



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**OBSERVATORIO DE  
DESARROLLO ECONÓMICO**



**Boletín Construcción Regional**  
10 de abril de 2018 No. 12

**San Cristóbal la localidad que más creció en área en proceso de construcción en la ciudad**

De acuerdo con la información del censo de edificaciones del DANE, en el tercer trimestre de 2017 las localidades con el mayor crecimiento en el área en proceso de construcción son: San Cristobal 152,6%, Bosa 138,5% y Teusaquillo con 103%; sin embargo, en la ciudad el comportamiento de este indicador en el agregado total fue negativo (-1,3%).

La localidad de San Cristobal, en lo referente al área en proceso, paso de 51.463 m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2016 a 130.007 m<sup>2</sup> obedecido al desarrollo de nuevas viviendas de interés social las cuales crecieron 369,6%, al pasar de 20.204 m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2016 a 94.885 m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2017.

En Bosa, que representa el 54,5% del total del área en proceso de construcción de Bogotá, el aumento obedece a un crecimiento de los proyectos VIS como Altos de San Berno y Parques de Bogotá - Saucó, entre otros. El área en proceso de esta localidad pasó de 129.965 m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2016 a 426.142 m<sup>2</sup> en el mismo trimestre de 2017, lo cual representa un crecimiento del 228%.

Las localidades en donde el área en proceso de construcción presentó un comportamiento negativo frente al resultado del tercer trimestre de 2016 fueron: Usaquén -12,7%, Suba -20,3% y Fontibón -25%, las cuales representan el 40% del área en proceso de construcción de la ciudad.

En lo referente a los municipios aledaños a Bogotá, en donde más creció el área en proceso fue en Cajica, Sopó y Madrid; en Cajica el aumento fue de 44,7% al pasar de 266.231 m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2016 a 385.364 m<sup>2</sup> en el tercer trimestre de 2017, en Sopó el incremento fue de 23,1%, al aumentar de 33.192 m<sup>2</sup> a 40.866 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de referencia; y por último, en Madrid el incremento fue de 18,2% donde pasó de 297.586 m<sup>2</sup> a 351.728 m<sup>2</sup>.

En lo referente al área nueva en proceso de construcción, si bien es cierto que en Bogotá este indicador disminuyó 27,9%, en las localidades de Tunjuelito, Usme y Teusaquillo este indicador creció 186,9%, 121,8% y 96,7% respectivamente; sin embargo, no alcanzó a compensar las caídas en 13 de las 19 localidades para las que el censo de edificaciones del DANE realiza esta investigación.

Al descomponer el área nueva en proceso de construcción, la explicación a la disminución está en el comportamiento negativo del área nueva en No VIS de 13 localidades de la ciudad como: Antonio Nariño -80,6% , San Cristobal -68,3% , Los Martires -50,6% y Usaquén, localidad importante para este indicador con -48,7%, solo para citar algunos ejemplos donde se presentaron estas contracciones.

Elaboró: **Rafael Segundo Movil Carrillo**  
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :  
[observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)  
Vea también nuestro informe estadístico

**Área en proceso de construcción, Total edificaciones, Bogotá, localidades y municipios aledaños, metros cuadrados, III trimestre 2016-2017**

Localidad	Año		% Cambio '17/'16
	2016	2017	
Total Bogotá	7.807.309	7.704.388	-1,3
Usaquén	1.555.718	1.358.692	-12,7
Chapinero	829.432	909.400	9,6
Santafé	522.086	504.683	-3,3
San Cristóbal	51.463	130.007	152,6
Usme	131.682	139.639	6,0
Tunjuelito	14.636	10.060	-31,3
Bosa	215.284	513.519	138,5
Kennedy	430.334	579.852	34,7
Fontibón	844.718	633.747	-25,0
Engativá	361.270	341.340	-5,5
Suba	1.396.272	1.112.958	-20,3
Barrios Unidos	179.121	250.024	39,6
Teusaquillo	186.736	378.987	103,0
Los Mártires	123.279	78.006	-36,7
Antonio Nariño	48.170	44.643	-7,3
Puente Aranda	461.573	292.614	-36,6
La Candelaria	132.878	107.689	-19,0
Rafael Uribe Uribe	139.055	127.881	-8,0
Ciudad Bolívar	183.602	190.647	3,8
Sin información <sup>1</sup>	0	400	

Municipios	Año		% Cambio '17/'16
	2016	2017	
Total municipios	2.867.723	2.856.033	-0,4
Cajicá	266.231	385.364	44,7
Chia	211.202	229.879	8,8
Cota	155.663	152.793	-1,8
Facatativa	143.493	39.475	-72,5
Funza	179.907	131.264	-27,0
Fusagasugá	264.824	312.055	17,8
La Calera	57.894	52.733	-8,9
Madrid	297.586	351.728	18,2
Mosquera	331.339	326.342	-1,5
Soacha	615.222	508.716	-17,3
Sopó	33.192	40.866	23,1
Zipaquirá	311.170	324.818	4,4

Fuente: DANE.GEIH

1. Sin información incluye el área censada que no registra datos sobre la localidad donde se encuentra ubicada.

Nota: El censo de edificaciones en los municipios aledaños a Bogotá se realiza a partir del año 2012.