

26 DE AGOSTO
DE 2025

Boletín Construcción

Periodo de análisis: mayo 2025

No. 158

Por: Carlos Andrés Casas Peña
Analista

En mayo de 2025, el área total licenciada en Bogotá aumentó un 27,5 %

- El **área licenciada para vivienda** alcanzó los **140,9 mil** metros cuadrados (m²) en el mes de análisis.
- El sector de la construcción en Bogotá **empleó a 229** mil personas en el trimestre móvil marzo - mayo de 2025.
- **Las importaciones** de insumos para la construcción en Bogotá **aumentaron un 7,0 %**.

En mayo de 2025, **el área total licenciada para construcción en Bogotá creció un 27,5 %** con respecto al mismo mes del año anterior, pasando de 151,4 mil m² en mayo de 2024 a **193,0 mil m²** en mayo de 2025.

Este aumento se atribuye principalmente al crecimiento del **15,0 %** en **el área total licenciada para vivienda**, que pasó de 122,5 mil m² en mayo de 2024 a 140,9 mil m² en mayo de 2025. Este destino contribuyó con el 73,0 % del total licenciado en la ciudad.

La **vivienda no VIS** experimentó un notable **aumento del 17,8 %**, pasando de 50,8 mil m² en mayo de 2024 a 59,8 mil m² en mayo de 2025. Asimismo, **vivienda de interés social (VIS)** también aumentó en un 13,0 %, pasando de 71,7 mil m² en mayo de 2024 a 81,1 mil m² en mayo de 2025.

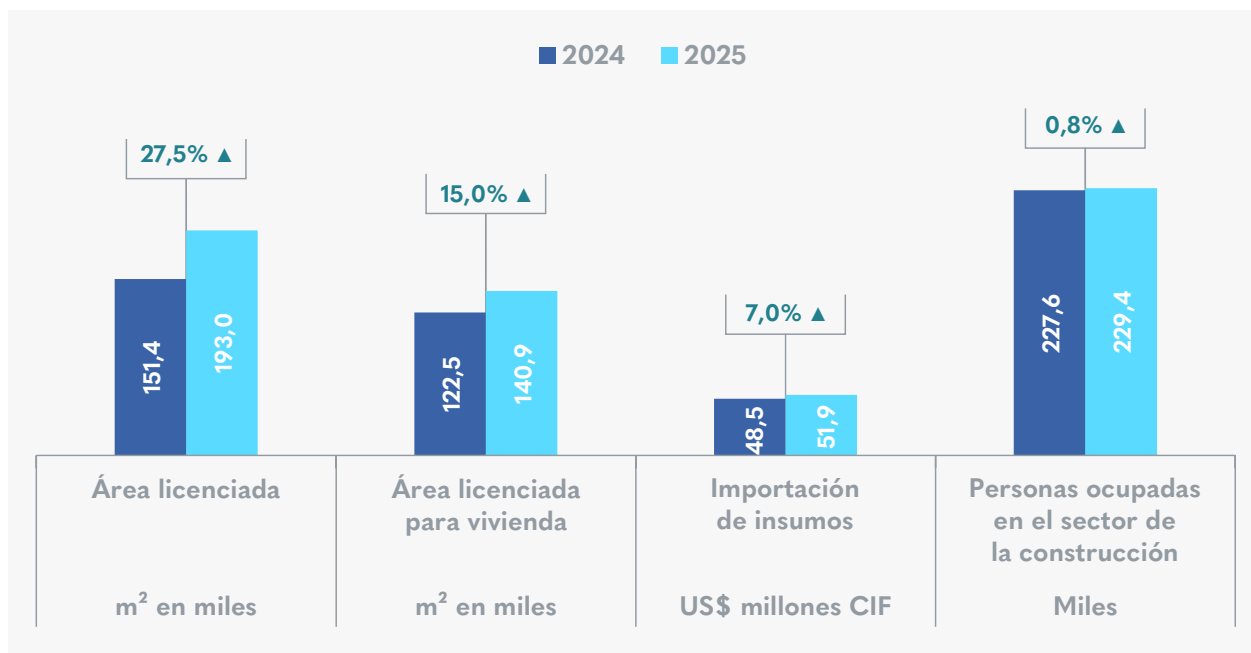


Las **importaciones de insumos** para la construcción crecieron un **7,0 %**, pasando de US\$ 48,4 millones CIF en mayo de 2024 a US\$ 51,9 millones CIF en mayo de 2025. Este incremento se debió al buen comportamiento de las **edificaciones**, con un crecimiento del **24,3 %** (de US\$ 29,7 millones CIF en mayo de 2024, a US\$ 37,0 millones CIF en mayo de 2025). Por el contrario, los insumos para **obras civiles** disminuyeron un **20,5 %** (de US\$ 18,7 millones a US\$ 14,9 millones CIF).

El **empleo** en el sector de la construcción aumentó **0,8 %** durante el trimestre móvil marzo - mayo de 2025, con respecto al mismo trimestre móvil del año anterior. Esto significó un aumento de cerca de 2 mil personas nuevas en el sector.

El **empleo en el sector de la construcción** representó el **5,4 %** del empleo total de la ciudad.

Construcción en Bogotá mayo 2024-2025



Fuente: DANE-DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co