

24

Fecha de publicación

DE SEPTIEMBRE

DE 2025

Boletín Construcción

Periodo de análisis: junio 2025

No. 159

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En junio de 2025, el área total licenciada en Bogotá aumentó un 105,4 %

- El **área licenciada para vivienda** alcanzó los **390,6 mil** metros cuadrados (m²).
- El sector de la construcción en Bogotá **empleó a 225 mil** personas en el trimestre móvil abril - junio de 2025.
- **Las importaciones** de insumos para la construcción en Bogotá **cayeron un 1,7 %**.

1

En junio de 2025, **el área total licenciada para construcción en Bogotá creció un 105,4 %** con respecto al mismo mes del año anterior. Este indicador pasó de 319,2 mil m² en junio de 2024 a **655,4 mil m²** en junio de 2025. Una variación positiva de esta magnitud no se registraba desde enero de 2023 (149,1 %) y junio de 2019 (185,5 %).

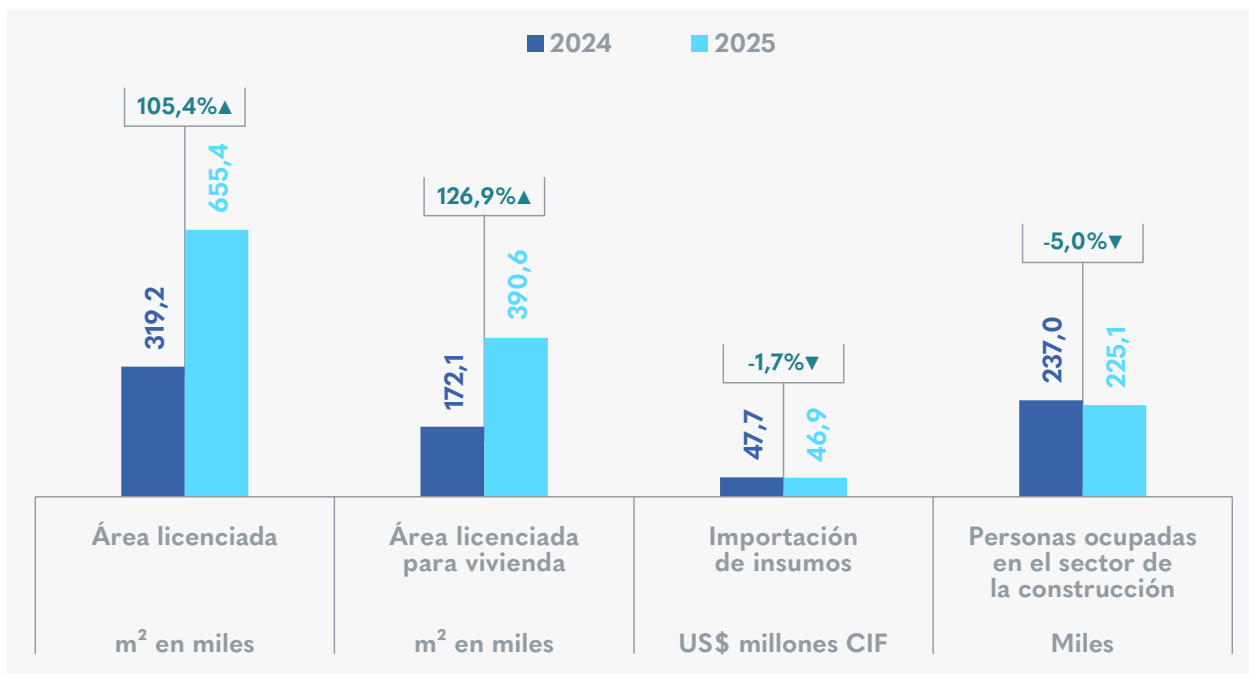
Este aumento se atribuye principalmente al crecimiento del **126,9 %** en **el área total licenciada para vivienda**, que pasó de 172,1 mil m² a 390,6 mil m². Esta área representó el 59,6 % del total licenciado en la ciudad.

La **vivienda no VIS** experimentó un notable **aumento del 690,3 %**, pasando de 35,2 mil m² a 278,5 mil m². Por otro lado, **la vivienda de interés social (VIS)** disminuyó un **17,6 %**, al pasar de 136,1 mil m² a 112,1 mil m².

Las **importaciones de insumos** para la construcción **cayeron** un **1,7 %**, al pasar de US\$ 47,7 millones CIF a US\$ 46,9 millones CIF. Esta caída se debió al bajo desempeño de las **obras civiles**, que disminuyeron un **50,0 %** (de US\$ 19,6 millones a US\$ 9,8 millones CIF). En contraste, los insumos para **edificaciones** registraron un crecimiento del **32,1 %** (de US\$ 28,1 millones CIF, a US\$ 37,1 millones CIF).

El **empleo** en el sector de la construcción **disminuyó un -5,0 %** durante el trimestre móvil abril - junio de 2025, con respecto al mismo trimestre móvil del año anterior. Este sector representó el **5,3 %** del empleo total de la ciudad.

La construcción en Bogotá junio 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración Secretaría Distrital de Desarrollo Económico de Bogotá - Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co