



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

ODEB

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

25 DE AGOSTO
DE 2025

Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: Trimestre I - 2025

No. 39

Por: Vladimir Daza Acosta
Analista

En el primer trimestre de 2025 el área culminada de construcción de Bogotá aumentó 18,9 %

- El **área culminada** de construcción creció en **140,7 miles m²** respecto al primer trimestre 2024.
- El **área en proceso** de construcción **disminuyó 1,4 %** respecto al 2024.
- El **área paralizada** de edificaciones en los municipios¹ cercanos a Bogotá **disminuyó 8,7 %**.

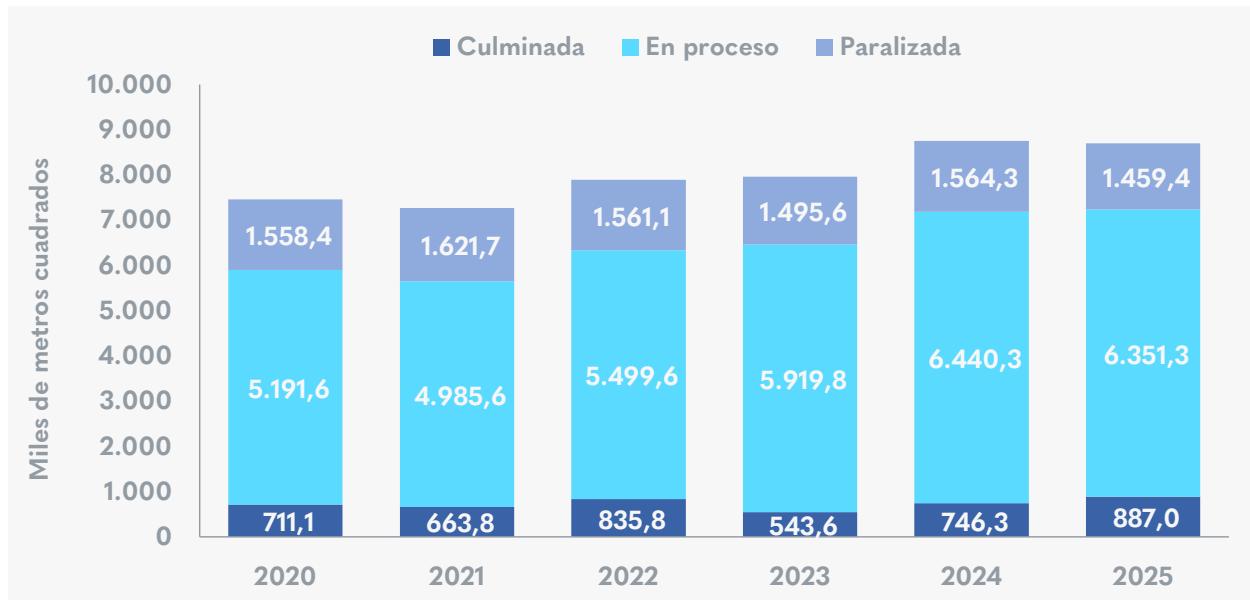


En el primer trimestre 2025, el área censada destinada a la construcción de edificaciones en Bogotá registró un valor **de 8.697,7 miles de metros cuadrados (m²)** y disminuyó 0,6 % en comparación con los 8.750,9 miles de m² del área censada de 2024.

El **área en proceso de construcción** representó el **73,0 %** del área censada, 16,8 % correspondió al área paralizada y 10,2 % a la culminada. El **área en proceso** de construcción **disminuyó 1,4 %** al pasar de 6.440,3 miles de m² en 2024 a 6.351,3 miles de m² en 2025, mientras que el área **paralizada disminuyó 6,7 %** y registró 1.459,4 miles de m² en 2025. Finalmente, el **área culminada** alcanzó un valor de 887,0 miles m² en 2025, y **aumentó 18,9 %** respecto a los 746,3 miles de m² registrados en 2024.

1. Los municipios cercanos a Bogotá son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

Área censada de edificaciones en Bogotá 2019 - 2025 I trimestre



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

2

 El **área nueva en proceso de construcción** acumuló durante el primer trimestre 2025, **835,6 miles de m²**, lo que representó 77,0 miles de m² menos que en 2024 y un decrecimiento de 8,4 %. Los destinos con mayor área nueva en proceso de construcción en 2024 fueron: Vivienda con 71,1 % y otros usos² con el 28,9 %.

Durante el primer trimestre 2025, Zipaquirá fue el municipio con mayor área censada en proceso de construcción

El área censada para los 12 municipios aledaños a la capital sumó 3.515,9 miles de m², esto significó una disminución de 12,4 % frente al primer trimestre 2024. Durante el primer trimestre 2025, Soacha fue el municipio que más área culminada registró con un valor de 69,6 miles de m², Zipaquirá registró las áreas en proceso de construcción con 386,5 miles de m² y Fusagasugá registró el valor más alto de obras paralizadas con 153,0 miles m².

El **área nueva en proceso de construcción** sumó un total de **356,7 miles de m²** en los 12 municipios aledaños y un decrecimiento de 4,8 % respecto a los 374,7 miles de m² registrados en primer trimestre 2024. Los municipios que encabezaron las nuevas construcciones fueron: Soacha con 120,3 miles de m², Chía con 48,0 miles de m², Fusagasugá con 37,9 miles de m² y Zipaquirá con 26,1 miles de m². Entre tanto, los municipios con las menores áreas nuevas para la construcción fueron: La Calera con 1,5 miles de m², Facatativá con 3,4 miles de m² y Sopó con 13,0 miles de m².

2. El destino otros incluyen (iglesias, salones de recepción, salones sociales, entre otros).

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DE
DESARROLLO
ECONÓMICO

BOGOTÁ

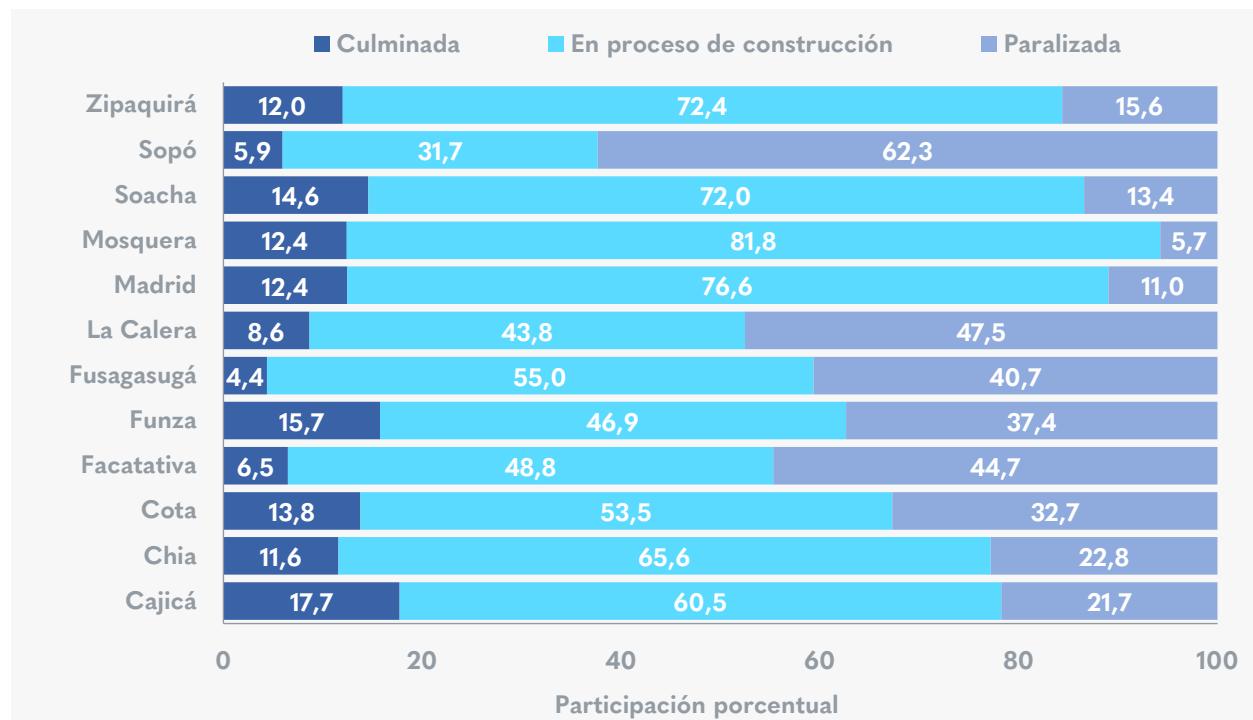
ODEB

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

Boletín Construcción regional No. 39

Área censada de edificaciones en municipios, según estado de obra

2025 I trimestre



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB.

3

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co