



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

ODEB

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO DE BOGOTÁ



Boletín Construcción

Periodo de análisis: junio 2025

No. 159

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En junio de 2025, el área total licenciada en Bogotá aumentó un 105,4 %



- El área licenciada para vivienda alcanzó los **390,6 mil metros cuadrados (m²)**.
- El sector de la construcción en Bogotá **empleó a 225 mil** personas en el trimestre móvil abril - junio de 2025.
- Las importaciones de insumos para la construcción en Bogotá **cayeron un 1,7 %**.

1

En junio de 2025, el área total licenciada para construcción en Bogotá creció un **105,4 %** con respecto al mismo mes del año anterior. Este indicador pasó de 319,2 mil m² en junio de 2024 a **655,4 mil m²** en junio de 2025. Una variación positiva de esta magnitud no se registraba desde enero de 2023 (149,1 %) y junio de 2019 (185,5 %).

Este aumento se atribuye principalmente al crecimiento del **126,9 %** en el área total licenciada para vivienda, que pasó de 172,1 mil m² a 390,6 mil m². Esta área representó el 59,6 % del total licenciado en la ciudad.

La vivienda no VIS experimentó un notable **aumento** del **690,3 %**, pasando de 35,2 mil m² a 278,5 mil m². Por otro lado, la vivienda de interés social (VIS) disminuyó un **17,6 %**, al pasar de 136,1 mil m² a 112,1 mil m².

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

ODEB

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO DE BOGOTÁ

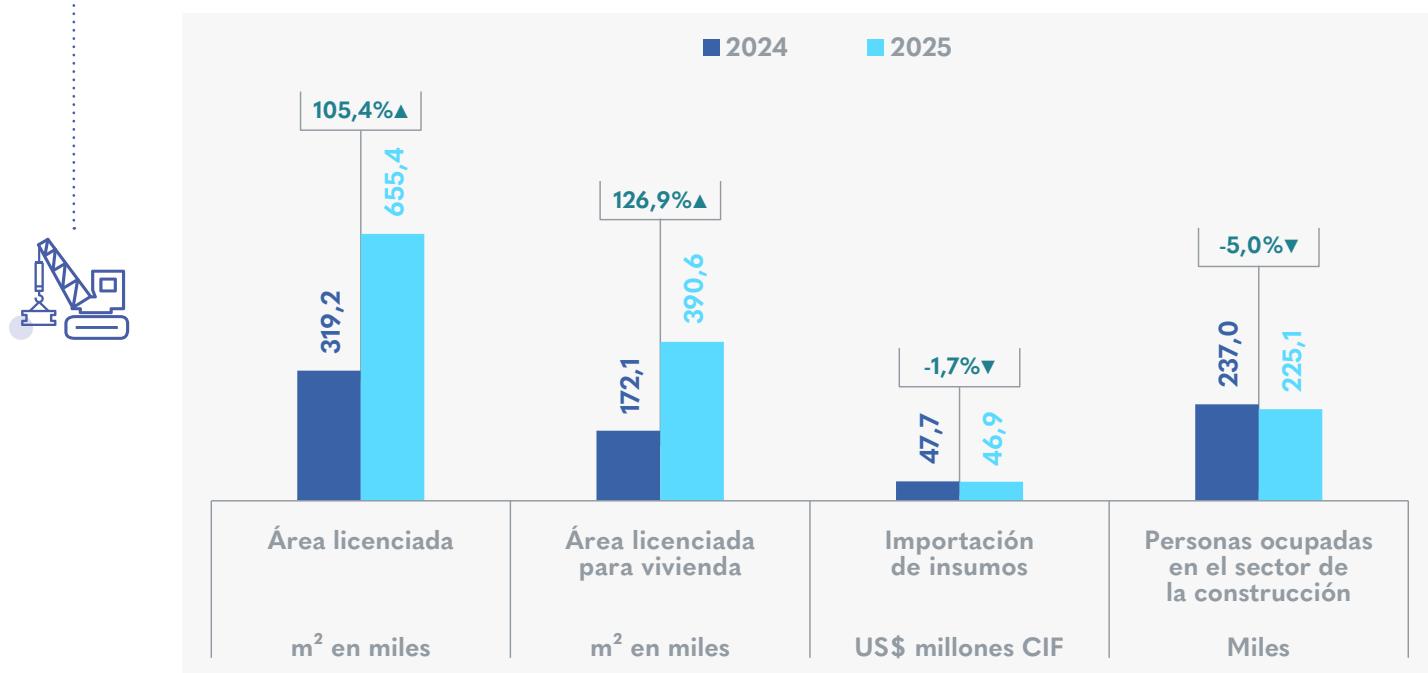
Boletín Construcción No. 159

Las **importaciones de insumos** para la construcción **cayeron** un **1,7 %**, al pasar de US\$ 47,7 millones CIF a US\$ 46,9 millones CIF. Esta caída se debió al bajo desempeño de las **obras civiles**, que disminuyeron un **50,0 %** (de US\$ 19,6 millones a US\$ 9,8 millones CIF). En contraste, los insumos para **edificaciones** registraron un crecimiento del **32,1 %** (de US\$ 28,1 millones CIF, a US\$ 37,1 millones CIF).

El **empleo** en el sector de la construcción **disminuyó** un **-5,0 %** durante el trimestre móvil abril - junio de 2025, con respecto al mismo trimestre móvil del año anterior. Este sector representó el **5,3 %** del empleo total de la ciudad.

La construcción en Bogotá

junio 2024-2025



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Elaboración Secretaría Distrital de Desarrollo Económico de Bogotá - Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co