



**Área nueva en proceso de construcción, Total edificaciones, Bogotá, localidades y municipios aledaños. Metros cuadrados, I trimestre 2016-2017**

Localidad	Año		
	2016	2017	% Cambio '17/'16
Total Bogotá	1.161.287	1.291.376	11,2
Usaquén	117.184	106.462	-9,1
Chapinero	181.400	126.259	-30,4
Santafé	36.960	33.388	-9,7
San Cristóbal	7.431	11.553	55,5
Usme	35.509	19.969	-43,8
Tunjuelito	6.602	4.399	-33,4
Bosa	43.432	301.311	593,8
Kennedy	112.907	127.008	12,5
Fontibón	136.154	67.432	-50,5
Engativá	60.834	116.686	91,8
Suba	241.967	207.547	-14,2
Barrios Unidos	36.490	53.934	47,8
Teusaquillo	22.644	27.418	21,1
Los Mártires	8.284	16.196	95,5
Antonio Nariño	6.231	3.425	-45,0
Puente Aranda	15.162	38.137	151,5
La Candelaria	0	0	
Rafael Uribe Uribe	32.714	16.802	-48,6
Ciudad Bolívar	59.272	13.450	-77,3
Sin información <sup>1</sup>	110	0	

Municipios	Año		
	2016	2017	% Cambio '17/'16
Total	564.850	634.713	12,4
Cajicá	30.291	66.564	119,7
Chia	66.412	50.000	-24,7
Cota	32.867	36.701	11,7
Facatativa	10.014	4.354	-56,5
Funza	8.137	60.636	645,2
Fusagasugá	60.492	42.591	-29,6
La Calera	16.550	10.911	-34,1
Madrid	47.992	95.803	99,6
Mosquera	58.762	72.464	23,3
Soacha	199.168	143.796	-27,8
Sopó	3.183	1.927	-39,5
Zipacquirá	30.982	48.966	58,0

En el primer trimestre de 2017, en Bosa se incrementó en 257.879 m<sup>2</sup>, el área nueva en proceso de construcción de edificaciones

En Bogotá, el área nueva en proceso de construcción creció 11,2%, explicado por el comportamiento en las localidades de Bosa y Kennedy. En la primera localidad, el área iniciada pasó de 43.432m<sup>2</sup> a 301.311m<sup>2</sup>, incrementándose en 257.879 m<sup>2</sup>. Este comportamiento, se explica por el crecimiento en vivienda VIS, que pasó de 34.806 m<sup>2</sup> a 285.727 m<sup>2</sup>.

En la localidad de Bosa se están adelantando, entre otros proyectos, Altos de San Berno y Parques de Bogotá - Sauco, que suman 808 unidades de vivienda y corresponden a proyectos nuevos de vivienda en construcción.

Respecto a los municipios aledaños a Bogotá, los mayores incrementos en área nueva en proceso se dieron en Cajicá y Funza, de acuerdo a la información del DANE. En el primer municipio, el incremento fue de 36.273m<sup>2</sup> jalonado por vivienda no VIS, que pasó de 27.381m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2016 a 63.641m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2017.

En Funza, el área nueva en proceso se incrementó en 52.499m<sup>2</sup>, fenómeno explicado por el aumento en otros usos diferentes de vivienda (incluye bodega, oficinas, comercio etc.), pasó de 988m<sup>2</sup> en el primer trimestre de 2016 a 41.200m<sup>2</sup> para el primer trimestre de 2017 principalmente por el crecimiento en bodegas.

Por área culminada en la ciudad, el 37,7% se concentró en las localidades de Usaquén y Suba, seguido de Kennedy y Fontibón con el 22,6% principalmente.

Por municipios aledaños a Bogotá, en el primer trimestre de 2017 Soacha concentró el 30,6% de las finalizaciones, seguido de Mosquera con el 11,9% y Fusagasugá el 9%.

En Bogotá, aunque el área en proceso disminuyó en 0,9% en el primer trimestre de 2017, las localidades que más crecieron fueron Bosa donde entre el primer trimestre de 2016 y el primer trimestre de 2017 creció en 233.727 m<sup>2</sup>; seguida de la localidad de Kennedy con 169.488 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de análisis.

En cuanto a unidades de vivienda nueva en proceso de construcción, las localidades que más crecieron fueron Bosa, Kennedy Engativá, Chapinero y Santafé, concentrándose 8.522 de las 12.878 en proceso de construcción en Bogotá en este trimestre.

Por municipios, Madrid y Soacha poseen los mayores desarrollos habitacionales, el primero con 1.267 unidades y el segundo con 2.436 viviendas de un total de 6.099 en los municipios cercanos a Bogotá, destacándose los proyectos cerezo y arándano en Soacha que tienen entre los dos 840 viviendas nuevas a construirse.

**Elaboró: Rafael Movil Carrillo**

**Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico**

<sup>1</sup> Sin información incluye el área censada que no registra datos sobre la localidad donde se encuentra ubicada. Nota: El censo de edificaciones en los municipios aledaños a Bogotá se realiza a partir del año 2012.

Fuente: DANE. Cálculos ODEB