

## Nota de coyuntura: Caracterización sector comercial de la Zona Rosa DESR – n° 166, Agosto de 2017

La Zona Rosa de Bogotá se ubica al norte de la ciudad. Es un lugar reconocido por albergar los mejores y más exclusivos centros comerciales del país, restaurantes, bares, casinos, discotecas y almacenes pertenecientes a las mejores marcas a nivel nacional e internacional. En este entorno se encuentra infraestructura hotelera y financiera, cafés, cines y un amplio grupo de empresas que ofertan principalmente servicios a las empresas.

El sector de la Zona Rosa está comprendido entre las calles 80 y 86ª, y es acotado al oriente por la carrera 11 y al occidente por la carrera 15, vías que se caracterizan por el alto flujo vehicular y peatonal. Este sector comprende los barrios La Cabrera, El Retiro, Lago Gaitán y el Espartillal.

En total, se contabilizan 458 empresas registradas como personas naturales y, 2.633 más reportadas bajo otras tipologías de organización empresarial. Se destacan las Sociedades por Acciones Simplificadas SAS, con una representación de 42%, seguidas por las Sociedades Limitadas que participan con el 27,9%. Las empresas registradas como personas naturales representan (14,8%), y el restante 8,1% corresponde a empresas reconocidas como sociedades anónimas, de acuerdo a la información recabada por Cámara de Comercio de Bogotá para 2017.

### Mapa 1. Localización de empresas clasificaciones por tamaño



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

Teniendo en cuenta el tamaño de las unidades empresariales, el 80% son microempresas; el 14,9% se clasifican como pequeñas; 3,9% se reconocen como medianas y finalmente, 1,3 % corresponde a gran empresa.

### Tipo de organización empresarial predominante en la zona rosa

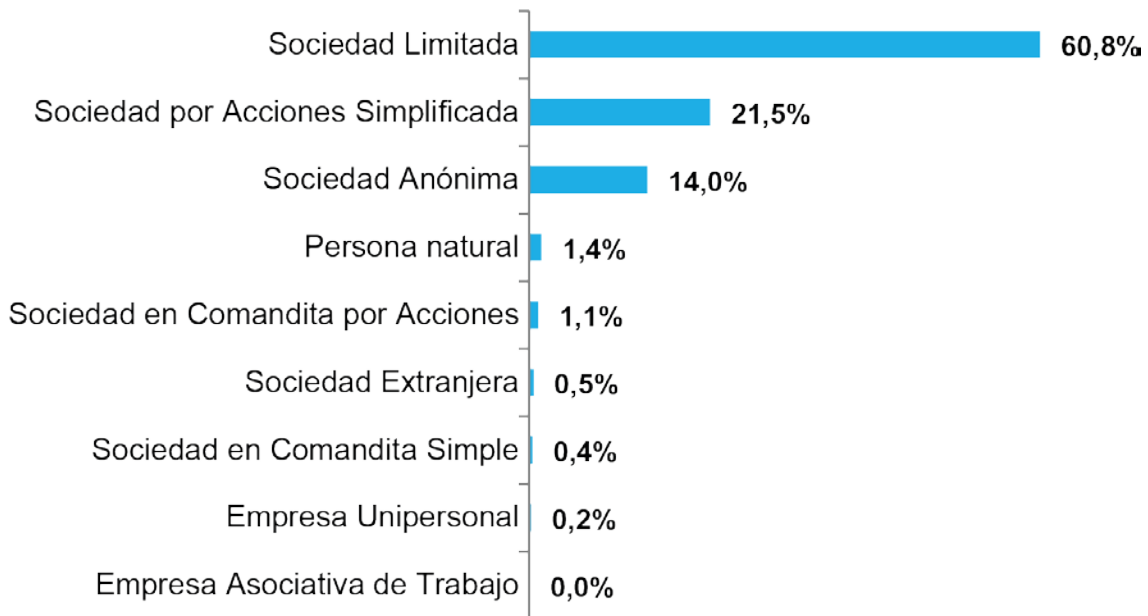


Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

En su mayoría, las actividades que se encuentran en la Zona Rosa de Bogotá pertenecen al sector servicios, desde firmas dedicadas a la construcción de edificaciones y obras civiles, hasta empresas dedicadas a la promoción de espectáculos y todo tipo de actividad de entretenimiento. Las más importantes son: las actividades inmobiliarias con 297 empresas; seguido de las dedicadas a la consultoría; arquitectura e ingeniería con 196; restaurantes 194; 166 dedicados al comercio de prendas de vestir, al sector financiero 163 y, bares y discotecas 96. A continuación los mapas de la ubicación de estas empresas en la zona.

Se estima que las unidades empresariales ubicadas en este sector generan aproximadamente 26.700 empleos directos, de los cuales 60,8% son provistos por sociedades limitadas y el 21,5% por Sociedades por Acciones Simplificadas SAS; en tanto que el empleo asociado a las empresas registradas como personas naturales representa 1,4% del total.

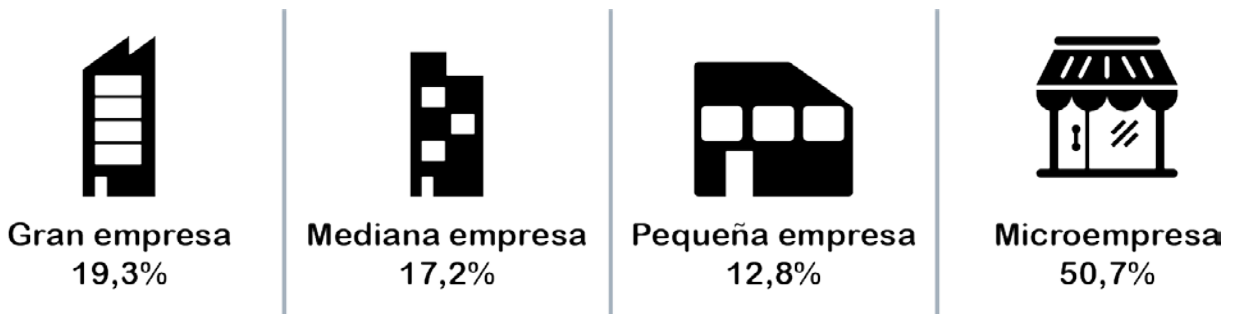
### Distribución porcentual del empleo directo generado según tipo de organización empresarial predominante en la Zona Rosa



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

El 50,7% del empleo directo generado en la Zona Rosa se asocia a microempresas, entre las que se destacan cafeterías, bares y discotecas, pistas de baile y peluquerías. 12,8% del empleo es generado por unidades empresariales pequeñas como restaurantes, empresas de consultoría, arquitectura, ingeniería y gestión, seguidas de unidades de alojamiento. Por su parte los centros de llamadas o Call center, clasificados como medianas, son una de las principales generadoras de empleo para este segmento en el sector, representando aproximadamente 17,2%.

### Distribución porcentual del empleo directo generado según tamaño empresarial en la Zona Rosa



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

## Mapa 2. Concentración de empresas inmobiliarias en la Zona Rosa



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

La Zona Rosa cuenta con 297 inmobiliarias concentradas entre la calle 85 a la calle 86<sup>a</sup> carreras 11 a la carrera 15 ubicadas en el barrio El Retiro, siendo microempresas las predominantes en esta zona con el 69,7% del total; seguido de las pequeñas empresas con el 22,6%; mediana empresa 5,4% y el 2,4% en gran empresa.

Se estima que esta actividad genera alrededor de 450 empleos directos, lo que equivale al 1,7% del total del empleo determinado para el sector.

### Mapa 3. Concentración de empresas de consultoría técnica en la Zona Rosa



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

En cuanto a las actividades dedicadas a la consultoría, arquitectura e ingeniería se encuentran 196 empresas, de las cuales el 79,1% son microempresas, el 14,8% pequeñas empresas, 4,6% medianas empresas y el 1,5% gran empresa, de las cuales el 34,7% están ubicadas en el barrio el Retiro y el 30,6% en La Cabrera principalmente.

Las actividades de consultoría, arquitectura e ingeniería y gestión generan cerca de 780 empleos directos en la zona, representando 3% del total de las ocupaciones estimadas.

## Mapa 4. Concentración de restaurantes y cafeterías en la Zona Rosa



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

En cuanto al sector gastronómico, existen 194 restaurantes y cafeterías en la zona, de acuerdo a la información consolidada por Cámara de Comercio de Bogotá, concentrados principalmente en los barrios el Retiro, entre carreras 11 y carrera 15 y, entre las calles 82 y 85.

En cuanto a tamaño, las microempresas representan el 88,1%, seguida por la pequeña empresa con el 11,3%. Se estima que las empresas oferentes de servicios de comida, como restaurantes y cafeterías generan alrededor de 1.300 empleos directos, representando cerca del 5% del total del empleo provisto en la zona.

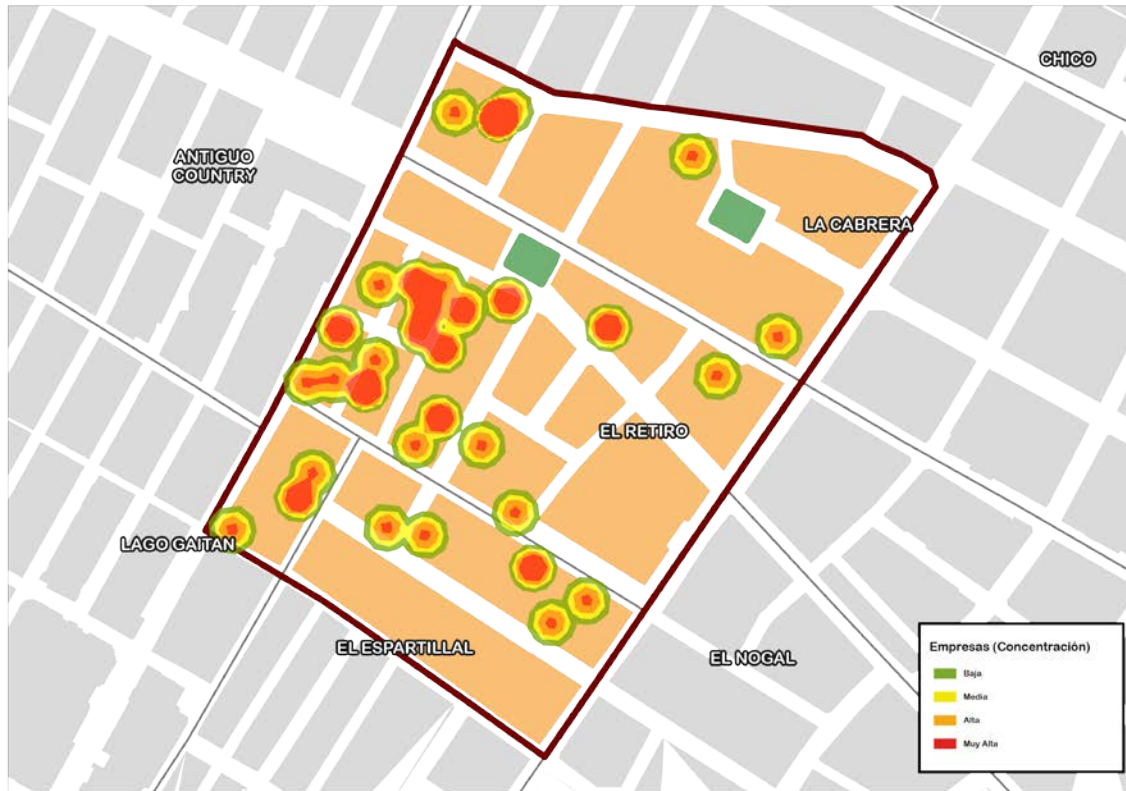
## Mapa 5. Concentración de empresas del sector financiero en la Zona Rosa



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

En la Zona Rosa existen 163 firmas dedicadas a actividades financieras, bursátiles y de seguros y están concentradas principalmente en el barrio el Retiro con el 47,2%, la Cabrera y el Espartillal con 20,2% y, en Lago Gaitán (12,3%). Por tamaño, el 65% son microempresas; seguido de pequeñas empresas, 19,6%; las medianas empresas con 10,4% y la gran empresa 4,9%.

## Mapa 6. Concentración de fabricación y venta de prendas de vestir en la Zona Rosa



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

La Zona Rosa es conocida ampliamente por los múltiples y variados locales comerciales, dedicados a vender prendas de vestir, pertenecientes a las marcas más variadas y exclusivas de carácter nacional e internacional. Son un total de 166 unidades empresariales que se ubican principalmente en el barrio el Retiro y representan el 57,2% del total de unidades identificadas. En el barrio el Espartillal (detrás del Centro Comercial Atlantis) se ubican el 19,9%, en la Cabrera el 16,3% y en Lago Gaitán el 6,6% restante.



## Mapa 7. Concentración de bares y discotecas en la Zona Rosa



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá 2017.

Los bares y discotecas de la zona Rosa han sido un emblema y un referente de esta zona en la ciudad, en el país y en el exterior, que le ha generado reconocimiento por su variedad de estilos, calidad, exclusividad y excelente servicio al consumidor, nacional e internacional, marcando la pauta del concepto de zona rosa a las demás ciudades del país y capitales en el resto del mundo. En este sector existen actualmente 96 establecimientos dedicados a esta actividad, de los cuales el 92,7% son microempresas.

## Infografía de comercio de la Zona Rosa

### La economía de la Zona Rosa

La Zona Rosa de Bogotá se ubica al norte de la ciudad. Es un lugar reconocido por albergar los mejores y más exclusivos centros comerciales del país, restaurantes, bares, casinos, discotecas y almacenes pertenecientes a las mejores marcas a nivel nacional e internacional. En este entorno se encuentra infraestructura hotelera y financiera, cafés, cines y un amplio grupo de empresas que ofertan principalmente servicios a las empresas



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

#### **Emprendimiento**

La Zona Rosa tiene potencial para la creación de nuevas unidades empresariales y el desarrollo de proyectos innovadores, generadores de encadenamientos de servicios y fabriles. Su potencial estará enfocado en la vocación productiva del sector.

#### **Logística**

La diversidad de servicios presentes en la Zona Rosa, convierten a este sector en un demandante de alta complejidad logística, generando necesidades constantes y cambiantes de servicios efectivos y seguros.



#### **Turismo**

La Zona Rosa es un destino turístico y se potenciará como oferente de esparcimiento, rumba y baile. Actualmente concentra 96 bares, discotecas de los cuales 92,7% de estas se clasifican como microempresas.

Ofrece gran variedad de alternativas gastronómicas que la convierten en un referente de la ciudad con un total de 194 restaurantes y cafeterías de acuerdo a la información consolidada por Cámara de Comercio de Bogotá.

La oferta hotelera de la Zona Rosa es una alternativa diferente para el alojamiento, que se caracteriza por el acceso a diversos servicios de entretenimiento.

Continuamente se fortalece como destino comercial para artículos de vestir y moda de grandes marcas, en el sector se ubican 166 unidades empresariales dedicadas a la fabricación y venta de confecciones.

#### **Empleo**

En la Zona Rosa se generan aproximadamente 26.700 empleos directos, del total de empleos, 60,8% son provistos por sociedades limitadas y el 21,5% por sociedades por acciones simplificadas SAS.

El 50,7% del empleo directo generado en la zona se asocia a microempresas entre las que se destacan cafeterías, bares y discotecas, pistas de baile y peluquerías. 12,8% del empleo es generado por unidades empresariales pequeñas como restaurantes, empresas de consultoría, arquitectura, ingeniería y gestión, seguidas de unidades de alojamiento.

Por su parte los centros de llamadas o call center, clasificados como medianas, son una de las principales generadoras de empleo para este segmento en el sector, representando aproximadamente 17,2%.

La Secretaría Distrital de Desarrollo Económico – SDDE- podrá analizar los requerimientos técnicos de competencias laborales en el sector con el objetivo de minimizar las posibles brechas existentes de capital humano, acercando la oferta y la demanda de empleo en esta zona.

**Enrique Peñalosa Londoño** Alcalde Mayor de Bogotá, **Juan Miguel Duran** Secretario de Desarrollo Económico, **Erick Behar** Subsecretario de Desarrollo Económico, **Mauricio Ospina** Director de Estudios de Desarrollo Económicos, **Henry Rincón Melo** Subdirector de Información y Estadísticas, **Maritza Pulido** Subdirectora de Estudios Estratégicos, **Elaboró: Nohora Margarita Sánchez, Rafael Segundo Movil.** Analista de la Subdirección de Estudios Estratégicos

Visítenos en la web: [observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)