

**Área nueva en proceso de construcción, Total edificaciones, Bogotá, localidades y municipios aledaños.
Metros cuadrados, I trimestre 2016-2017**

Localidad	Año		
	2016	2017	% Cambio '17/'16
Total Bogotá	7.743.202	7.778.678	0,5
Usaquén	1.521.363	1.390.588	-8,6
Chapinero	883.264	891.747	1,0
Santafé	498.659	514.857	3,2
San Cristóbal	42.653	118.343	177,5
Usme	173.810	121.915	-29,9
Tunjuelito	16.175	12.442	-23,1
Bosa	217.700	530.903	143,9
Kennedy	406.330	577.593	42,1
Fontibón	863.695	690.777	-20,0
Engativá	348.611	360.297	3,4
Suba	1.426.178	1.073.237	-24,7
Barrios Unidos	135.396	237.836	75,7
Teusaquillo	177.180	322.200	81,8
Los Mártires	122.358	87.410	-28,6
Antonio Nariño	26.684	47.702	78,8
Puente Aranda	440.798	365.715	-17,0
La Candelaria	98.424	103.162	4,8
Rafael Uribe Uribe	124.593	105.441	-15,4
Ciudad Bolívar	214.429	226.513	5,6
Sin información ¹	4.902	0	

¹ Sin información incluye el área censada que no registra datos sobre la localidad donde se encuentra ubicada. Nota: El censo de edificaciones en los municipios aledaños a Bogotá se realiza a partir del año 2012.

Fuente: DANE. Cálculos ODEB

Municipios	Año		
	2016	2017	% Cambio '17/'16
Total	2.887.655	2.848.972	-1,3
Cajicá	284.768	334.888	17,6
Chía	216.155	231.217	7,0
Cota	174.838	184.996	5,8
Facatativa	157.482	52.671	-66,6
Funza	157.711	206.370	30,9
Fusagasugá	271.773	277.049	1,9
La Calera	43.984	55.520	26,2
Madrid	227.780	290.339	27,5
Mosquera	332.661	351.794	5,8
Soacha	682.482	488.268	-28,5
Sopó	36.660	36.470	-0,5
Zipacquirá	301.361	339.390	12,6



En el II trimestre de 2017 el área en proceso de construcción se incrementó 75.690m² en la localidad de San Cristóbal

En el segundo trimestre del año en curso, las localidades que más crecieron en área en proceso de construcción fueron San Cristóbal y Bosa. En la primera localidad, el área en desarrollo pasó de 42.653 m² a 118.343m², debido al aumento en vivienda VIS en proyectos como Mirador del Este, Bosque de los Alpes y Parques de San Cristóbal.

En Bosa, continúa en crecimiento el área en proceso, que pasó de 217.700m² en el segundo trimestre de 2016 a 530.903m² en el mismo periodo de 2017; esto, explicado por el crecimiento de los proyectos de vivienda de interés social como Altos de San Berno y Parques de Bogotá - Saucó, entre otros.

En Teusaquillo el área en proceso pasó de 177.180m² a 322.200m² por el crecimiento del área en construcción en vivienda no VIS, que pasó de 83.049m² en el segundo trimestre de 2016 a 160.957m² en el mismo trimestre de 2017.

En el segundo trimestre de 2017 en la localidad de Teusaquillo, se destacan Miletó y La Quinta dentro de los proyectos que se están construyendo.

En cuanto a municipios cercanos a Bogotá, los que más crecieron en área en construcción fueron Funza, Madrid y la Calera. En el primero, el crecimiento se explica por el aumento en el número de metros cuadrados en bodegas, que pasó de 98.915m² en el segundo trimestre de 2016 a 151.131m² en el segundo trimestre de 2017.

En el municipio de Madrid el crecimiento en área en proceso fue de 27,5%, atribuido al crecimiento de la vivienda, destacándose los proyectos de Toscana y Casablanca-Pradera que suman 1.008 unidades de viviendas.

En cuanto a unidades de vivienda nueva, las localidades que más crecieron en el segundo trimestre fueron: Puente Aranda que pasó de 76 unidades en el segundo trimestre de 2016 a 1.636 viviendas en el segundo trimestre de 2017; le sigue Barrios Unidos (31 unidades, frente a 431).

Otra de las localidades donde las unidades de vivienda nueva crecieron fue Bosa, donde se iniciaron 755 en el segundo trimestre de 2016; mientras que para el segundo trimestre de 2017 se empezaron a construir 2.269 viviendas.

De los municipios aledaños a Bogotá, Chía y Sopó son los que más han crecido en unidades nuevas. En el primer municipio, de 64 unidades de viviendas pasaron a 224, entre 2016 y 2017. En Sopó de 16 a 121, entre el segundo trimestre de 2016 y el mismo periodo de 2017.

Elaboró: **Rafael Movil Carrillo**

Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para más publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico