



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

ODEB OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO DE BOGOTÁ



Boletín Construcción

Periodo de análisis: julio 2025

No. 160

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En julio de 2025, la construcción en Bogotá continúa creciendo



- El área licenciada para vivienda alcanzó los **376,3 mil metros cuadrados (m²)**.
- El sector de la construcción en Bogotá **empleó a 234 mil** personas en el trimestre móvil mayo - julio de 2025.
- Las **importaciones de insumos** para la construcción en Bogotá aumentaron un **11,4 %**.

1

En julio de 2025, el área total licenciada para construcción en Bogotá creció un **166,3 %** con respecto al mismo mes del año anterior. Este indicador pasó de 175,2 mil m² en julio de 2024 a **466,4 mil m²** en julio de 2025. Esta variación positiva de tal magnitud se registra por segundo mes consecutivo.

Este notable aumento se atribuye principalmente al crecimiento del **137,6 %** en el área licenciada para vivienda, que pasó de 158,4 mil m² a 376,3 mil m². Esta área representó el 80,7 % del total licenciado en la ciudad.

La **vivienda No VIS (vivienda de interés no Social)** experimentó un notable **aumento del 172,7 %**, pasando de 72,0 mil m² a 196,3 mil m². Por su parte, la **vivienda de interés social (VIS)** también reflejó un sólido crecimiento del **108,4 %**, al pasar de 86,4 mil m² a 180,0 mil m².

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

ODEB

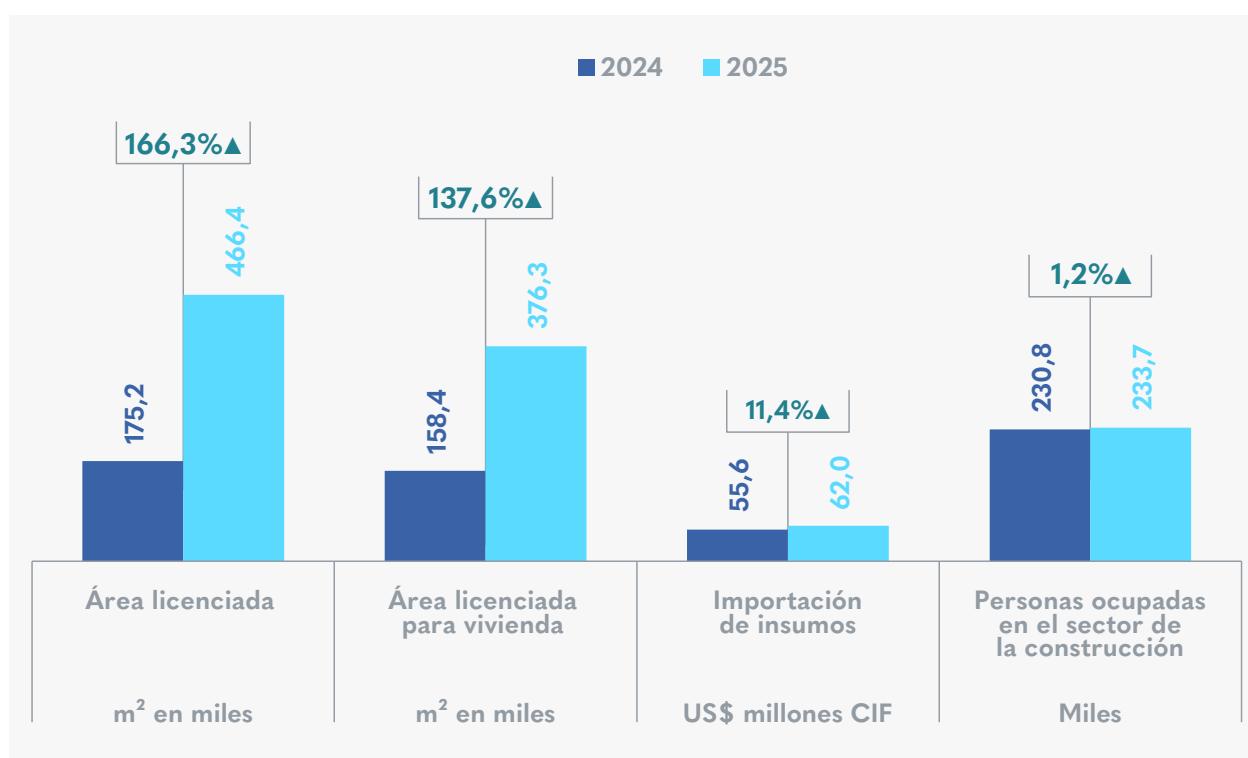
OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO DE BOGOTÁ

Boletín Construcción No. 160

Las **importaciones de insumos** para la construcción **aumentaron** un **11,4 %**, al pasar de US\$ 55,6 millones CIF a US\$ 62,0 millones CIF. Este crecimiento se debió al buen comportamiento de los insumos destinados a **edificaciones**, cuyas importaciones aumentaron un **44,8 %** (de US\$ 32,0 millones a US\$ 46,4 millones CIF). En contraste, los insumos para **obras civiles** registraron una disminución del **33,9 %** (al pasar de US\$ 23,6 millones CIF a US\$ 15,6 millones CIF).

El **empleo** en el sector de la construcción **creció** un **1,2 %** durante el trimestre móvil mayo - julio de 2025, en comparación con el mismo trimestre móvil del año anterior. Con 234 mil personas empleadas, este sector representó el **5,4 %** del empleo total de la ciudad.

La construcción en Bogotá julio 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración Secretaría Distrital de Desarrollo Económico de Bogotá - Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co