



EL PROYECTO 22@Barcelona

Un programa de transformación urbana, económica y social.

Aurora López Corduente
Directora de Urbanismo 22@bcn





1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO 22@BARCELONA

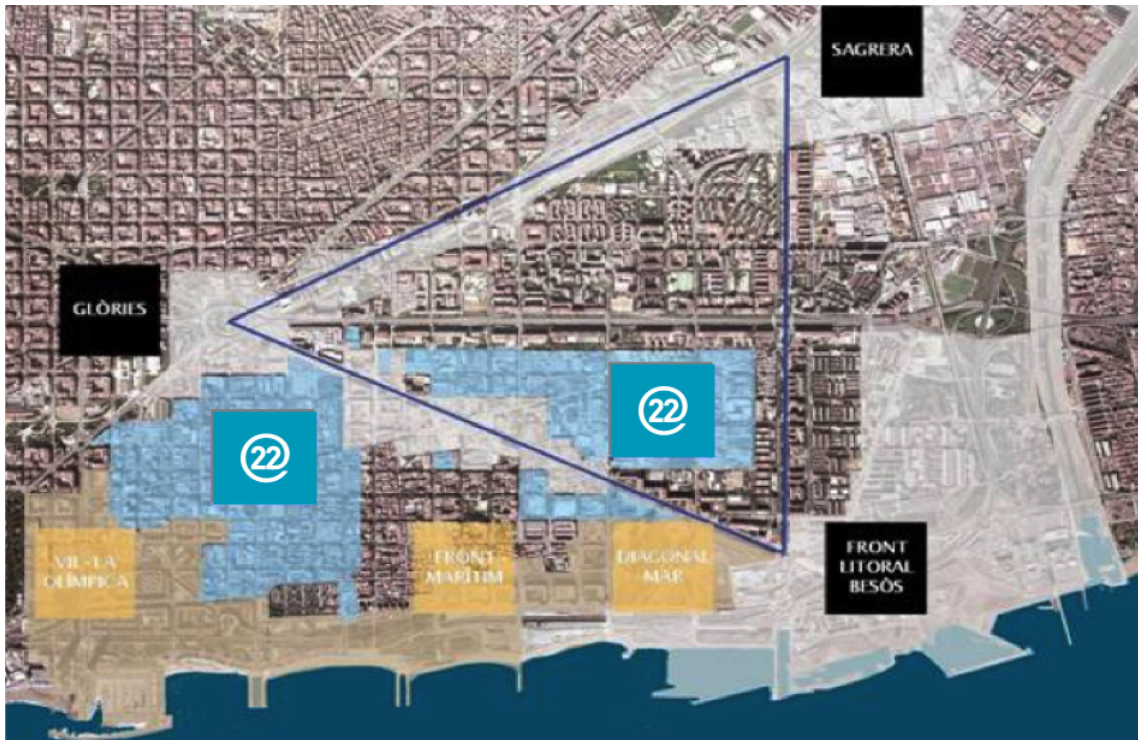
El proyecto 22@Barcelona está transformando 200 hectáreas industriales del centro de Barcelona en un innovador distrito productivo destinado a la concentración y desarrollo de actividades intensivas en conocimiento.

Como proyecto de renovación urbana, 22@Barcelona crea un entorno compacto y plural en que las empresas intensivas en talento conviven con centros de investigación, formación y transferencia tecnológica, así como con comercios, viviendas y zonas verdes que favorecen la vitalidad social y empresarial.

Como proyecto de renovación económica, constituye una oportunidad única para devolver al barrio de Poble Nou su vocación histórica de corazón productivo de la ciudad y crear, a su vez, una importante polaridad científica, tecnológica y cultural que convierta Barcelona en una de las principales plataformas de innovación y economía del conocimiento del ámbito internacional.

Como proyecto de renovación social, favorece la interrelación entre los diferentes profesionales que trabajan en la zona y la participación de los vecinos y vecinas del distrito en las oportunidades que ofrecen las nuevas tecnologías.

La transformación impulsada por el proyecto 22@Barcelona permite crear hasta 3.200.000 m² de nuevo techo económico en el centro de la ciudad, así como 400.000m² de nuevo techo para equipamientos, 4.000 viviendas de protección y 114.000 m² de nuevas zonas verdes que permiten transformar las antiguas áreas industriales en un entorno de elevada calidad urbana y medioambiental.



2. ESTRATEGIA DE RENOVACIÓN URBANA

El Proyecto 22@ es, por un lado, un proyecto de renovación urbana y, como tal, un plan urbanístico. Pero también, de manera muy destacada, es un nuevo modelo de hacer ciudad, en este sentido, se enmarca en la estrategia de Barcelona, Ciudad del Conocimiento y pretende transformar este sector de la ciudad en un potente espacio de centralidad de la Barcelona Metropolitana.

Como **proyecto de renovación urbana**, transforma un sector urbano de 200 hectáreas y culmina el proceso de renovación del barrio del Poblenou, después de las importantes realizaciones llevadas a cabo en los últimos años. Este proceso se enmarca en la **estrategia general de transformación del sector de Levante de la ciudad** de Barcelona, donde se concentran las operaciones más importantes actualmente en curso: el **Plan Sant Andreu-Sagrera**, que pivota alrededor del proyecto de la nueva estación intermodal de la Sagrera, donde llegará el Tren de Alta Velocidad, las actuaciones de mejora urbana de **la plaza de las Glòries** y su entorno y las infraestructuras asociadas al **Forum Universal de las Culturas de 2004**.



La extraordinaria centralidad urbana y metropolitana del proyecto es uno de sus principales activos: el distrito 22@Barcelona está articulado por la avenida Diagonal, que une dos importantes polos de actividad económica y cultural: la plaza de Les Glòries, que acogerá el futuro centro cultural y administrativo de Barcelona y estará dotada de una estación de transportes intermodal, y el Centro de Convenciones Internacional de Barcelona, que constituye el mayor centro de convenciones del Sur de Europa, con capacidad para 20.000 delegados



El "Catalan Manchester"

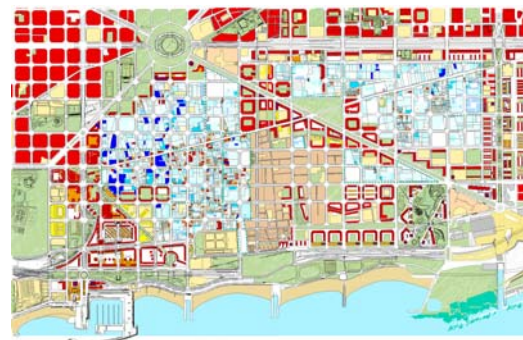


CENTRALIDAD

OBSOLESCENCIA Y DEGRADACIÓN



EL DEBATE SOBRE EL FUTURO DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES



3. NUEVO MODELO DE CIUDAD

Como **nuevo modelo de hacer ciudad**, el Proyecto 22@ reinterpreta en clave actual la función de los antiguos tejidos industriales, mediante una transformación que será progresiva en el tiempo -unos 15 años-, adaptada a las preexistencias y a las nuevas necesidades. Las propuestas han de derivar de la situación de origen, manteniendo calles, trazas y elementos históricos, como soporte de las nuevas ordenaciones. Siendo la imagen final consecuencia del equilibrio entre lo que se mantiene, lo que se transforma y lo que se sustituye.

El Proyecto 22@ supera la baja densidad que caracteriza a las zonas industriales tradicionales y apuesta por un espacio urbano denso y complejo, que permite un uso más eficiente del suelo, a la vez que contribuye a la interacción y el intercambio de información entre los diversos agentes urbanos y a generar la masa crítica necesaria para desarrollar economías de aglomeración.

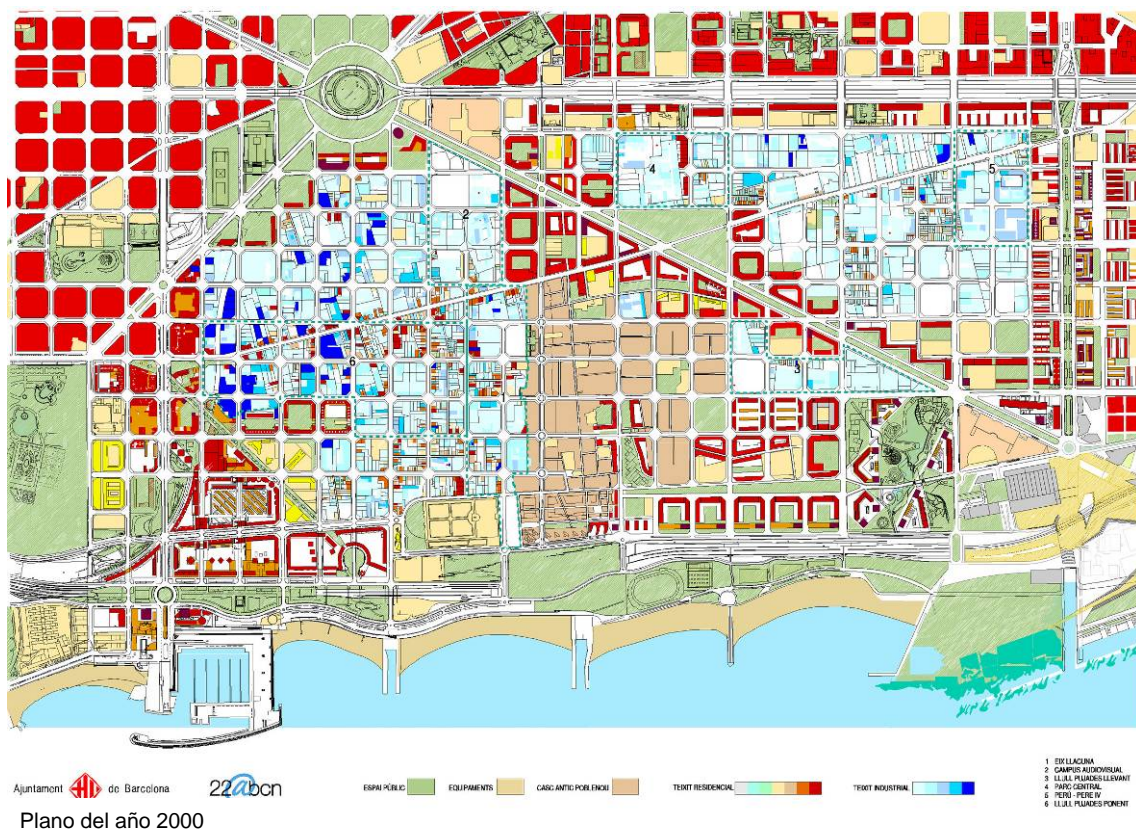
Mediante un sistema de incentivos que mejoran el aprovechamiento urbanístico del sector, los procesos de renovación urbana contribuyen a la reurbanización de todas las calles y generan suelos de cesión gratuita a la comunidad -de un suelo 100% privado un 30% se convertirá en suelo público- para crear nuevas zonas verdes, equipamientos y viviendas sociales.

Con esta opción, se apuesta por un modelo urbano de alta calidad, compacto, mixto y sostenible, porque la ciudad resultante, es más equilibrada, más híbrida, ecológicamente más eficiente, con más fuerza económica y más cohesionada.

Se plantea un **modelo de ciudad compacta y diversa**, que frente a un modelo de especialización del territorio por usos -industriales- apuesta por la mixtura que favorece la cohesión social y propicia un desarrollo urbano y económico más equilibrado y sostenible. Así las actividades productivas conviven con centros de investigación, formación continua y transferencia tecnológica, viviendas y comercio, en un entorno de elevada calidad, que hace compatible la densidad con una dotación equilibrada de espacios libres y equipamientos.



Imágenes de la zona

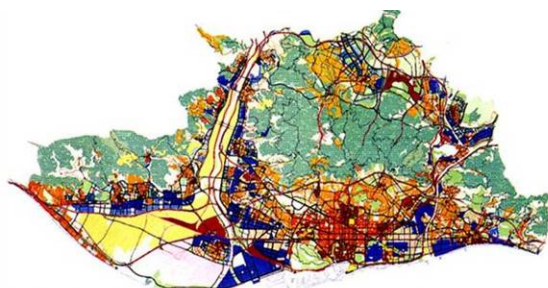




4. EJES BÁSICOS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

El Proyecto 22@, aprobado en el año 2000, es el instrumento urbanístico que garantiza la transformación del suelo industrial de Poblenou en un entorno urbano innovador, que apuesta por la calidad de vida, la eficiencia de las infraestructuras y la sostenibilidad. La renovación se basa en la sustitución de la anterior calificación urbanística “22a”, que establecía un uso del suelo exclusivamente industrial, por la nueva clave “22@”, que determina las características que ha de cumplir la renovación para favorecer la atracción y el desarrollo del talento:

- Convivencia de usos



1976: Plan General Metropolitano



2000: Plan 22@

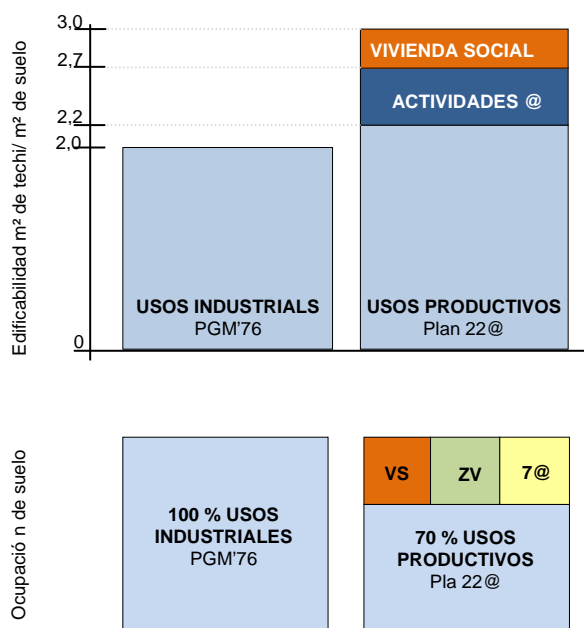
La complejidad urbana favorece el intercambio de información y crea una ciudad más sostenible, porque permite vivir cerca del lugar de trabajo, fomenta la cohesión social y favorece la vitalidad del espacio público durante todo el día. El Proyecto 22@ establece que cada plan de renovación de suelos industriales para nuevas actividades productivas ha de generar espacios para equipamientos, viviendas de protección y zonas verdes que contribuyen al desarrollo social de Poblenou e incrementan la calidad de vida.



▪ Densidad urbana

La ciudad compacta favorece las sinergias entre los diversos agentes urbanos y propicia un uso más racional del suelo; por este motivo, la transformación de las áreas industriales genera un incremento de la edificabilidad que sirve de estímulo a los promotores y les permite contribuir a la financiación de las nuevas infraestructuras del sector. El proyecto supera la baja densidad que caracteriza las zonas industriales tradicionales y aumenta la edificabilidad del sector. Esta voluntad se traduce en un incremento de la edificabilidad neta del sector de 2 m²t/m²s a 3 m²t/m²s.

El incremento de la edificabilidad de aprovechamiento privado (de 2 a 2,7) y el cambio de uso se asocia al cumplimiento de determinadas obligaciones: pago de las cuotas de urbanización, obligatoriedad de presencia de actividades @, cesiones de suelo, etc. estableciendo así, un sistema de incentivos a la transformación.



DERECHOS

- Usos más productivos
22a -> 22@
- Mayor índice de edificabilidad
2 -> 2,7
- Infraestructuras avanzadas

DEBERES

- Cesión gratuita de suelo:
 - 10% para nuevos equipamientos(7@)
 - 10% para nuevas viviendas sociales (VS)
 - 10% para nuevas zonas verdes (ZV)
- Financiación de una parte del Plan Especial de Infraestructuras
- Cesión del 10% del aprov. urbanístico



- **Fomento de la presencia de actividades densas en conocimiento**

El Proyecto 22@ favorece la convivencia de actividades productivas no contaminantes ni molestas y fomenta la implantación de los sectores más innovadores, que obtienen la denominación de “**actividades @**” y se caracterizan por ser intensivos en el uso de las tecnologías de la información y la comunicación y densos en empleo altamente cualificado. Para impulsar la implantación de estas actividades dinamizadoras de la economía, el Proyecto 22@ otorga una mayor edificabilidad a los planes de transformación que incluyen un determinado porcentaje no inferior al 20% de actividades @ en sus programas funcionales; mediante esta estrategia se estimula a los promotores a que lleguen a acuerdos con las empresas más innovadoras y construyan espacios a la medida de sus necesidades.

Las actividades @ son todas aquellas que utilizan el talento como principal recurso productivo, con independencia del sector económico al que pertenezcan: pueden estar relacionadas con la investigación, el diseño, la edición, la cultura, la gestión de bases de datos o la actividad multimedia, y se caracterizan por hacer un uso intensivo de las tecnologías de la información y la comunicación y de la ocupación del espacio; por este motivo, acogen una mayor proporción de puestos de trabajo que las actividades económicas tradicionales.

De este modo, a través de la nueva clave urbanística, el proyecto 22@Barcelona incentiva la presencia de actividades innovadoras que, en convivencia con las actividades tradicionales del barrio, crean un tejido productivo rico y variado que favorece la competitividad del conjunto empresarial.

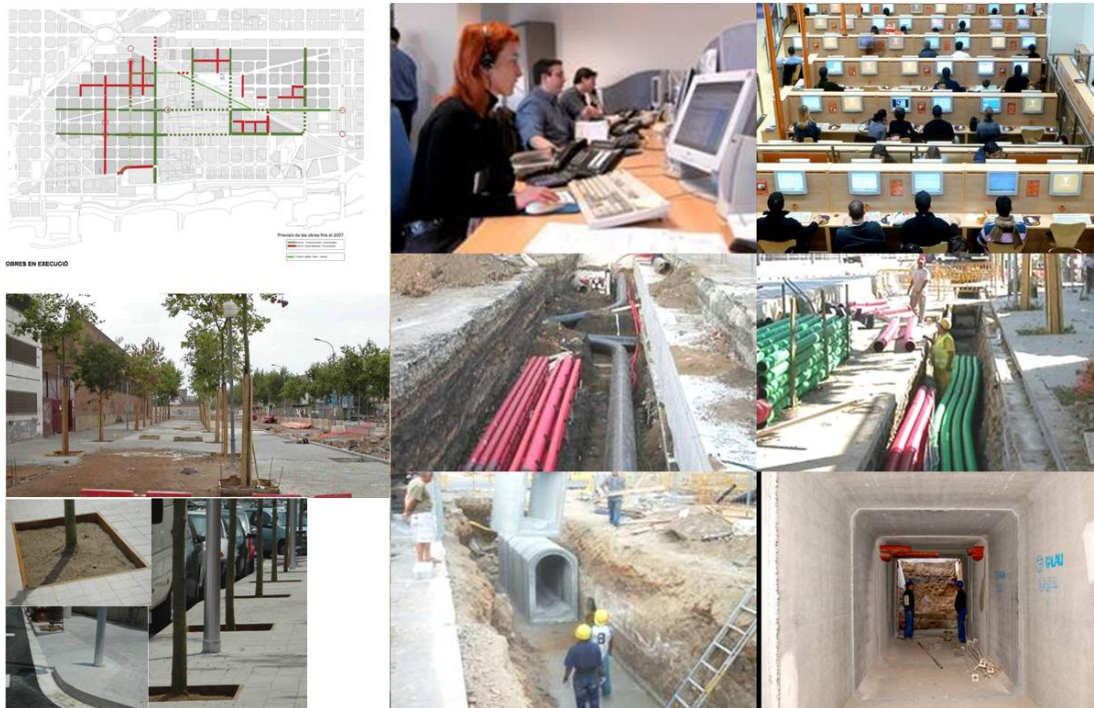


▪ Equipamientos públicos

El proyecto 22@ prevé que un 10% del suelo transformado se destine a equipamientos públicos, los denominados equipamientos 7@, podemos distinguir:

Centros de formación e innovación: Dotaciones vinculadas al sistema productivo, que acogen actividades de formación, investigación y divulgación de nuevas tecnologías. Mediante este nuevo concepto de equipamientos, el distrito 22@Barcelona favorece las sinergias entre universidades, centros tecnológicos, centros de investigación, actividades productivas y viviendas. Esta medida permite mejorar la eficiencia del conjunto productivo, porque garantiza la disponibilidad de una amplia oferta de capital humano altamente calificado y promueve la colaboración de los equipos de investigación de las instituciones presentes en el territorio con las empresas de su entorno

Dotaciones locales: Que contribuyen a paliar el déficit de equipamientos comunitarios del barrio, de acuerdo con el plan de equipamientos del Poblenou, elaborado conjuntamente entre los vecinos y el Ayuntamiento, que prevé la construcción de escuelas, centros de barrio, residencias para la gente mayor, etc..



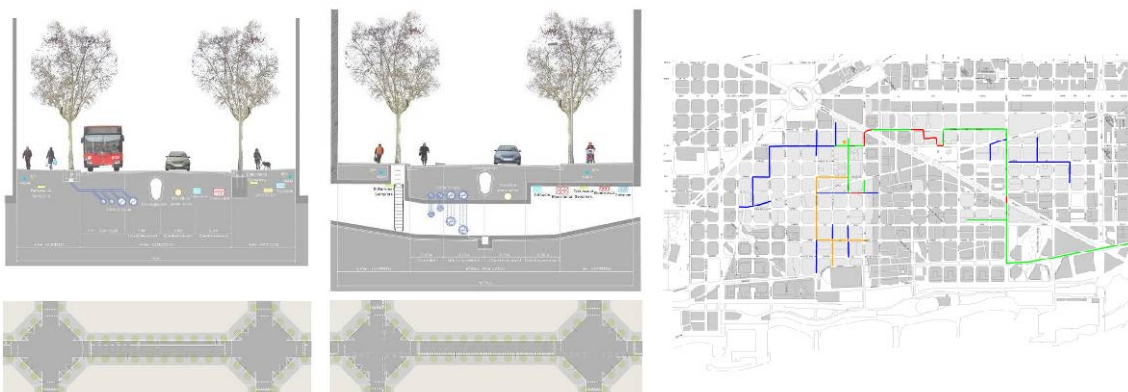
▪ Infraestructuras avanzadas

Las actividades más dinámicas requieren de un elevado nivel de servicios que les permita desarrollar sus actividades con la mayor eficiencia. En el momento de la aprobación del Plan 22@, las áreas industriales del Poblenou tenían una red de infraestructuras claramente deficitaria. Por este motivo, el Proyecto 22@ crea un nuevo Plan Especial de Infraestructuras que permite reurbanizar los 37 kilómetros de calles con servicios altamente competitivos.

El nuevo Plan supone una inversión del Ayuntamiento, financiada mayoritariamente con recursos originados por el propio proceso de transformación inmobiliaria, de más de 180 millones de euros y permite dotar al sector de modernas redes de energía, telecomunicaciones, climatización centralizada y recogida neumática selectiva de residuos. El diseño de las nuevas redes prioriza la eficiencia energética y la gestión responsable de los recursos naturales, permitiendo introducir importantes mejoras en los servicios urbanos:

- Las nuevas **redes de fibra óptica** de telecomunicaciones, que permiten la libre competencia de proveedores de servicios y contenidos. Dotadas de canalizaciones completamente registrables que favorecen el tendido de nuevos cables, minimizando las futuras intervenciones en la vía pública y mejoran la sostenibilidad del espacio urbano.
- El nuevo **sistema de climatización pública centralizada (DH&C)** supera en más de un 35% la eficiencia energética respecto a los sistemas tradicionales.
- La **nueva red eléctrica**, que garantiza la calidad del suministro mediante una potencia cinco veces superior a la inicial, y los servicios de gas y agua más potentes y eficientes.

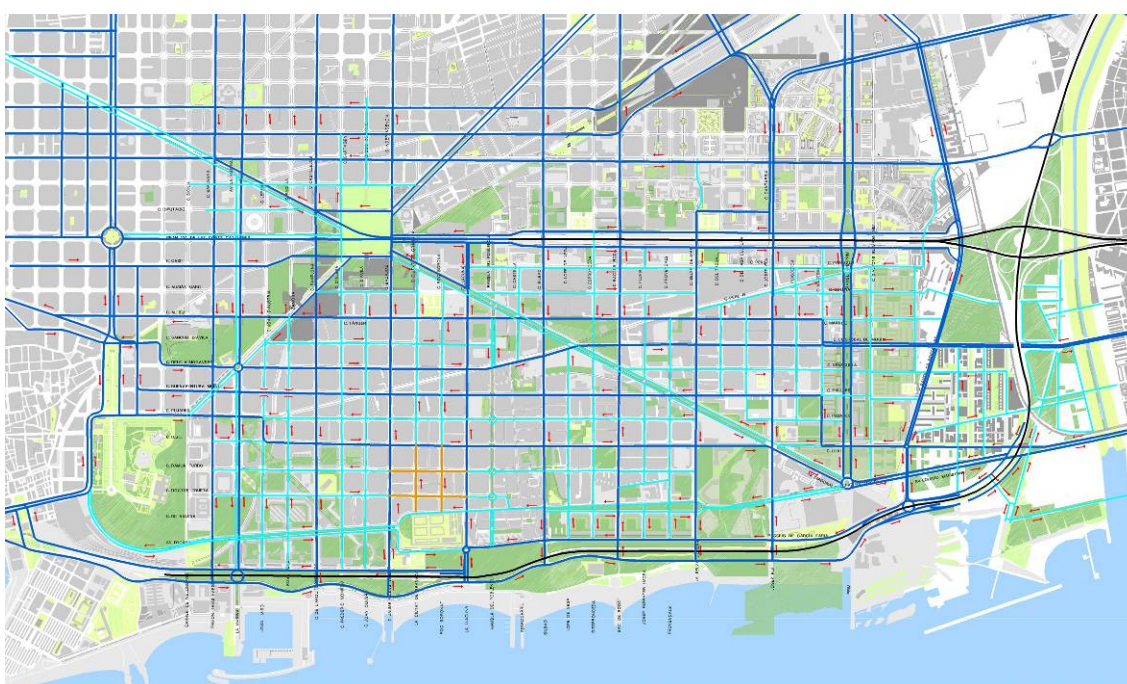
- El **sistema de recogida neumática selectiva de residuos**, además de permitir retirar los contenedores de las calles y evitar ruidos y molestias de los camiones de recogida, posibilita la distinción de tres fracciones en origen: orgánica, papel y resto, facilitando su posterior reciclaje y aprovechamiento.
- Las **galerías subterráneas** que permiten reparar y mejorar las redes de servicio sin hacer obras en la calle.
- El nuevo **plan de movilidad** del sector tiene el objetivo de que, a partir de 2010, más del 70% de las personas que se desplacen al distrito 22@Barcelona lo haga en transporte público, a pie o en bicicleta. Por ello, establece importantes mejoras en la red de transporte público y crea una extensa red de carriles para bicicletas (29 km.) y favorece la fluidez de la circulación. A su vez, se define una nueva jerarquía de calles primarias y secundarias que permite mejorar la fluidez del tráfico rodado y crear áreas destinadas exclusivamente a la circulación local, que producen una significativa disminución de la contaminación acústica y medioambiental.



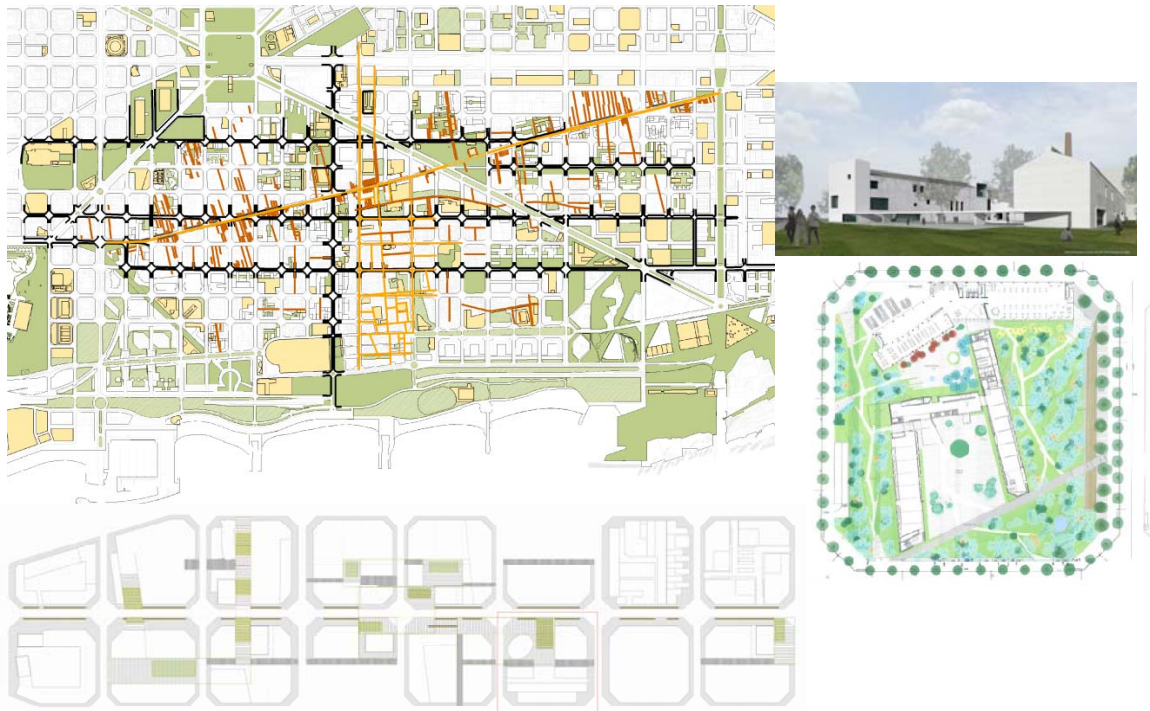
Jerarquía de vías. Via primaria

Jerarquía de vías. Via secundaria

Red de climatización



Jerarquía de vías. Plano general.



▪ Espacio público

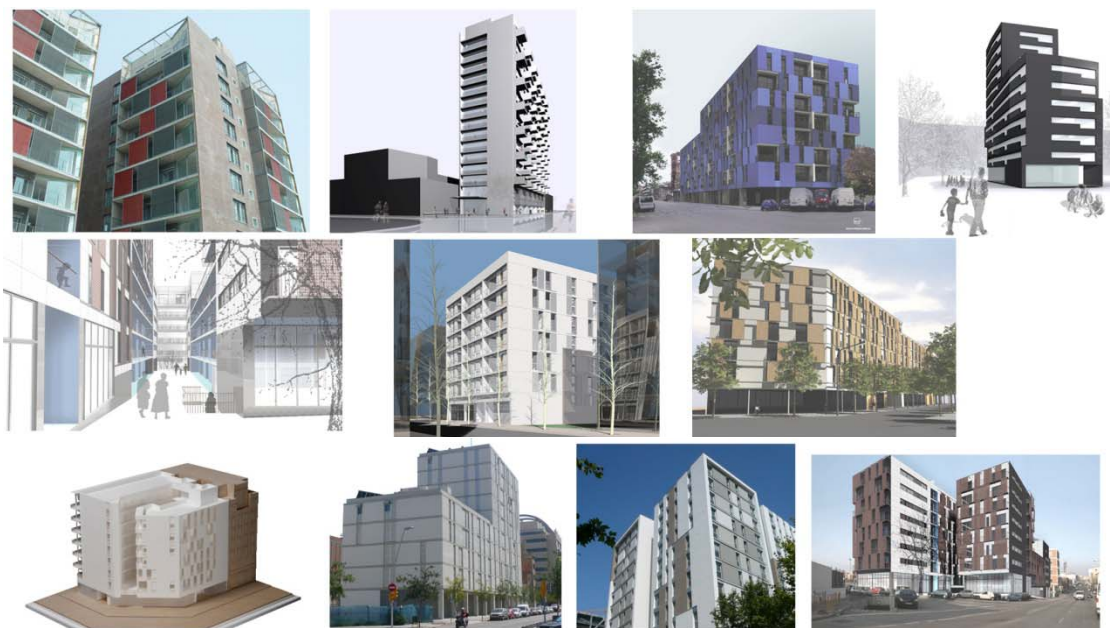
El proyecto 22@Barcelona, destina el 10% de los suelos anteriormente **industriales** y totalmente privados a la creación de más de 114.000 m² de nuevas zonas verdes y establece un elevado estándar de calidad en sus calles y espacios públicos.

El espacio público es el elemento soporte de la estructura urbana, de las relaciones y las actividades, y por lo tanto uno de los ejes básicos de la configuración de la ciudad.

La estructura de los espacios verdes se propone una secuencia de medidas, donde los espacios de escala de ciudad –Parc del Litoral, Plaça de les Glòries, Parc Central, etc,- se extienden gradualmente hacia las plazas i pasajes de medidas menores vinculados a la edificación, entendiéndose éstos, como prolongación de las actividades y por tanto convirtiéndose en los verdaderos espacios de relación entre los diferentes usuarios. Estos espacios libres se apoyan en la estructura parcelaria existente, a veces recuperando antiguos pasajes o reforzando elementos arquitectónicos de interés, como las chimeneas o antiguas naves industriales.

El eje tradicional de relación “la Rambla del Poblenou” se complementa con los nuevos ejes de Pere IV, Cristóbal de Moura, la calle Llacuna o Pujades que darán identidad i sentido de lugar a cada sector.

La calle como elemento vertebrador de la secuencia de espacios libres modifica sutilmente su tratamiento para mejorar la circulación de los peatones y regular la rodada. Se introduce un nuevo estándar en la urbanización que optimiza los recorridos de los peatones y racionaliza la pavimentación de las calles.



- **Nuevas viviendas**

El proyecto 22@Barcelona apuesta decididamente por la convivencia de los espacios productivos con espacios residenciales que permiten vivir cerca del lugar de trabajo, favorecen el desarrollo del comercio de proximidad y garantizan la vitalidad del espacio público a lo largo de todo el día.

Con esta opción, el proyecto recupera más de 4.600 **viviendas tradicionales** que fueron construidas en las áreas industriales y estaban afectadas desde el año 1953, cuando el Plan Comarcal estableció un uso exclusivamente industrial de todos los suelos productivos de la ciudad. Con la nueva clave 22@, por primera vez en los últimos 50 años, se reconoce la existencia de estas viviendas e incentiva su rehabilitación.

Adicionalmente, facilita la construcción de 4.000 nuevas **viviendas de protección oficial**, que favorecen la diversidad social de Poblenou y permiten garantizar la vitalidad de todas las calles y los espacios públicos a lo largo del día. Durante su primera etapa, se han creado las condiciones necesarias para construir 2.262 nuevas viviendas protegidas, de las que cerca de la mitad están en construcción.

Con el objetivo de fomentar la diversidad tipológica y social de Poblenou, se favorece la implantación de **hoteles y apartamentos de residencia temporal para trabajadores** y permite rehabilitar determinados edificios industriales para **lofts**, cuando su conservación tenga interés arquitectónico, histórico o artístico. De esta forma, se incentiva la preservación del patrimonio arquitectónico industrial con una tipología de vivienda no convencional, que contribuye a enriquecer la oferta residencial.

Mediante estos nuevos usos residenciales, el proyecto 22@Barcelona complementa las distintas actuaciones de renovación urbana que se han llevado a cabo en Poblenou en los últimos años y permite incrementar hasta 40.000 el número de viviendas en el barrio. Esta proporción residencial, cercana al 50% del conjunto edificado, garantiza el equilibrio entre espacios para vivir y espacios para trabajar.

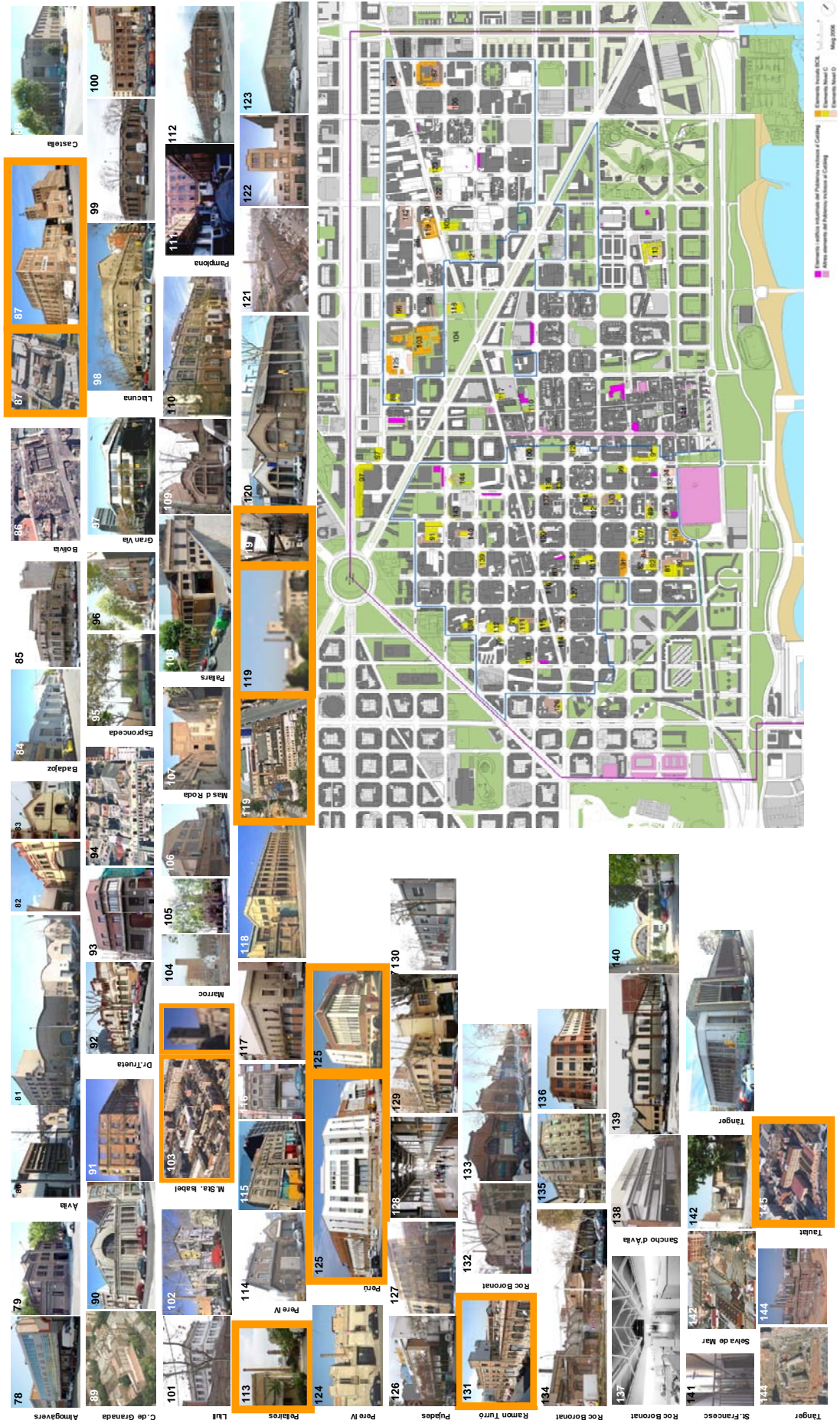


- **El patrimonio industrial**

El patrimonio es uno de los signos más firmes de identidad de una colectividad, de manera que se convierte en una pieza clave a la hora de analizar el desarrollo cultural, económico y urbanístico de nuestras ciudades. En el Poblenou este patrimonio está vinculado a un tipo determinado de proceso productivo y a un sistema de tecnología que se manifiesta desde finales del siglo XVIII, con los inicios de la mecanización hasta la actualidad.

El plan 22@Barcelona fomenta la riqueza espacial característica del barrio de Poblenou y promueve un modelo urbano diverso, en el que los nuevos edificios y espacios públicos conviven con las trazas históricas y los elementos representativos del pasado industrial del barrio y crean un entorno de gran valor cultural que combina tradición e innovación.

Con el objetivo de favorecer el proceso de recuperación de los símbolos de la memoria industrial de Poblenou se ha elaborado, el Plan Especial de Protección del Patrimonio Industrial de Poblenou que prevé la **conservación de un total de 114 elementos** (46 ya catalogados y 68 que se incluyen de nuevo) que contribuirá a garantizar la preservación de este legado de interés histórico y cultural. Conjuntamente con la protección del patrimonio se crea el “Centro de la cultura industrial de Barcelona” donde se desarrollarán un conjunto de iniciativas y dispositivos de difusión del patrimonio industrial.



Nuevos elementos catalogados

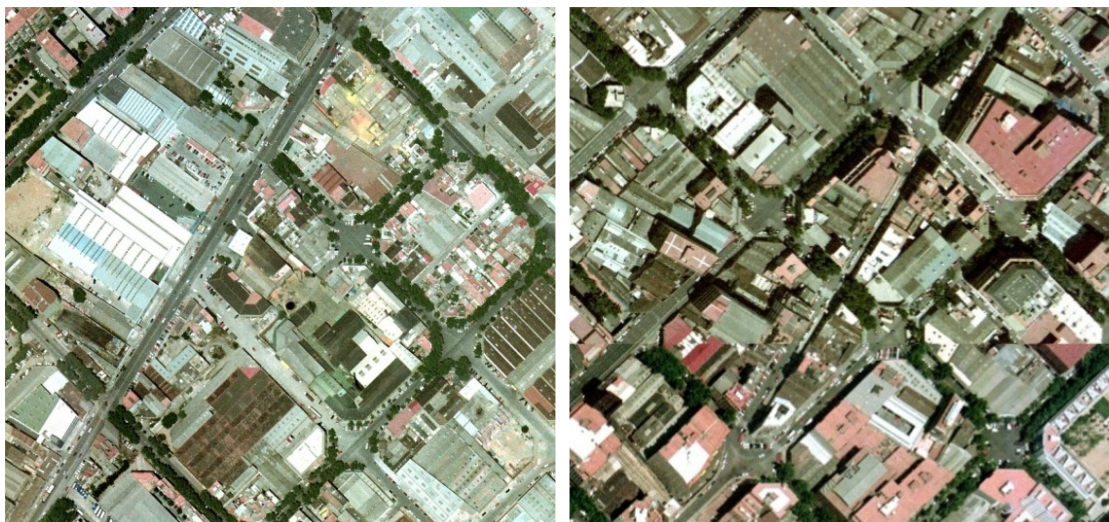


▪ Flexibilidad

A diferencia de los planes urbanísticos tradicionales, la normativa general no determina el resultado final de la transformación, es decir no establece una ordenación detallada y precisa del territorio, sino que promueve una renovación progresiva y adaptada a las características de cada parte del territorio a través de planeamiento derivado, de este modo, el plan incentiva el desarrollo de intervenciones de diversa magnitud y de edificios de tipologías muy variadas, que permiten dar respuesta a los requisitos de calidad, funcionalidad y representatividad de sus diversos usuarios finales, y favorece la integración de los elementos industriales de interés en los nuevos proyectos, con el fin de preservar la memoria histórica del barrio.

El Proyecto 22@ ha sido diseñado para permitir una renovación progresiva de las áreas industriales, de manera que ésta pueda adaptarse a los diversos requerimientos urbanísticos, económicos y sociales de cada parte del territorio.

- El plan 22@Barcelona es flexible en el **tiempo**, ya que prevé un desarrollo progresivo y adaptado a las preexistencias para no producir incidencias traumáticas en los actuales usos del territorio.
- El proyecto 22@Barcelona es también flexible en cuanto a la forma **de los edificios**, ya que se limita a concretar los derechos y deberes de los propietarios de suelo, sin establecer a priori las condiciones morfológicas de las transformaciones, para permitir un mejor ajuste de los diversos proyectos a sus respectivos programas funcionales.
- A su vez, el proyecto 22@Barcelona es flexible en los **agentes**, ya que prevé un sistema de transformación que combina la iniciativa pública y la privada: el Ayuntamiento de Barcelona ha definido la ordenación de seis sectores estratégicos que actúan como referentes y condensadores urbanos y estimulan, a su vez, la renovación del resto del territorio por parte de la iniciativa privada.
- El plan 22@Barcelona es flexible también en los **mecanismos de transformación**, ya que prevé diferentes tipos de planes derivados, que se adaptan a las diferentes situaciones y requisitos y permiten impulsar proyectos de diversa magnitud (renovación de manzanas enteras, de medias manzanas, de parcelas de más de 2.000 m², de edificios industriales consolidados, de edificios industriales de interés, de frentes consolidados de vivienda, etc.).



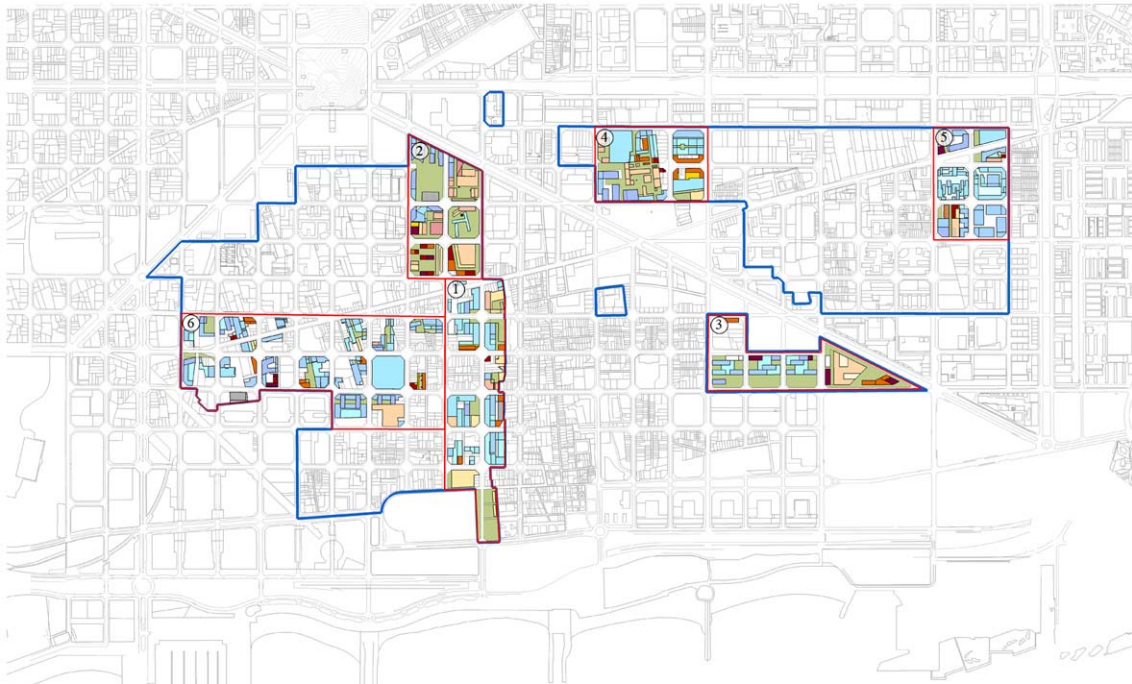
5. DESARROLLO

La complejidad de la transformación obliga a definir un sistema flexible de planeamiento derivado para permitir las operaciones que prevén impulsar directamente el ayuntamiento así como las otras actuaciones de transformación de ámbitos aún no definidos, que participen de los mismos objetivos y contenidos, y pueden ser desarrollados por la iniciativa privada.

De la misma forma, se prevén reconocer las viviendas existentes, consecuencia de procesos históricos de urbanización, y definir las condiciones de mejora y reforma de los frentes edificatorios donde se sitúan, así como prever nuevos desarrollos de vivienda: a) en edificios industriales existentes reutilizados, de determinadas características; b) viviendas de protección pública, en las actuaciones de transformación.

Estas previsiones obedecen a una consideración urbanística que da coherencia a los diferentes instrumentos reguladores; favorecer la diversidad de usos y tipologías arquitectónicas.

La MPGM prevé diferentes instrumentos de planeamiento derivados para desarrollarla. Contempla Planes Especiales: a) de reforma interior; b) integrales (art.66 de la carta de Barcelona); c) de desarrollo de los sistemas de equipamientos y espacios libres; d) de infraestructuras y de subsuelo.



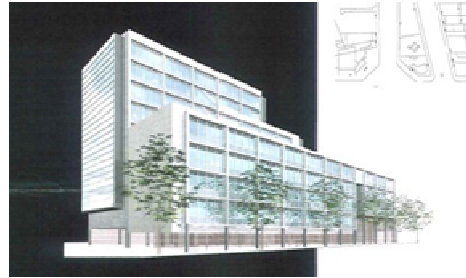
▪ Planes Predeterminados

En coherencia con los criterios aprobados, la modificación del PGM se propone actuar sobre ejes urbanos y sobre áreas estratégicas, por los que define el ámbito de las operaciones y los parámetros que tendrán que desarrollarse mediante Planes Especiales. Son objetivos generales del sector predeterminado del Plan Especial:

1. Desarrollar áreas especialmente sensibles de Poblenou que, a través del planeamiento y la gestión pública, actúen como motor en la transformación del barrio, de condensadores urbanos y de sitios emergentes identificables que ayuden a leer esta parte de la ciudad.
2. Otorgar coherencia y una mínima unidad a los tejidos y espacios de cada sector, aplicando los instrumentos urbanísticos, que se consideren apropiados, prefiguración de la forma, ordenanzas de gálibos, control flexible de la arquitectura, dirección de los procesos, etc. La cohesión morfológica tiene que dar identidad y sentido del lugar en cada sector.
3. Asegurar la necesaria confluencia de usos diversos para garantizar una complejidad funcional mínima. Será necesario, en este sentido, localizar estratégicamente los equipamientos y zonas libres y estudiar la compatibilidad de usos.
4. Dar suficiente continuidad a los tejidos residenciales, construidos a través de diversas tipologías – frentes de calles, bloques, lofts, nuevas tipologías con el fin de formar ejes o centros donde haya una clara apropiación social del espacio – apropiación difícil en áreas no residenciales donde el espacio se usa temporalmente- y garantía de la presencia del pequeño terciario que acompaña la concentración residencial.
5. Explorar la riqueza espacial y tipológica que en gran medida ya existe actualmente, un hecho que es hoy día un distintivo del barrio.
6. Desarrollar en cada sector sus vocaciones específicas en función del entorno y la posición urbana:

Los ámbitos que se delimitan son los siguientes:

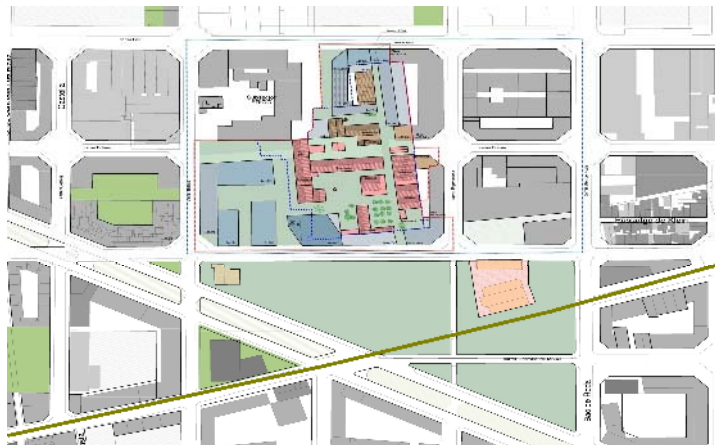
1. Eix Llacuna: Creación de un eje que refuerce la relación mar-montaña del sector transformando la calle Llacuna. El nuevo eje configurara junto con la Rambla del Poblenou y Sant Joan de Malta un sistema triple.



2. Campus Audiovisual: La capacidad de la antigua fábrica Ca l'Arañó, el espacio libre y el equipamiento asociado, como conjunto articulador del entorno, permite organizar en sus manzanas del alrededor la ubicación de actividades relacionadas con la cultura y nuevo audiovisual.



3. Parc Central: Se plantea una operación estratégica que permita agregar un importante centro de actividad en la fachada del Parc Central del Poblenou. El plan prevé la conservación del recinto industrial de Can Ricart, que se destina básicamente a equipamientos públicos.



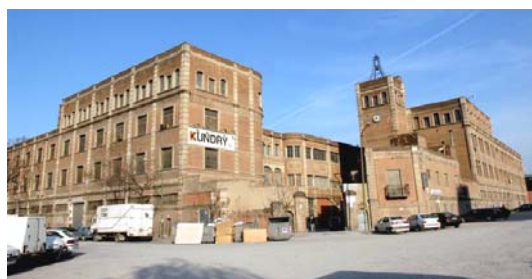
4. Pujades-Llull (Llevant): La franja de manzanas delimitada por calle Pujades y calle Llull, con fachada a Diagonal presentan en este punto una importancia singular por la contigüidad al área de nueva centralidad Diagonal-Mar así como por definir la fachada de la avenida a lo largo de las tres manzanas.



5. Pujades-Llull (Ponent): Alrededor de estas dos calles, tres bandas horizontales de manzanas tendrán que resolver la continuidad entre el núcleo tradicional de Poblenou y el centro de la ciudad, mediante la combinación de usos de actividad y de vivienda.



6. Pere IV-Perú: Como elemento estratégico en el extremo norte de Pere IV, esta área tiene que contribuir en la creación de centralidad y esponjamiento. Tiene que reforzar el eje histórico de Pere IV, y prevé la conservación de diferentes elementos patrimoniales.



El sistema urbano compuesto con estos elementos constituirá una estructura potente que determinarán un alto nivel de legibilidad y calidad urbana. Fuera de este esquema, podrán producirse actuaciones de transformación sin ubicación predeterminada, dado que la vertebración básica del conjunto quedara ya garantizada, y el esquema en cuadrícula permite actuar de forma puntual con independencia de otras posibles operaciones.

▪ Planeamiento Derivado de iniciativa Privada

En coherencia con la voluntad de transformar el territorio de modo flexible, el Plan 22@ prevé distintos instrumentos de planeamiento derivado según la magnitud del ámbito de transformación y las preexistencias del emplazamiento.

Respondiendo a esto, existen 4 tipos de planeamiento distintos:

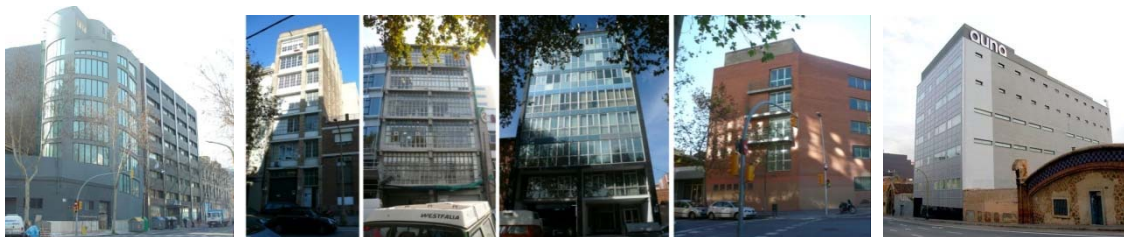
1- Plan de Manzana o de media manzana si está dividida por el pasaje.



2- Plan de parcela de 2.000 m².

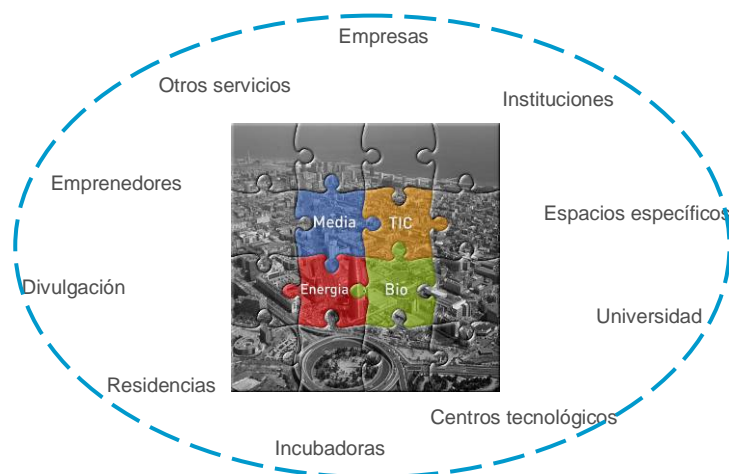


3- Plan de Edificio Industrial Consolidado.



4- Plan de Frente Consolidado de Viviendas.





6. ESTRATEGIA DE LA RENOVACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL.

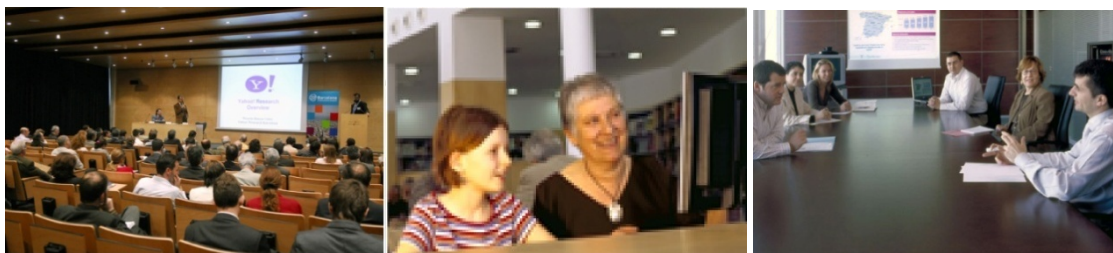
▪ Proyectos de atracción de actividad: los clusters del 22@Barcelona

Después de una primera fase de impulso de la renovación urbana, el proyecto 22@Barcelona ha iniciado una nueva etapa de intensa renovación económica y cultural. La transformación de las áreas productivas constituye una oportunidad única para devolver a Poblenou su condición de corazón económico de la ciudad. 22@Barcelona favorece la competitividad del tejido productivo a través de un conjunto de proyectos, considerados los “motores” del desarrollo económico del territorio, que cuentan con la implicación de los principales agentes públicos y privados.

Este conjunto de iniciativas permite alcanzar diversos objetivos estratégicos:

- Por una parte, permite crear **áreas de excelencia o clusters** en determinados ámbitos del conocimiento en los que Barcelona puede alcanzar un liderazgo internacional, a través de la concentración en el territorio de empresas, organismos públicos y centros científicos y tecnológicos de referencia en los sectores considerados estratégicos: media, tecnologías de la información y la comunicación (TIC), tecnologías médicas y energía, entre otros.
- Por otro lado, potencia la **capacidad de innovación de las empresas** y la **cultura emprendedora del conjunto productivo** a través de iniciativas que promueven la concentración de centros de I+D y de transferencia de tecnología y favorecen la atracción de los proyectos empresariales más innovadores a nivel internacional.
- También impulsa la **creación de nuevas redes de relación formal e informal** que fomentan la creación de proyectos de cooperación empresarial locales e internacionales y mejoran la cohesión social.

Desde la aprobación del proyecto, más de 1.000 empresas, instituciones, universidades y centros de investigación e innovación han decidido instalarse en el distrito 22@Barcelona. Con estas nuevas incorporaciones, el nuevo centro económico de la ciudad ha enriquecido significativamente su estructura productiva y se perfila como uno de los polos de generación y aplicación de conocimiento más dinámicos de Europa.



▪ **Proyectos dirigidos a los profesionales y ciudadanos**

El distrito 22@Barcelona, a través de 22@Espacio de relación personal, impulsa la creación de nuevas redes de relación formal e informal que fomentan la creación de proyectos de cooperación empresariales locales e internacionales. Al mismo tiempo, apoya los proyectos innovadores que fomentan la colaboración entre las empresas, las instituciones y las entidades sociales del entorno, con el objetivo de mejorar el talento y la calidad de vida del distrito y reforzar el sentimiento de pertenencia de los vecinos y vecinas. Algunos de los proyectos en curso son:

Dirigidos a los profesionales:

- **22@Espacio de relación personal:** para promover la relación entre las personas y las organizaciones para vertebrar una comunidad que valore el talento y favorezca el desarrollo del profesional, la innovación empresarial y la calidad de vida en el distrito.
- **Programa Ágora 22@:** es un programa de actividades que se alimenta de los diversos actos del distrito que organizan los diferentes agentes implicados (UB, Fundació Barcelona Digital, UOC, UPF, 22@Network y 22@Barcelona) y que tiene el objetivo de proyectar las actividades del distrito y de consolidar una cultura de la innovación.

Dirigidos a los ciudadanos:

- **22@Districte Digital:** Esta iniciativa, de carácter marcadamente social, tiene por objeto dar soporte a proyectos innovadores que fomentan la colaboración entre las empresas, las instituciones y las entidades del entorno, con el fin de mejorar el talento y la calidad de vida del distrito y reforzar el sentimiento de pertenencia. Entre los proyectos impulsados por el Districte Digital Digital cabe destacar:
 - El proyecto de reciclaje de ordenadores.
 - La ampliación de la red de aulas multimedia en cofinanciadas por la agencia red.es.
 - El proyecto Memoria Virtual de la Gente Mayor del Distrito de Sant Martí, que acerca a los alumnos de las escuelas del barrio a la gente mayor para conocer la historia del barrio utilizando medios digitales y facilita recursos formativos en nuevas tecnologías adaptados a la gente mayor que participa en el proyecto.
 - 22@Proyecto Educativo: los alumnos de Formación Profesional del Distrito realizan períodos de prácticas en las empresas ubicadas en la zona del 22@Barcelona.
 - El programa Familias en red, dirigido a familias de los centros educativos públicos, pretende ampliar el conocimiento de la informática entre las madres y padres de los hijos que están en estos centros educativos.



7. MAGNITUDES DEL PROYECTO 22@BARCELONA

Ámbito: 198,26 Ha (115 manzanas del Eixample), 1.159.626 m² de suelo 22@

Potencial total de techo: 4.000.000 m².
- Actividades productivas: 3.200.000 m².
Otros usos (equipamientos, viviendas...): 800.000 m².

Vivienda:

- Se reconocen 4.614 viviendas preexistentes
- Se crean 4.000 nuevas viviendas de protección (25% como mínimo de alquiler)

Incremento de zonas verdes: 114.000 m² de suelo.

Nuevos equipamientos: 145.000 m² de suelo.

Incremento de puestos de trabajo: 130.000.

Inversión del plan de infraestructuras: 180 millones de €



8. ESTADO DE EJECUCIÓN: JUNIO DEL 2008

Des de el inicio del proyecto se ha iniciado la **renovación de más del 62% de las áreas industriales de Poble Nou**, mediante **100 planes de mejora urbana**. Estos proyectos permiten obtener más de 2.726.267 m² techo sobre rasante para nuevos espacios productivos, viviendas sociales, equipamientos y servicios técnicos.

El sector inmobiliario ha apostado decididamente por el proyecto 22@Barcelona: 68 de los 100 planes aprobados han sido impulsados por el sector privado y, para la actividad productiva, ya se han concedido las licencias para construir 545.267 m² de techo.

El proyecto 22@Barcelona ha tenido, asimismo, según el estudio elaborado por la Universitat de Barcelona en junio del 2007, una gran acogida en el ámbito empresarial: 925 de las empresas más destacadas en sus respectivos sectores ya se han instalado en el distrito 22@Barcelona o están en proceso de construcción de sus sedes corporativas. Del conjunto de empresas que ya se han instalado en 22@Barcelona desde el año 2001, con más del 50% pertenecen a alguno de los cuatro sectores estratégicos de 22@Barcelona: media, TIC, TecMed o energía.

En consecuencia, des de la aprobación del plan 22@Barcelona, Poble Nou ha enriquecido significativamente su estructura productiva, que está evolucionando decisivamente hacia las actividades urbanas más intensivas en conocimiento. Con la ejecución del proyecto 22@Barcelona, se incrementaran entre 100.000 y 130.000 puestos de trabajo del sector y Poble Nou pasará de concentrar el 4% de la actividad económica de la ciudad a más del 15%.

Estado de ejecución

