

16 DE JUNIO  
DE 2025

# Boletín Construcción

Periodo de análisis: marzo 2025

No. 156

Por: Carlos Andrés Casas Peña  
Analista

## En marzo de 2025, aumentó el área total licenciada en el sector de la construcción 18,7 %.

- Las importaciones de insumos para la construcción en Bogotá aumentaron un 43,3 %.
- El área licenciada para vivienda Vis alcanzó los 87,2 mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>) para el mes de análisis.
- El sector de la construcción en Bogotá empleó a 254,6 mil personas en el trimestre móvil enero - marzo de 2025.



En marzo de 2025, el área total licenciada para construcción en Bogotá creció 18,7 % con respecto al mismo mes del año anterior, pasando de 205,1 mil metros cuadrados (m<sup>2</sup>) en marzo de 2024 a 243,4 mil m<sup>2</sup> en marzo de 2025.

Este aumento se atribuye principalmente al crecimiento del 0,2 % en el área total licenciada para vivienda, que pasó de 176,6 mil m<sup>2</sup> en marzo de 2024 a 177,1 mil m<sup>2</sup> en marzo de 2025, este destino contribuyó con el 72,7 % del total licenciado en la ciudad.

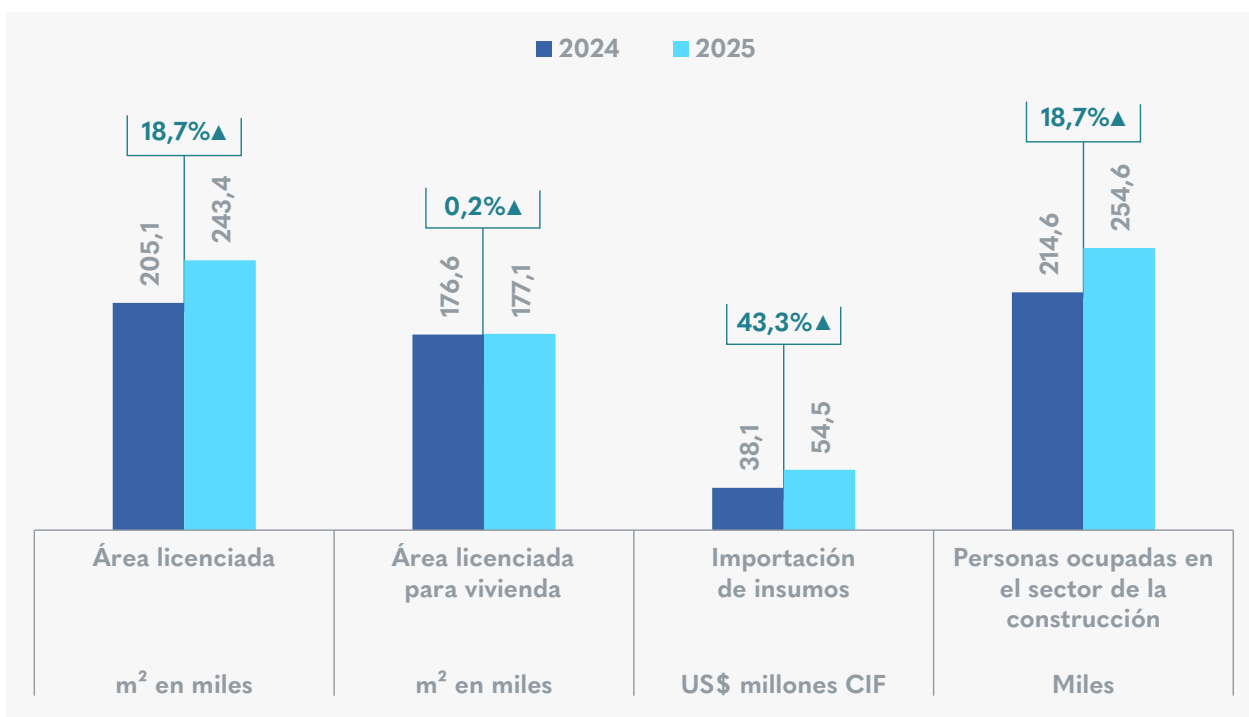
La vivienda de interés social (VIS) aumentó un 36,8 %, pasando de 63,7 mil m<sup>2</sup> en marzo de 2024 a 87,2 mil m<sup>2</sup> en marzo de 2025, lo cual explicó el incremento general de la vivienda. En contraste, la vivienda no VIS, disminuyó un 20,4 %, pasando de 112,9 mil m<sup>2</sup> en marzo de 2024 a 89,9 mil m<sup>2</sup> en marzo de 2025.

Las **importaciones de insumos para la construcción** crecieron un **43,3 %**, pasando de US\$ 38,1 millones CIF en marzo de 2024 a US\$ 54,5 millones CIF en marzo de 2025. Este incremento se debió al buen comportamiento de los insumos para **edificaciones**, que aumentaron en **70,9 %** (de US\$ 25,2 millones CIF en marzo de 2024, a US\$ 43,1 millones CIF en marzo de 2025). Por otra parte, los insumos para obras civiles disminuyeron un 10,9 % (de US\$ 12,8 millones a US\$ 11,5 millones CIF).

El **empleo en el sector mejoró su desempeño** durante el trimestre móvil enero - marzo de 2025, con cifras positivas y un crecimiento del **18,7 %** en el personal ocupado respecto al mismo trimestre móvil del año anterior, pasando de 214,6 mil personas en 2024 a **254,6 mil personas** en 2025.

El **empleo en el sector de la construcción** representó el **6,0 %** del empleo total de la ciudad.

### Pulso de la construcción en Bogotá marzo 2024-2025



Fuente: DANE-DIAN. Elaboración SDDE-ODEB.

*Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)*