

Cómo le fue al sector

construcción

La construcción representó en 2021 el 2,9 % del valor agregado de Bogotá, el 6,5 % de los ocupados y el 5,7 % de las empresas con matrícula mercantil vigente. Asimismo, contribuyó con 1,6 puntos porcentuales (p.p.) al crecimiento anual del valor agregado de la ciudad.

Este sector es el más rezagado respecto a los niveles prepandemia y su recuperación no alcanzó el 90 % en ninguna de las tres dimensiones. Al cierre de 2021, la construcción de edificaciones había recuperado el 79,3 % del área licenciada respecto a 2019; no obstante, el número de viviendas vendidas aumentó 139,9 % entre 2019 y 2021.



Así va la recuperación del sector

2021 como porcentaje de 2019

70,2%
del valor agregado

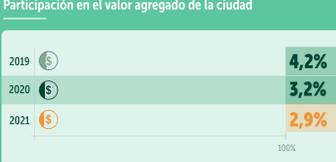
87,9%
de la ocupación

89,6%
de las empresas
con matrícula vigente

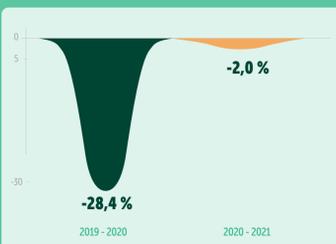
Valor agregado

Valor agregado del sector - 2021
6.827
miles de millones de pesos

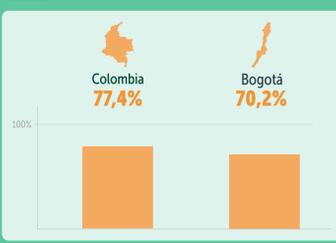
Participación en el valor agregado de la ciudad



Variación anual



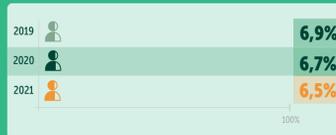
Recuperación del v.a. 2021/2019



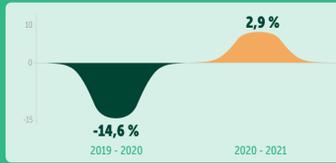
Mercado laboral

Personas ocupadas en el sector - 2021
239.640

Participación de los ocupados en Bogotá*



Variación anual



Recuperación de la ocupación 2021/2019



Población ocupada



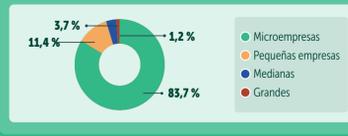
Tejido empresarial

Matrículas activas (M.A.) del sector - 2021
40.236

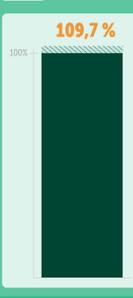
Porcentaje de empresas con M.A.



Empresas por tamaño de activos

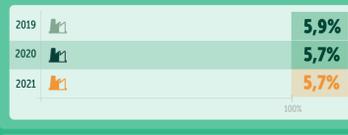


Recuperación empresas con matrícula activa

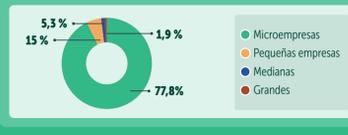


Matrículas vigentes (M.V.) del sector - 2021
23.304

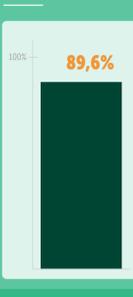
Porcentaje de empresas con M.V.



Empresas por tamaño de activos

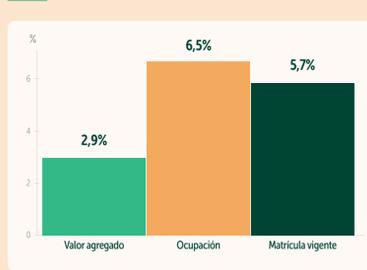


Recuperación empresas con M.V. 2021/2019

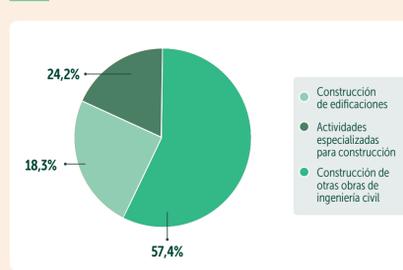


Así fue la recuperación del valor agregado, el nivel de ocupados y las empresas con matrícula vigente en la construcción al cierre de 2021

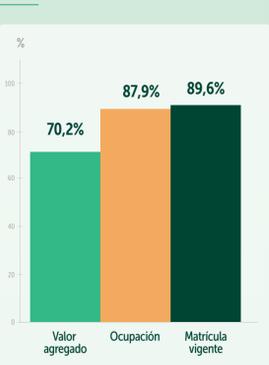
Contribución de la construcción en el v.a., la ocupación y el tejido empresarial en Bogotá, 2021



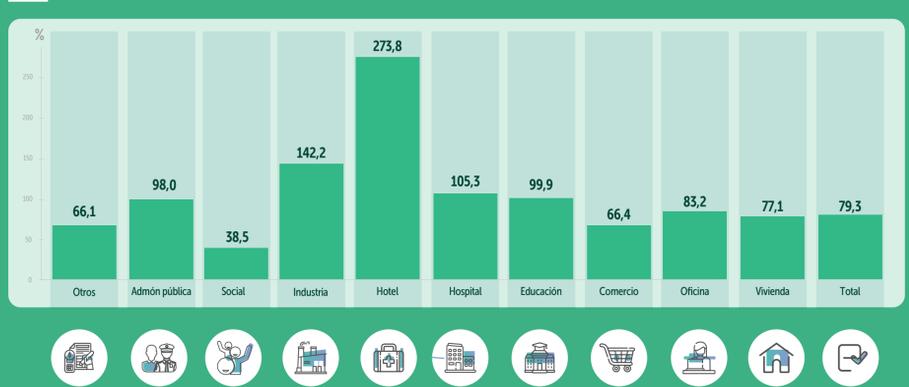
Participación de los subsectores al valor agregado de la construcción en Bogotá, 2021



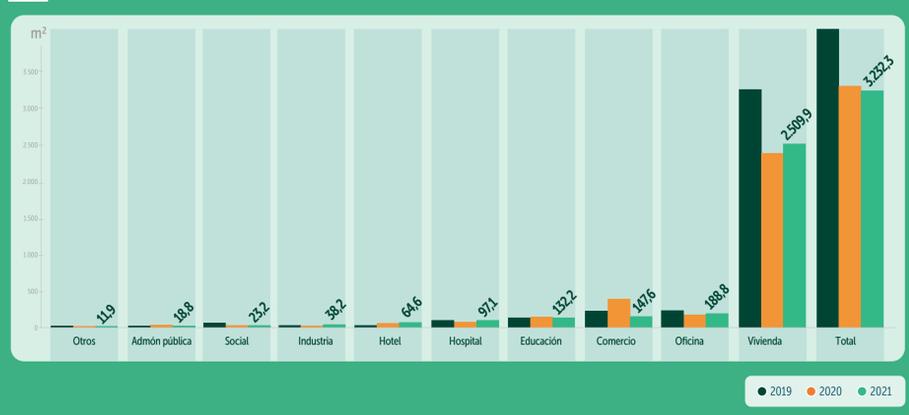
Recuperación del PIB, la ocupación y el tejido empresarial en 2021 con respecto a 2019



Recuperación del área licenciada por sectores en Bogotá, 2019 como % de 2021



Área licenciada por sectores en Bogotá, 2019 - 2021



Construcción de edificaciones

Recuperación: 2021* como porcentaje de 2019

Área licenciada	Ventas de vivienda	Personal ocupado
79,3%	139,9%	88,9%

Área licenciada

3.232 m² Total 2021

Variación anual: -19,2% (2019-2020), -1,9% (2020-2021)

Recuperación: 79,3% (2021 como % de 2019)

Ventas de vivienda

48.026 un. Total 2021

Variación anual: 15,6% (2019-2020), 21,1% (2020-2021)

Recuperación: 139,9% (2021 como % de 2019)

Vivienda

Área licenciada en 2021 en Bogotá

Total 2021: **2.509,9 m²**

Área Licenciada: 47,8% (VIS), 52,2% (No VIS)

Recuperación del área licenciada como % de 2019

Total: 77,1%

VIS: 79,1%

No VIS: 75,3%

Despacho de cemento gris

Total 2021: **1.264,2** miles de toneladas métricas

Recuperación, 2021 como % de 2019: **89,9%**

Unidades de vivienda vendidas

Total 2021: **48.026** unidades vendidas

Área Licenciada: 77,6% (VIS), 22,4% (No VIS)

Recuperación de las unidades de vivienda vendidas como % de 2019

Total: 139,9%

VIS: 161,6%

No VIS: 95,7%

Despacho de concreto premezclado

Total 2021: **1.823,2** miles de toneladas métricas

Recuperación, 2021 como % de 2019: **83,9%**

Fuente gráficas

a. Contribución de la construcción en el v.a., la ocupación y el tejido empresarial en Bogotá, 2021: DANE, producto interno bruto de Bogotá, datos de producción constantes 2021. DANE, GEIH Población ocupada por ramas de actividad, 2022 y Cámara de Comercio de Bogotá, 2022. Elaboración SDDE-ODEB

b. Participación de los subsectores al valor agregado de la construcción en Bogotá, 2021: DANE, producto interno bruto de Bogotá, datos de producción constantes 2021. DANE, GEIH Población ocupada por ramas de actividad, 2022 y Cámara de Comercio de Bogotá, 2022. Elaboración SDDE-ODEB

c. Recuperación de la construcción en el PIB, la ocupación y el tejido empresarial en Bogotá, 2021 respecto a 2019: DANE, producto interno bruto de Bogotá, datos de producción constantes 2021. DANE, GEIH Población ocupada por ramas de actividad, 2022 y Cámara de Comercio de Bogotá, 2022. Elaboración SDDE-ODEB

d. Recuperación del área licenciada, unidades de vivienda vendidas y personal ocupado de la construcción de edificaciones en Bogotá, 2021p respecto a 2019: DANE, Elaboración SDDE - ODEB

e. Área licenciada en Bogotá por sectores en Bogotá, 2019 - 2021: DANE, Elaboración SDDE - ODEB

Nota

1. Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
2. Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil.
3. Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.