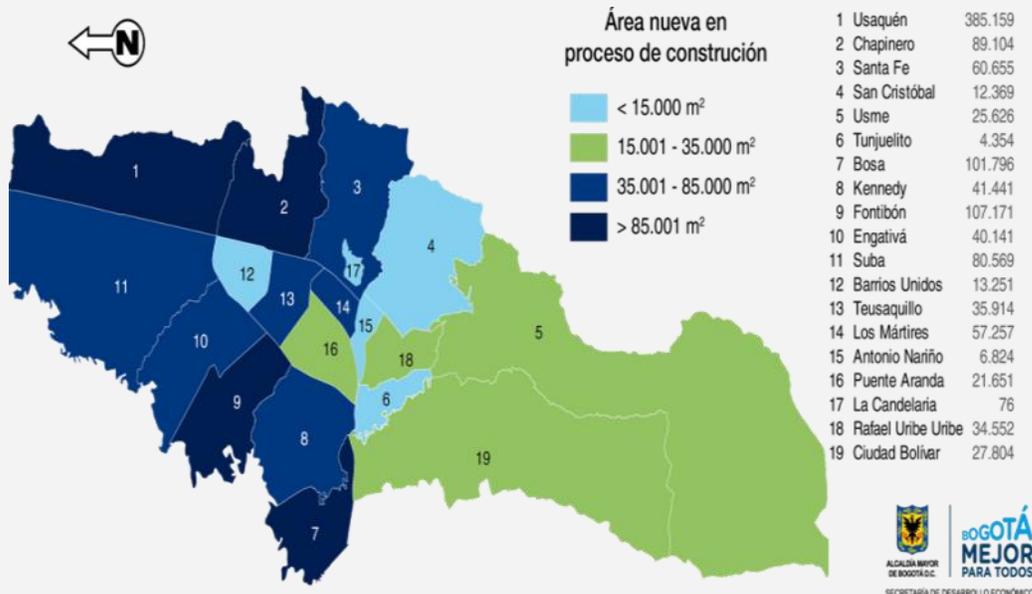




Área nueva en proceso de construcción aumentó 320.142 m² en Usaquén

Área nueva en proceso de construcción localidades de Bogotá, metros cuadrados, II trimestre 2016.



Fuente: DANE. Cálculos ODEB.

No olvide:

- El área total en proceso de construcción aumentó 27,5% en la localidad de Fontibón.
- Usme disminuyó en 74,2% las unidades de viviendas nuevas en proceso de construcción.
- El área nueva para la construcción de otros destinos aumentó 162,4% en los municipios aledaños a Bogotá.
- Municipios como Cajicá, Funza y Zipaquirá presentaron la mayor dinámica constructiva en el segundo trimestre del año.

De acuerdo a los datos publicados por el DANE, durante el segundo trimestre de 2016, el área total en proceso de construcción de edificaciones en Bogotá presentó una disminución de -7,3%, comparado con el mismo periodo del año anterior, lo que resulta principalmente por una reducción en la actividad edificadora en las localidades de Usaquén y Engativá, las cuales se contrajeron en -223.331 m² y -132.055 m², respectivamente. Situación contraria se presentó en los municipios aledaños a la capital en donde hubo un incremento de 6,8%.

Municipios como Funza, Zipaquirá y Soacha fomentaron el crecimiento del área nueva de construcción en edificaciones durante el periodo registrado, presentando incrementos de 386,8%, 120,1% y 88%, respectivamente, en relación al segundo trimestre de 2015. Lo anterior contrasta con lo sucedido en Bogotá, en donde el total del área nueva en construcción de edificaciones disminuyó en -8,3%, siendo esto impulsado por el desplome en las localidades de Fontibón (-53%) y Suba

(-68%).

A pesar de esta situación, es importante resaltar el comportamiento que tuvo la localidad de Usaquén, ya que presentó una variación de 492,4%, pasando de 65.017 m² a 385.159 m². Dicho crecimiento se vio impulsado por el área nueva en construcción de otros destinos no residenciales, que por su parte, se incrementaron en 308.912 m², los cuales se relacionan principalmente con centros comerciales y empresariales en el centro de la localidad, más específicamente, alrededor de la carrera 7ma con calle 116.

La construcción de viviendas de interés prioritario (VIP) y de viviendas de interés social (VIS), presentó una reducción considerable tanto en Bogotá (-49,2%) como en municipios aledaños (-25,5%) durante el segundo trimestre del año 2016, pasando de 326.505 m² a 165.965 m² para la capital y de 83.839 m² a 62.405 m² para dichos municipios. Esta contracción se manifestó a través de una importante reducción en localidades y municipios como Usme (-14,1%) y Soacha (-17,5%).

Disminuye la construcción de vivienda VIS en Bogotá y en municipios aledaños

Uno de los indicadores que presentó un comportamiento negativo en el segundo trimestre del año fue el de área nueva en proceso de construcción para viviendas de interés social (VIS), tanto para la ciudad como para los municipios de la sabana.

En la capital del país, la construcción de vivienda VIS presentó una reducción de -46,2%, originado principalmente por la disminución de esta actividad en localidades como Bosa y Usme, las cuales presentaron niveles de -58,2% y -78,2%, cada una. Este dato se diferencia de lo visto en el segundo trimestre de 2015, donde dichas dos localidades reflejaron altos índices de crecimiento en este tipo de viviendas.

En los municipios de la sabana el porcentaje de reducción en el área nueva en proceso de construcción de viviendas VIS fue de -29,7%, comparado con el mismo periodo del año anterior, porcentaje que difiere del comportamiento mostrado en 2015, en donde hubo un aumento de 45,4% con respecto al mismo trimestre de 2014. En 2016 dicha reducción se debió al comportamiento negativo en municipios como Soacha (10,6%) y Facatativá (35,8%).

Otra de las variables que influyó en la reducción de los indicadores de vivienda VIS para Bogotá y para los municipios de la sabana, fue el área nueva en proceso de construcción de viviendas VIS entre 70-135 smmlv, la cual durante el segundo trimestre de 2016 presentó un retroceso de -31% y -30,1%, respectivamente, en relación al mismo periodo de 2015.

El área nueva en proceso de construcción de viviendas No VIS (Viviendas de precios superiores a 135 smmlv) en Bogotá presentó una disminución de -25,5%, esto debido a su reducción en las localidades de Suba y Kennedy, las cuales se contrajeron en un -72,1% y 70,1%, respectivamente. En lo que respecta a los municipios aledaños a Bogotá el área nueva de construcción de vivienda No VIS aumentó un 33% respecto al segundo trimestre de 2015, gracias al incremento en el área nueva de municipios como Zipaquirá, Mosquera y Cajicá, áreas que se elevaron en 38.456 m², 30.469 m² y 29.040 m², respectivamente.

Construcción de bodegas se reduce en el segundo trimestre del año

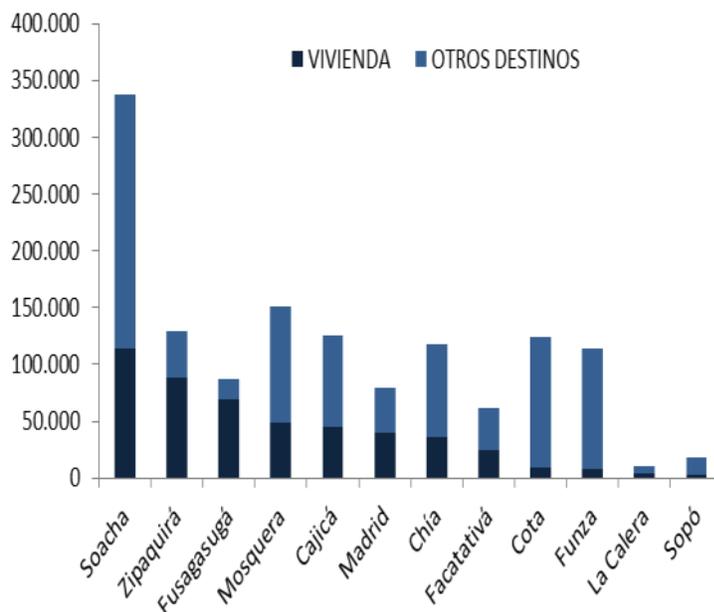
El área en proceso de construcción para otros destinos

en Bogotá, aumentó 8,1% con respecto al mismo periodo del año 2015, impulsado principalmente por el incremento en la construcción de locales comerciales, que por su parte presentaron una variación positiva de 69,5%, mientras que destinos como las oficinas se redujeron en -9,9%.

Con referencia a los municipios de la sabana, la construcción para otros destinos presentó un comportamiento positivo durante el segundo trimestre de 2016, incrementándose en 5,5% debido al aumento en municipios como Funza (92,3%) y Facatativá (89,3%), y asimismo, por el incremento en construcción de locales comerciales y oficinas, los cuales se dispararon en un 816% y 388% respectivamente.

Los datos negativos en la construcción de otros destinos durante el segundo trimestre del año obedecieron al comportamiento de las bodegas, las cuales en Bogotá se redujeron en -36,5%, mientras que para los municipios de la sabana el retroceso fue de -20,6% comparado con el mismo periodo del año 2015. Sin embargo, cabe anotar que las bodegas en los municipios aledaños presentan un mayor grado de importancia, ya que representan 250.527 m² de construcción, mientras que en la capital solo significan 56.554 m².

Área total en proceso de construcción municipios aledaños a Bogotá, m², II trimestre 2016



Fuente: DANE. Cálculos ODEB.