

# Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: Trimestre I- 2025

No. 39

25 DE AGOSTO  
DE 2025

Por: Vladimir Daza Acosta  
Analista

## En el primer trimestre de 2025 el área culminada de construcción de Bogotá aumentó 18,9 %

- El **área culminada** de construcción creció en **140,7 miles m<sup>2</sup>** respecto al primer trimestre 2024.
- El **área en proceso** de construcción **disminuyó 1,4 %** respecto al 2024.
- El **área paralizada** de edificaciones en los municipios<sup>1</sup> cercanos a Bogotá **disminuyó 8,7 %**.

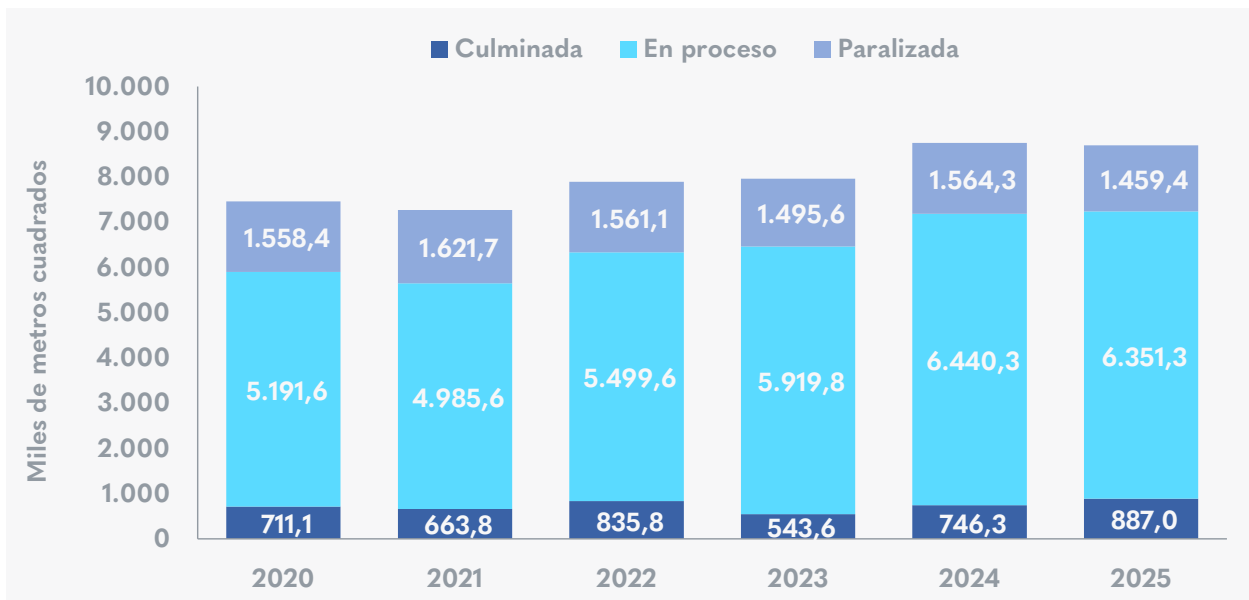
1

En el primer trimestre 2025, el área censada destinada a la construcción de edificaciones en Bogotá registró un valor **de 8.697,7 miles de metros cuadrados (m<sup>2</sup>)** y disminuyó 0,6 % en comparación con los 8.750,9 miles de m<sup>2</sup> del área censada de 2024.

El **área en proceso de construcción** representó el **73,0 %** del área censada, 16,8 % correspondió al área paralizada y 10,2 % a la culminada. El **área en proceso** de construcción **disminuyó 1,4 %** al pasar de 6.440,3 miles de m<sup>2</sup> en 2024 a 6.351,3 miles de m<sup>2</sup> en 2025, mientras que el área **paralizada disminuyó 6,7 %** y registró 1.459,4 miles de m<sup>2</sup> en 2025. Finalmente, el **área culminada** alcanzó un valor de 887,0 miles m<sup>2</sup> en 2025, y **aumentó 18,9 %** respecto a los 746,3 miles de m<sup>2</sup> registrados en 2024.

1. Los municipios cercanos a Bogotá son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

## Área censada de edificaciones en Bogotá 2019 - 2025 I trimestre



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB.

2

El **área nueva en proceso de construcción** acumuló durante el primer trimestre 2025, **835,6 miles de m²**, lo que representó 77,0 miles de m² menos que en 2024 y un decrecimiento de 8,4 %. Los destinos con mayor área nueva en proceso de construcción en 2024 fueron: Vivienda con 71,1 % y otros usos<sup>2</sup> con el 28,9 %.

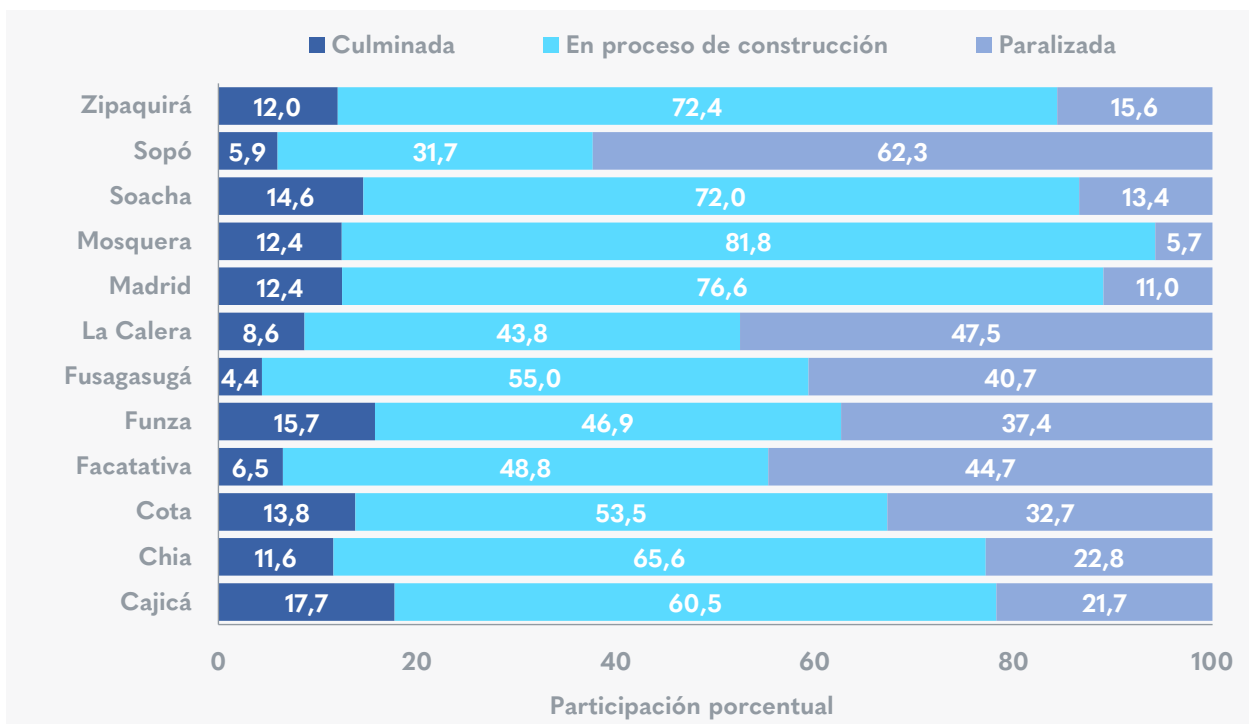
### Durante el primer trimestre 2025, Zipaquirá fue el municipio con mayor área censada en proceso de construcción

El área censada para los 12 municipios aledaños a la capital sumó 3.515,9 miles de m², esto significó una disminución de 12,4 % frente al primer trimestre 2024. Durante el primer trimestre 2025, Soacha fue el municipio que más área culminada registró con un valor de 69,6 miles de m², Zipaquirá registró las áreas en proceso de construcción con 386,5 miles de m² y Fusagasugá registró el valor más alto de obras paralizadas con 153,0 miles m².

El **área nueva en proceso de construcción** sumó un total de **356,7 miles de m²** en los 12 municipios aledaños y un decrecimiento de 4,8 % respecto a los 374,7 miles de m² registrados en primer trimestre 2024. Los municipios que encabezaron las nuevas construcciones fueron: Soacha con 120,3 miles de m², Chía con 48,0 miles de m², Fusagasugá con 37,9 miles de m² y Zipaquirá con 26,1 miles de m². Entre tanto, los municipios con las menores áreas nuevas para la construcción fueron: La Calera con 1,5 miles de m², Facatativá con 3,4 miles de m² y Sopó con 13,0 miles de m².

2. El destino otros incluyen (iglesias, salones de recepción, salones sociales, entre otros).

## Área censada de edificaciones en municipios, según estado de obra 2025 I trimestre



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)