

Cómo le fue al sector

construcción

La construcción representó en 2021 el 2,9 % del valor agregado de Bogotá, el 6,5 % de los ocupados y el 5,7 % de las empresas con matrícula mercantil vigente. Asimismo, contribuyó con 1,6 puntos porcentuales (p.p.) al crecimiento anual del valor agregado de la ciudad.

Este sector es el más rezagado respecto a los niveles prepandemia y su recuperación no alcanzó el 90 % en ninguna de las tres dimensiones. Al cierre de 2021, la construcción de edificaciones había recuperado el 79,3 % del área licenciada respecto a 2019; no obstante, el número de viviendas vendidas aumentó 139,9 % entre 2019 y 2021.



Así va la recuperación del sector

2021 como porcentaje de 2019

70,2%
del valor agregado

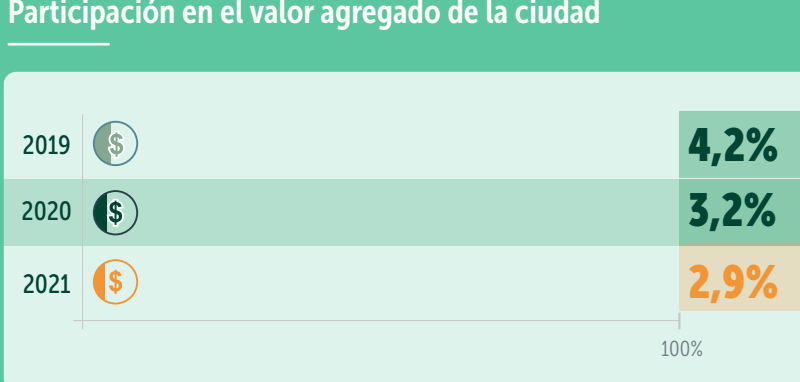
87,9%
de la ocupación

89,6%
de las empresas
con matrícula vigente

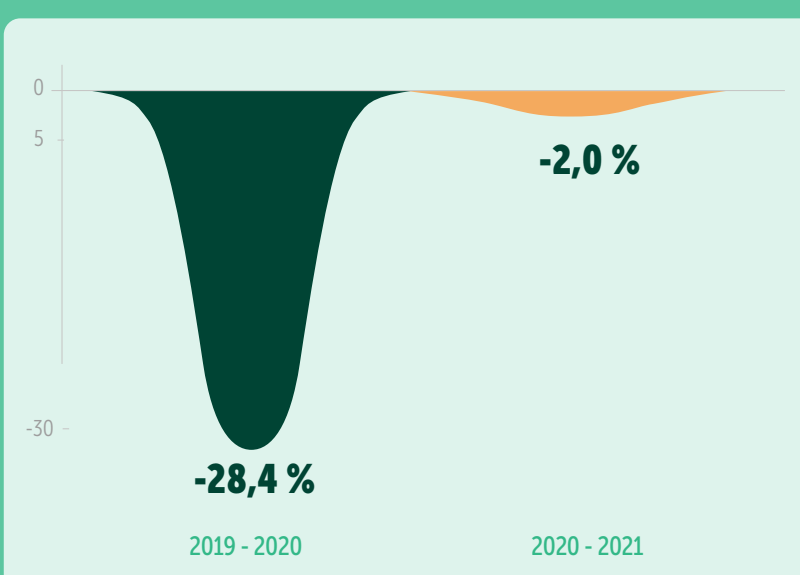
Valor agregado

Valor agregado del sector - 2021
6.827
miles de millones de pesos

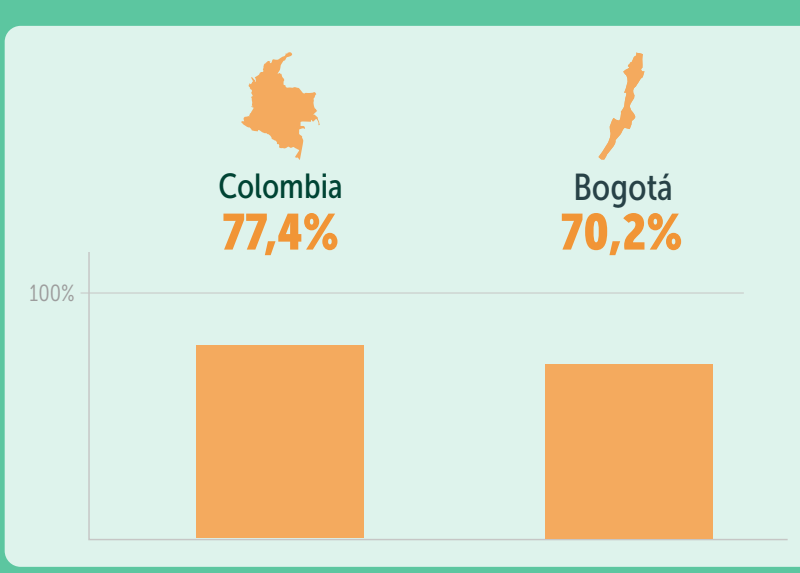
Participación en el valor agregado de la ciudad



Variación anual



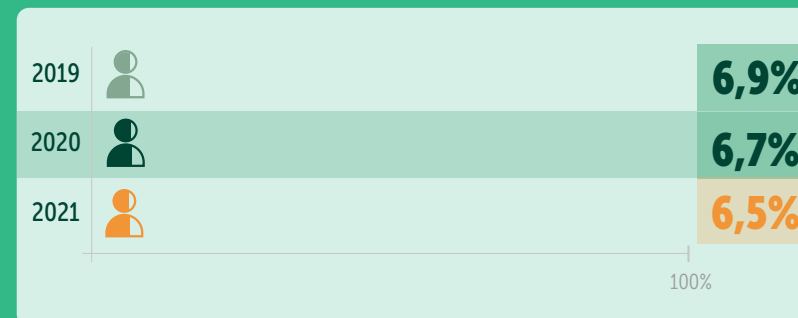
Recuperación del v.a. 2021/2019



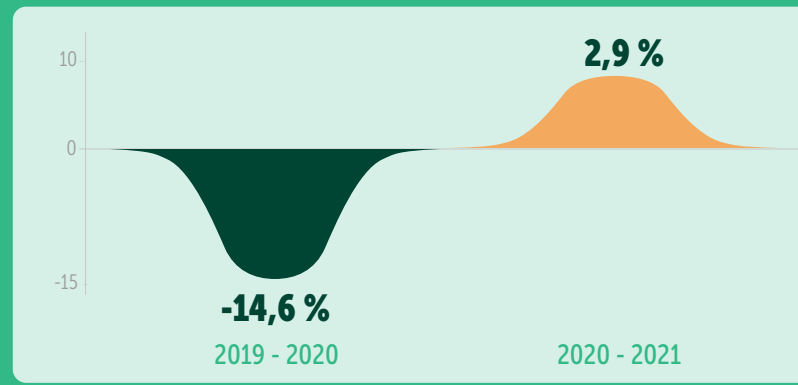
Mercado laboral

Personas ocupadas en el sector - 2021
239.640

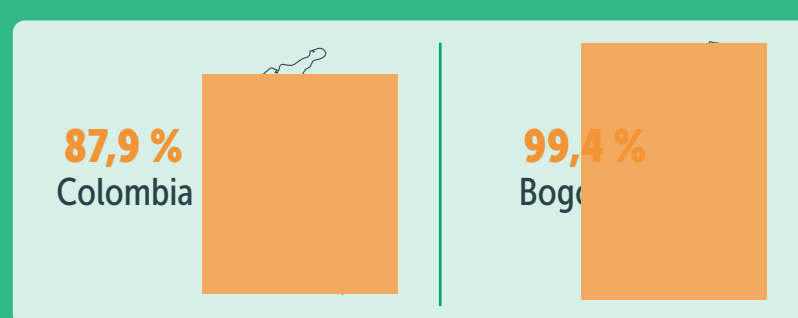
Participación de los ocupados en Bogotá*



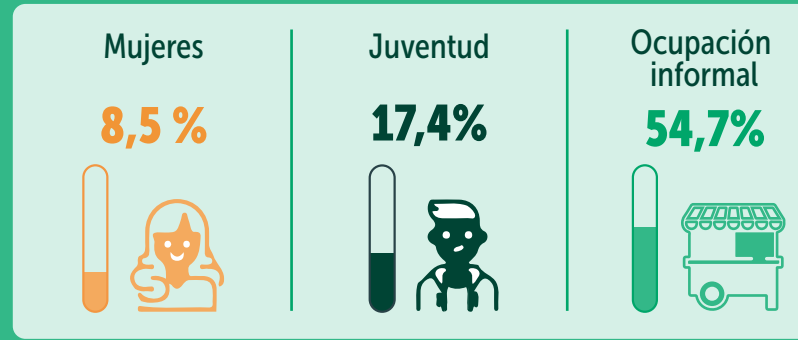
Variación anual



Recuperación de la ocupación 2021/2019



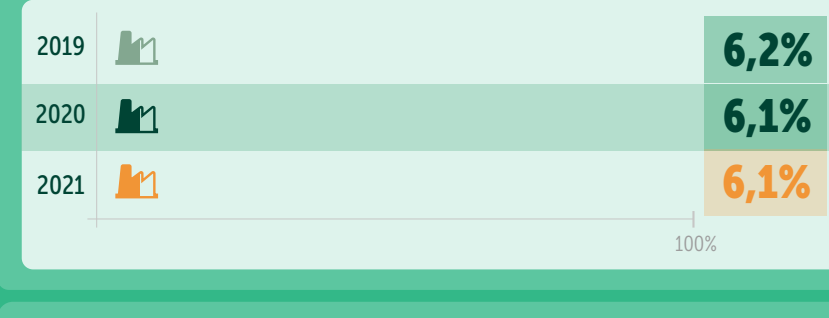
Población ocupada



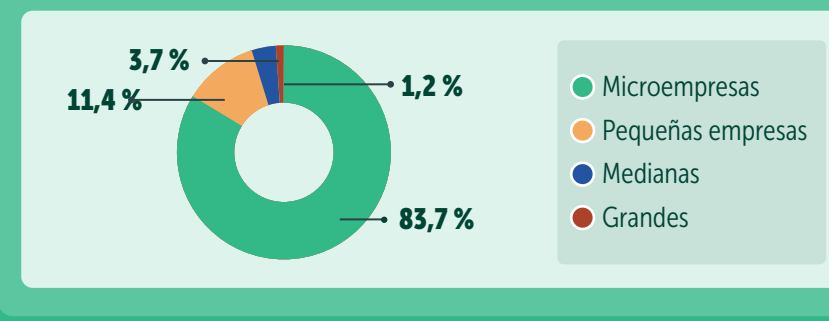
Tejido empresarial

Matrículas activas (M.A.) del sector - 2021
40.236

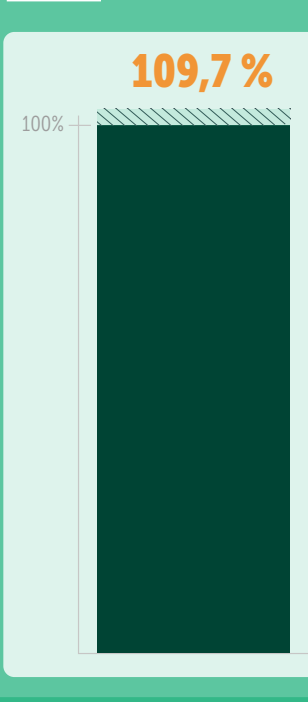
Porcentaje de empresas con M.A.



Empresas por tamaño de activos

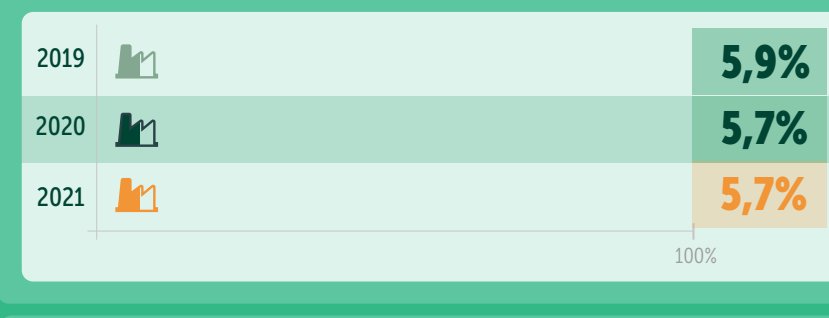


Recuperación empresas con matrícula activa

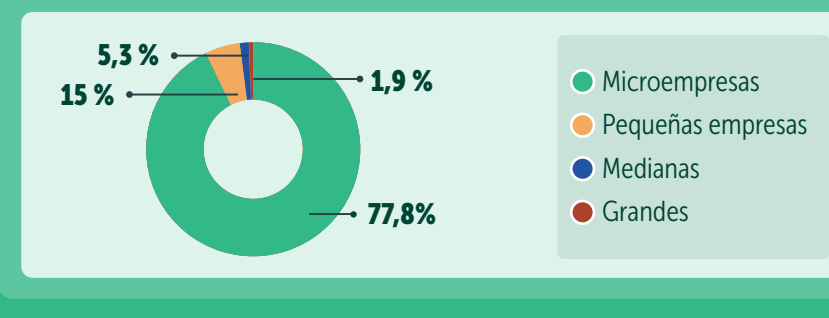


Matrículas vigentes (M.V.) del sector - 2021
23.304

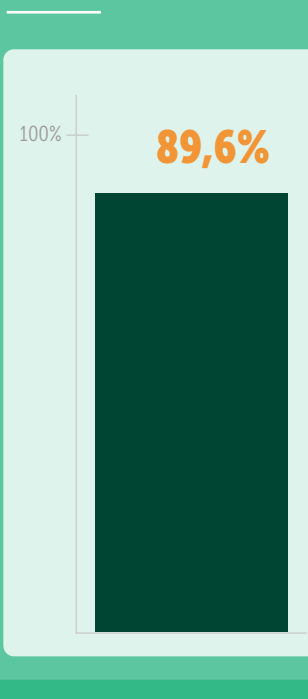
Porcentaje de empresas con M.V.



Empresas por tamaño de activos

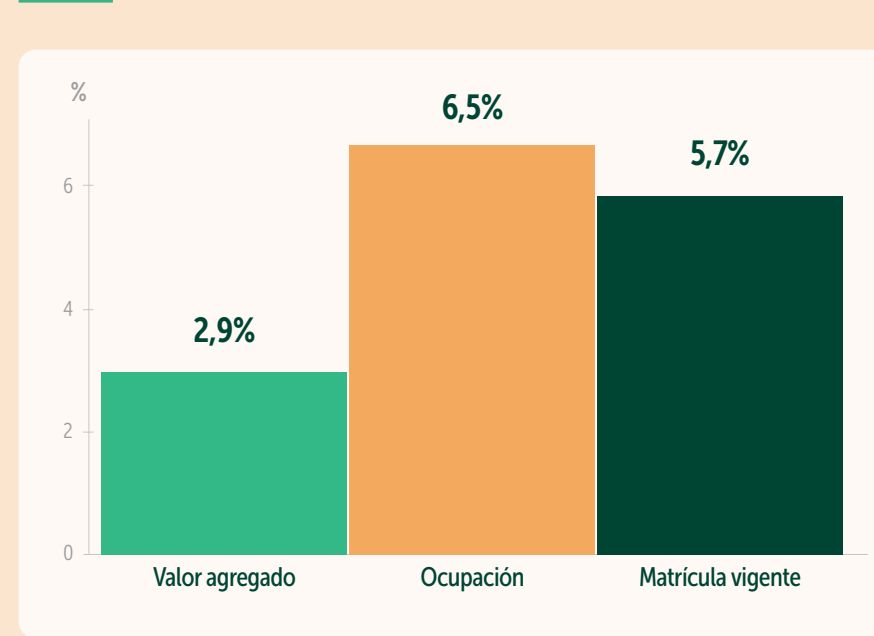


Recuperación empresas con M.V. 2021/2019

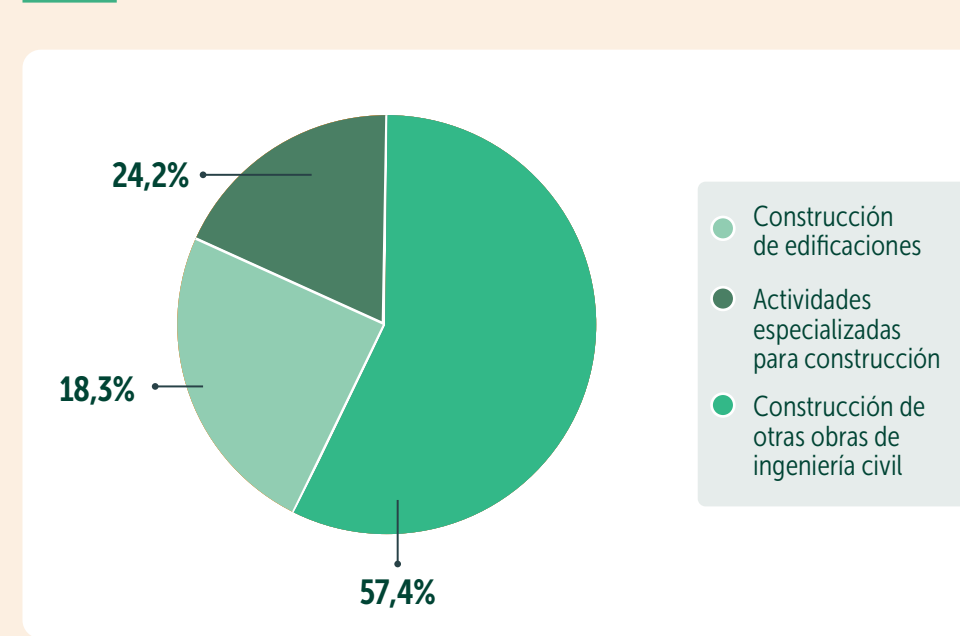


Así fue la recuperación del valor agregado, el nivel de ocupados y las empresas con matrícula vigente en la construcción al cierre de 2021

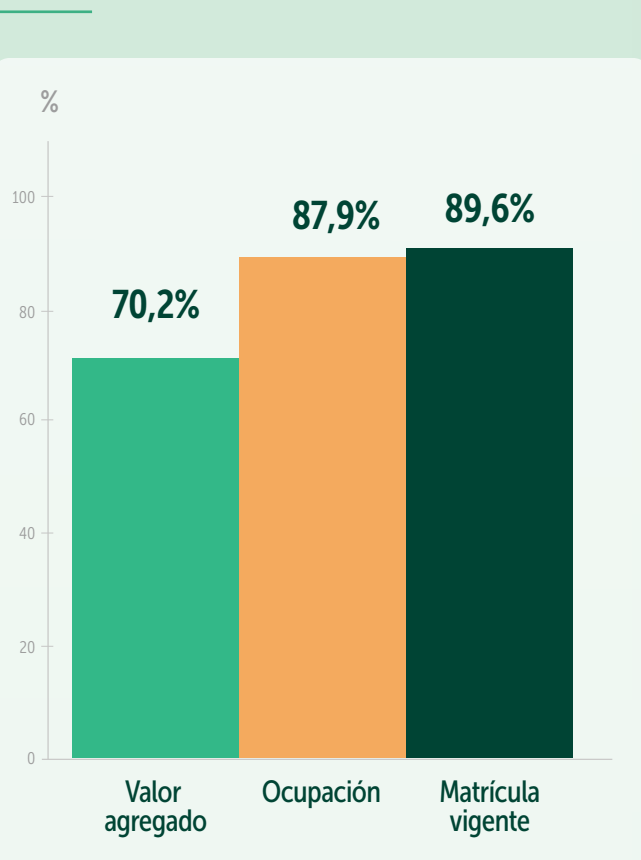
Contribución de la construcción en el v.a., la ocupación y el tejido empresarial en Bogotá, 2021



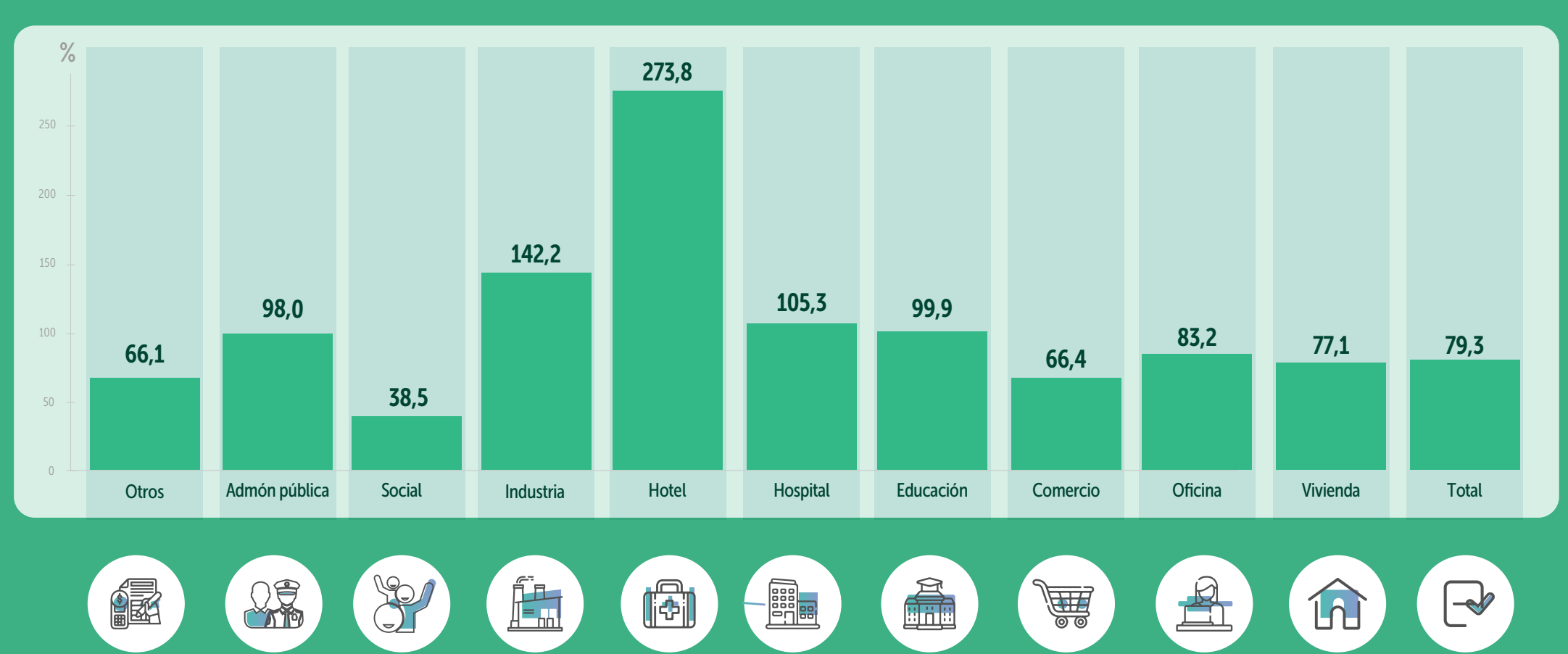
Participación de los subsectores al valor agregado de la construcción en Bogotá, 2021



Recuperación del PIB, la ocupación y el tejido empresarial en 2021 con respecto a 2019

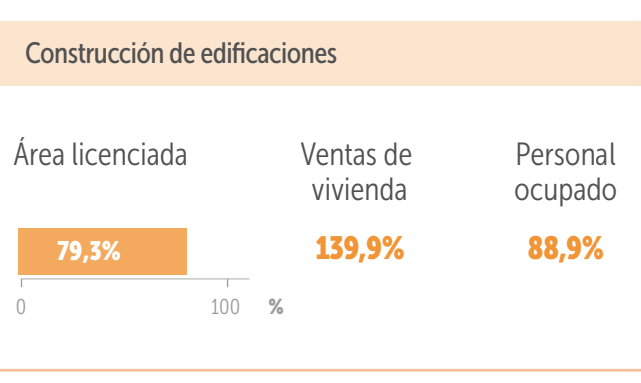


Recuperación del área licenciada por sectores en Bogotá, 2019 como % de 2021

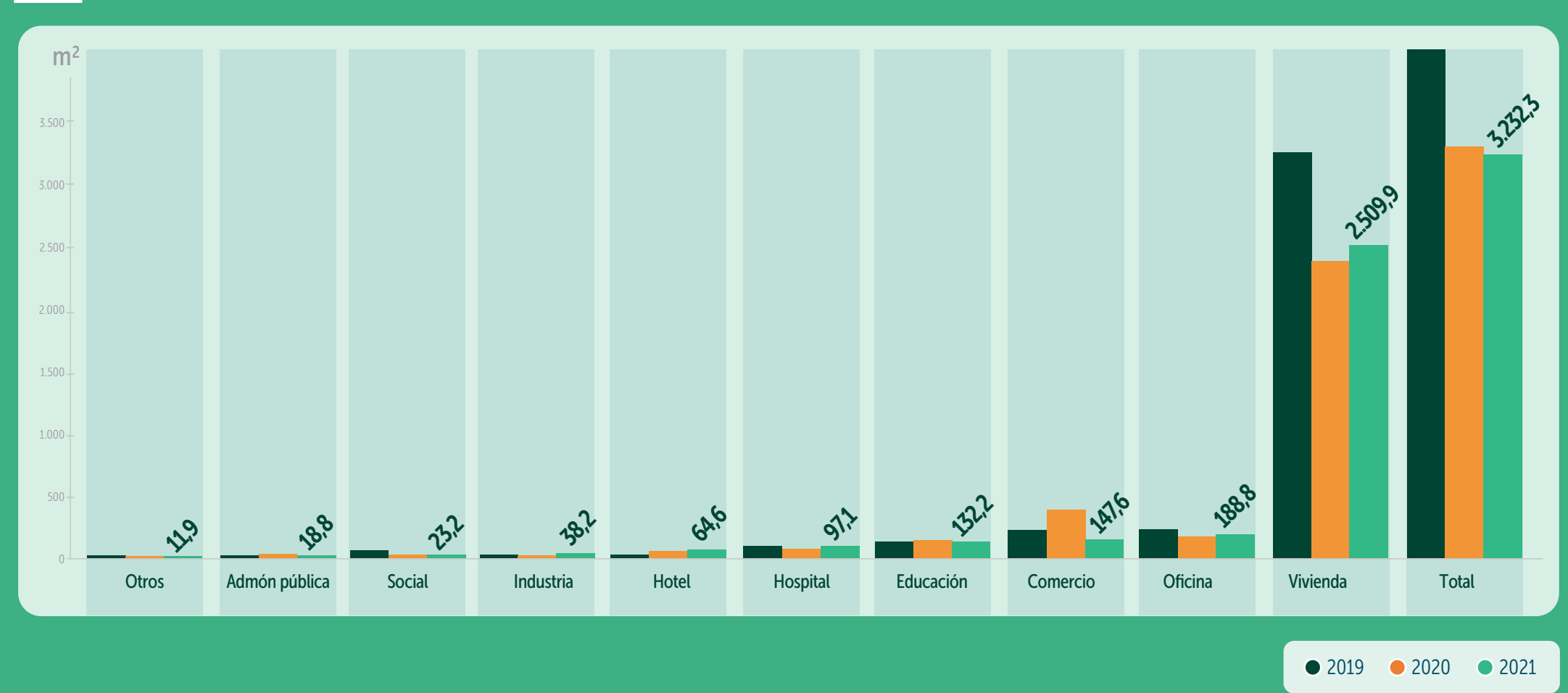


Construcción de edificaciones

Recuperación: 2021* como porcentaje de 2019



Área licenciada por sectores en Bogotá, 2019 - 2021



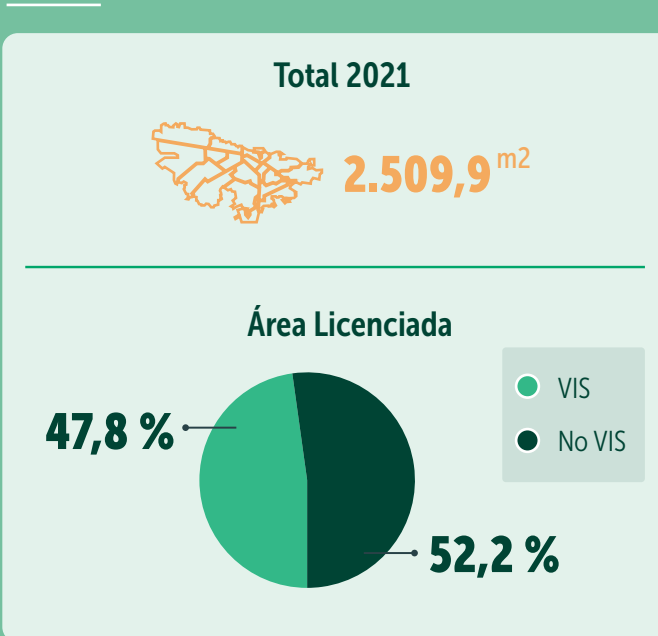
3.232 m²
Total
-19,2% 2019-2020
-1,9% 2020-2021
79,3%
2021 como % de 2019
Recuperación

48.026 un.
Total
15,6% 2019-2020
21,1% 2020-2021
139,9%
2021 como % de 2019
Recuperación

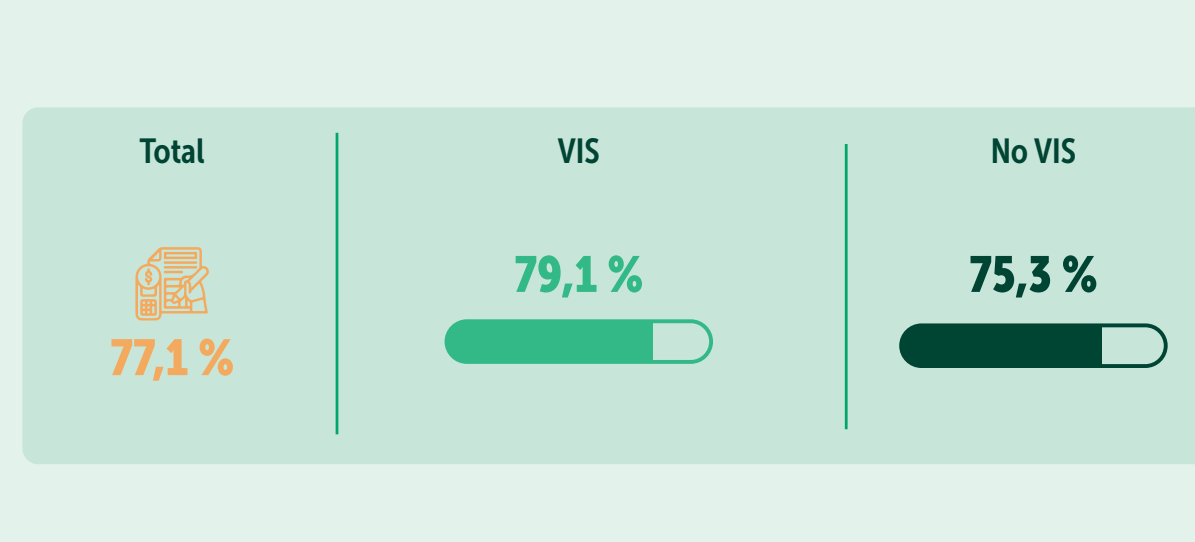
Vivienda

Insumos para la construcción

Área licenciada en 2021 en Bogotá



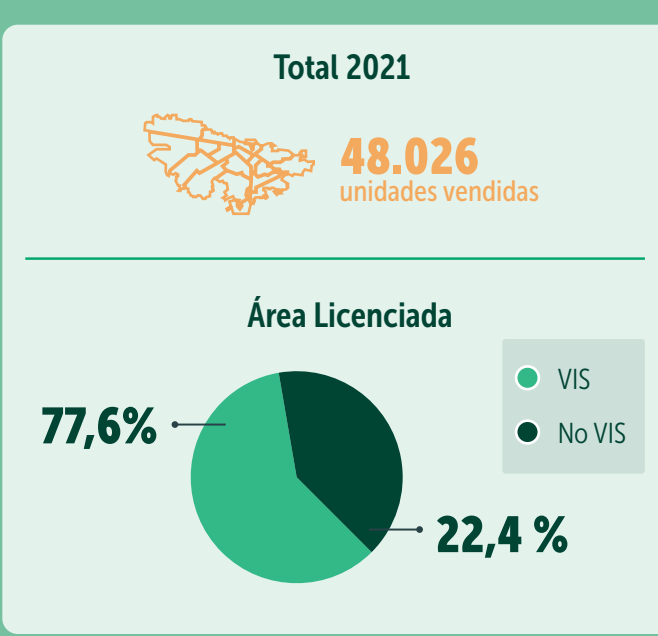
Recuperación del área licenciada como % de 2019



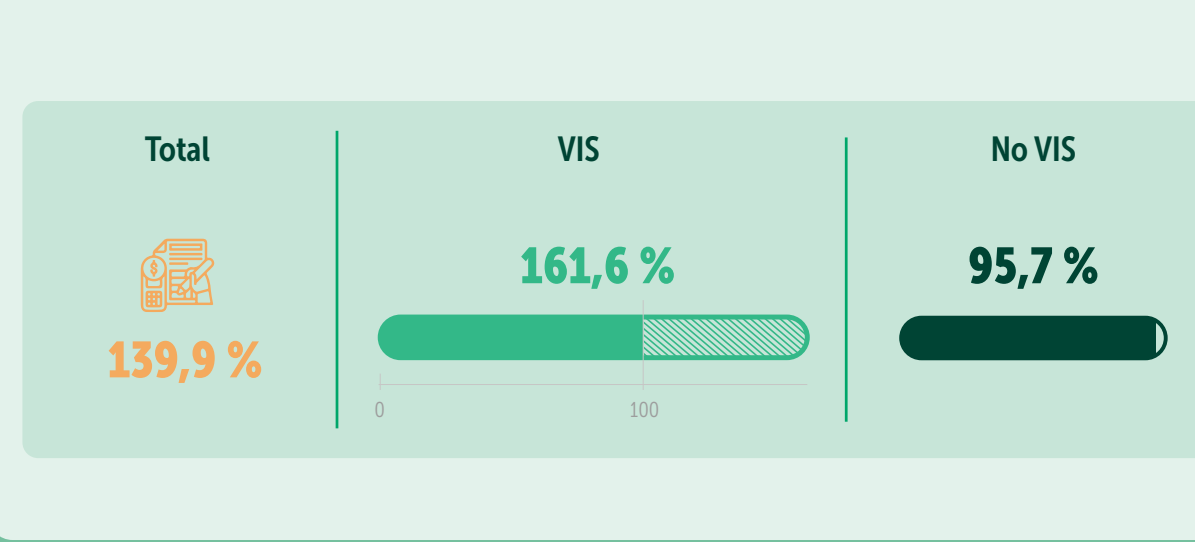
Despacho de cemento gris



Unidades de vivienda vendidas



Recuperación de las unidades de vivienda vendidas como % de 2019



Despacho de concreto premezclado



Fuente gráficas

a. Contribución de la construcción en el v.a., la ocupación y el tejido empresarial en Bogotá, 2021: DANE, producto interno bruto de Bogotá, datos de producción constantes 2021. DANE, GEIH Población ocupada por ramas de actividad, 2022 y Cámara de Comercio de Bogotá, 2022. Elaboración SDDE-ODEB.

b. Participación de los subsectores al valor agregado de la construcción en Bogotá, 2021: DANE, producto interno bruto de Bogotá, datos de producción constantes 2021. DANE, GEIH Población ocupada por ramas de actividad, 2022 y Cámara de Comercio de Bogotá, 2022. Elaboración SDDE-ODEB.

c. Recuperación de la construcción en el PIB, la ocupación y el tejido empresarial en Bogotá, 2021 respecto a 2019: DANE, producto interno bruto de Bogotá, datos de producción constantes 2021. DANE, GEIH Población ocupada por ramas de actividad, 2022 y Cámara de Comercio de Bogotá, 2022. Elaboración SDDE-ODEB.

d. Recuperación del área licenciada, unidades de vivienda vendidas y personal ocupado de la construcción de edificaciones en Bogotá, 2021p respecto a 2019: DANE, Elaboración SDDE - ODEB.

e. Área licenciada en Bogotá por sectores en Bogotá, 2019 - 2021: DANE, Elaboración SDDE - ODEB.

Nota

1. Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
2. Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil.
3. Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.