

# Boletín Construcción

Periodo de análisis: julio 2025

No. 160

Por: Carlos Andrés Casas Peña  
Analista

Fecha de publicación

27 DE OCTUBRE

DE 2025

## En julio de 2025, la construcción en Bogotá continúa creciendo

- El **área licenciada para vivienda** alcanzó los **376,3 mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>)**.
- El sector de la construcción en Bogotá **empleó a 234 mil personas** en el trimestre móvil mayo - julio de 2025.
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en Bogotá aumentaron un **11,4 %**.

En julio de 2025, **el área total licenciada para construcción en Bogotá creció un 166,3 %** con respecto al mismo mes del año anterior. Este indicador pasó de 175,2 mil m<sup>2</sup> en julio de 2024 a **466,4 mil m<sup>2</sup>** en julio de 2025. Esta variación positiva de tal magnitud se registra por segundo mes consecutivo.

Este notable aumento se atribuye principalmente al crecimiento del **137,6 %** en **el área licenciada para vivienda**, que pasó de 158,4 mil m<sup>2</sup> a 376,3 mil m<sup>2</sup>. Esta área representó el 80,7 % del total licenciado en la ciudad.

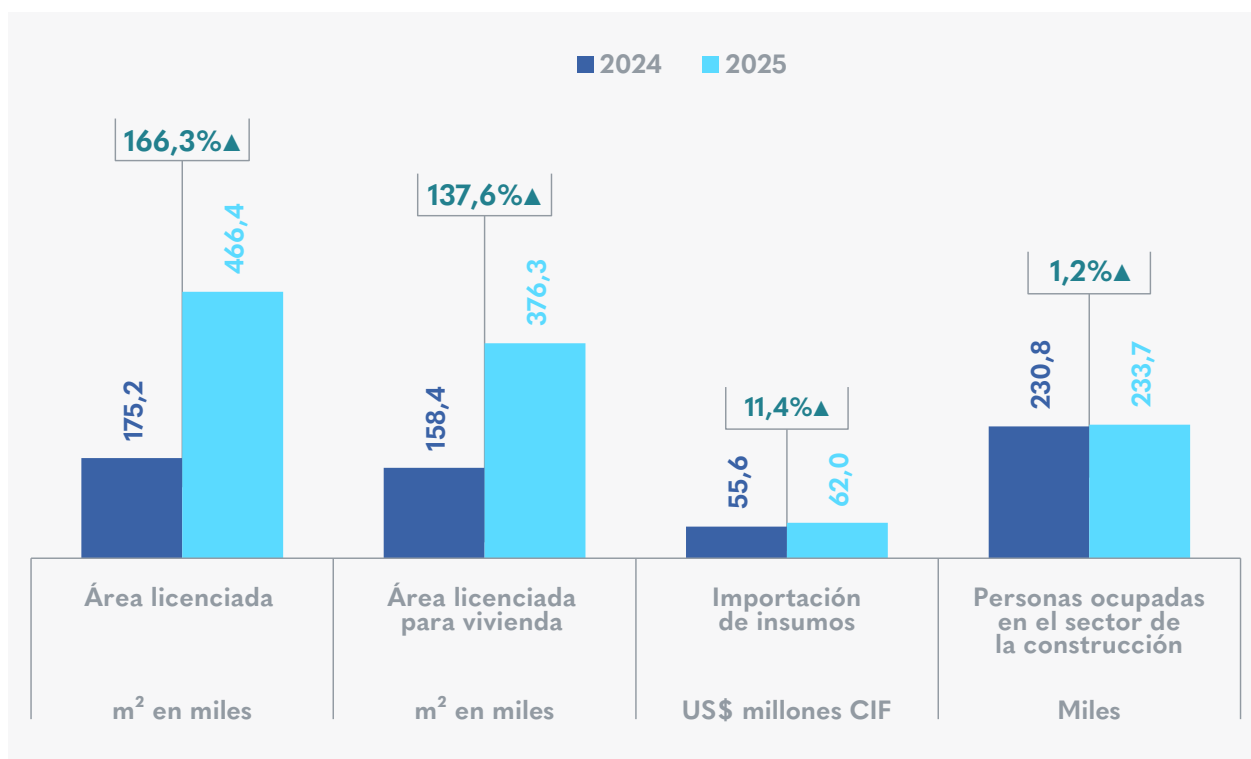
La **vivienda No VIS (vivienda de interés no Social)** experimentó un notable **aumento del 172,7 %**, pasando de 72,0 mil m<sup>2</sup> a 196,3 mil m<sup>2</sup>. Por su parte, la **vivienda de interés social (VIS)** también reflejó un sólido crecimiento del **108,4 %**, al pasar de 86,4 mil m<sup>2</sup> a 180,0 mil m<sup>2</sup>.



Las **importaciones de insumos** para la construcción **aumentaron** un **11,4 %**, al pasar de US\$ 55,6 millones CIF a US\$ 62,0 millones CIF. Este crecimiento se debió al buen comportamiento de los insumos destinados a **edificaciones**, cuyas importaciones aumentaron un **44,8 %** (de US\$ 32,0 millones a US\$ 46,4 millones CIF). En contraste, los insumos para **obras civiles** registraron una disminución del **33,9 %** (al pasar de US\$ 23,6 millones CIF a US\$ 15,6 millones CIF).

El **empleo** en el sector de la construcción **creció un 1,2 %** durante el trimestre móvil mayo - julio de 2025, en comparación con el mismo trimestre móvil del año anterior. Con 234 mil personas empleadas, este sector representó el **5,4 %** del empleo total de la ciudad.

### La construcción en Bogotá julio 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales  
Elaboración Secretaría Distrital de Desarrollo Económico de Bogotá - Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

*Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)*