aumento de **5,5 %** (al pasar de US\$ 33,4 millones CIF a **US\$ 35,2 millones CIF**).

Finalmente, el empleo en el sector de la construcción se disparó en un **19,9 %** durante el **trimestre móvil julio - septiembre de 2025**. Este resultado consolida una tendencia de expansión trimestral con crecimiento sucesivos del 1,2 % en julio, 15,3 % en agosto y **19,9 % septiembre**. Al cierre de este periodo, el sector representó el **6,1 %** del empleo total de la ciudad.

La construcción en Bogotá septiembre 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración: Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co