

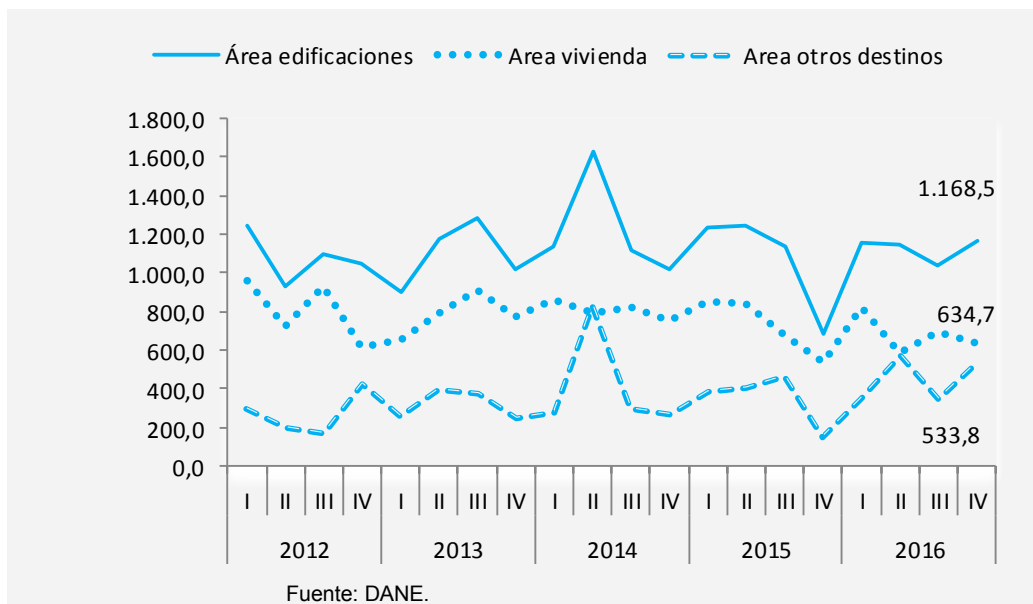


El área nueva en proceso de construcción creció 70,2% en el último trimestre de 2016

Área nueva de edificaciones en proceso de construcción. Bogotá miles de M². IV trimestre 2012-2016

No olvide:

- El área nueva de la vivienda en construcción en Bogotá aumentó 18,4%.
- El área en proceso de construcción en la ciudad disminuyó 5,9%.
- 15.772 personas encontraron trabajo en la construcción en el último trimestre de 2016.
- La venta de vivienda nueva en la ciudad creció 25,9% en el último trimestre de 2016.

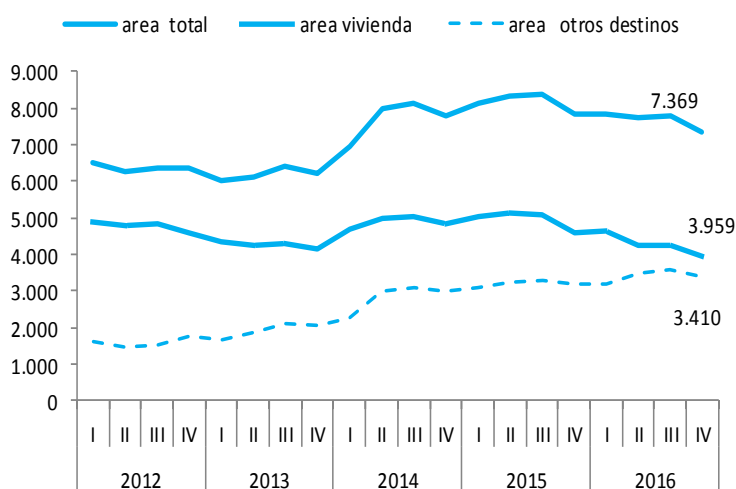


Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

De acuerdo con los resultados del censo de edificaciones, en el cuarto trimestre de 2016, en Bogotá el área nueva en proceso de construcción creció 70,2%, De 686.741 m² pasó a 1.168.540 m² un aumento relacionado con una contribución de la vivienda en 38,1 p.p., seguida de no residencial con 32,1 p.p. Revisando el valor de la vivienda esta aumentó 18,4% por no VIS que marcó 34,9 % en último trimestre, siendo un buen indicio del comportamiento que tendrá la construcción en la ciudad en el año 2017. El área en proceso de construcción de la ciudad disminuyó 5,9% en el cuarto trimestre de 2016, pasó de 7.369.105 a 7.827.008 m², siendo el destino vivienda el que más contribuyó a una variación negativa de 14,2%. Por su parte, la construcción en el sector no residencial creció 6,7%. El empleo en esta actividad aumentó 7,5% en el último trimestre de 2016: pasó de 210 a 225 mil de personas, lo que representó

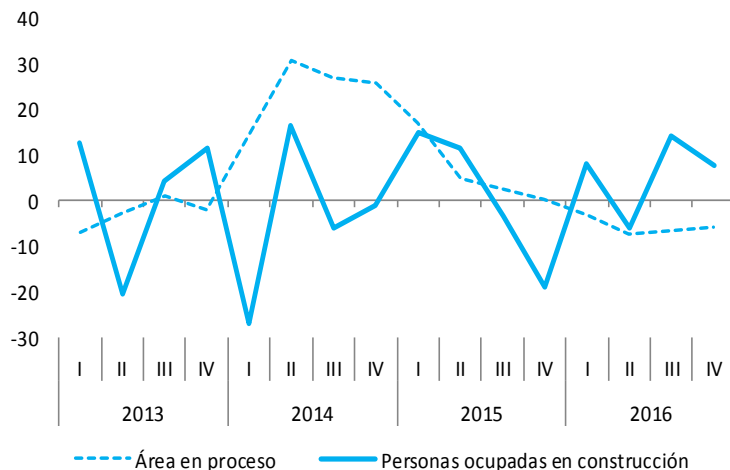
que 15.778 personas más encontraron trabajo en construcción. La venta de vivienda nueva en la ciudad creció 25,9%, en el último trimestre de 2016, aumento explicado por el crecimiento de las Viviendas de Interés Social (VIS) que contribuyeron a la variación con 15.3 p.p. y no VIS 10.6 p.p. Para diciembre las ventas variaron 2,2% siendo las VIS las más vendidas, con un total de 1.032 a diferencia del mismo periodo de 2015, donde se registraron ventas por 776 unidades. En cuanto al año 2016 en Bogotá la compra de vivienda creció 30,8% con respecto a 2015. Las licencias de construcción aumentaron 38,6% al pasar de 1.367.156 m² a 1.894.401 m² en el cuarto trimestre de 2016, explicado por el crecimiento de vivienda, comercio, hospitales, hoteles y bodegas. En diciembre se observó una variación positiva de 38.5%, al pasar de 544.855 m² a 754.886 m², explicado por licencias para vivienda.

Gráfica 1. Área en proceso de construcción de edificaciones en Bogotá. Miles de M², IV trimestre 2012-2016



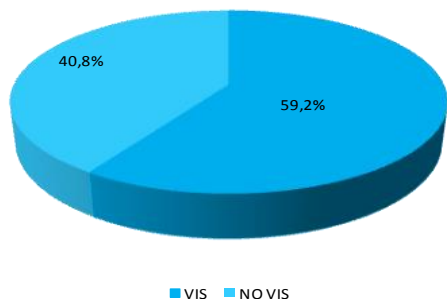
Fuente: DANE

Gráfica 2. Área en proceso Vs. Empleo en la construcción. Variaciones IV trimestre 2013-2016



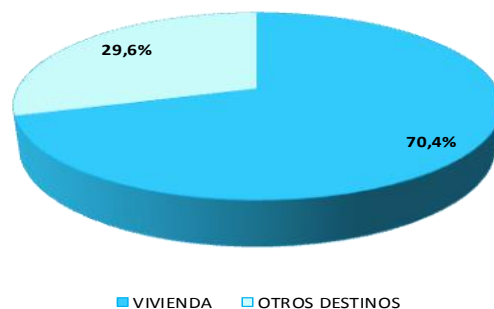
Fuente: DANE.

Gráfica 3. Ventas de vivienda en Bogotá. Participación de viviendas IV Trimestre 2016/2015



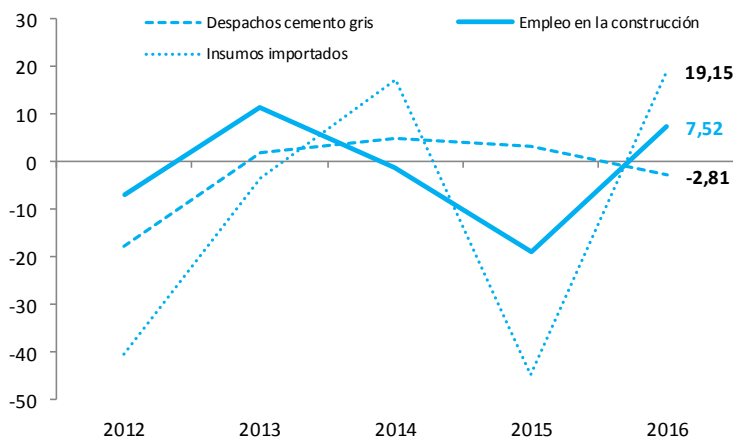
Fuente: La Galería Inmobiliaria

Gráfica 4. Licencias de construcción en Bogotá. Participación IV trimestre 2016 2015



Fuente: DANE

Gráfica 5. Indicadores de la construcción. Variaciones anuales diciembre 2012 a 2016



Fuente: DANE