



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

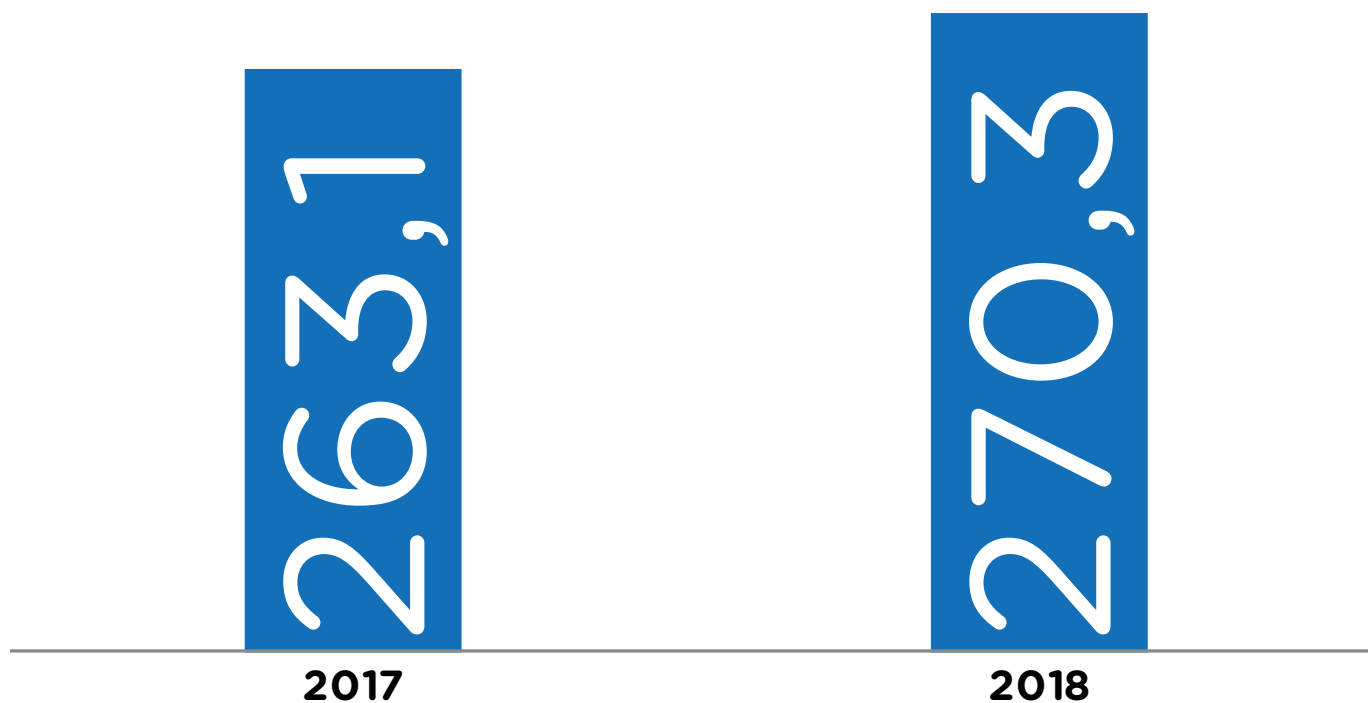
**OBSERVATORIO DE  
DESARROLLO ECONÓMICO**

**Boletín Construcción**

21 de agosto de 2018

No. 73

Área licenciada para edificaciones en Bogotá, Miles de metros cuadrados. Abril 2017- 2018



Fuente: DANE.GEIH

**En el mes de abril el área licenciada total de Bogotá creció 2,7%.**

En abril de 2018 el área licenciada de la ciudad creció 2,7% al pasar de 263.142 m<sup>2</sup> en abril de 2017 a 270.319 m<sup>2</sup> en abril de 2018, explicado este crecimiento principalmente por el aumento en el licenciamiento para vivienda en 34%, que pasó de 171.765 m<sup>2</sup> en abril de 2017 a 230.136 m<sup>2</sup> en abril de 2018. En este periodo se destaca la dinámica en vivienda de interés social (VIS), segmento para el cual crecieron las solicitudes en 136,9%, mientras que el segmento de vivienda no VIS creció 12,7%.

En los destinos no residenciales el desempeño del licenciamiento fue negativo en -56,0%, por la disminución en la solicitud de licencias para oficinas -25.000 m<sup>2</sup>, educación -14.300 m<sup>2</sup> e industria -7.900 m<sup>2</sup>, las cifras anteriores con relación al mismo mes del año anterior.

El empleo en el sector de la construcción se contrajo -6,3% al pasar de 211.847 personas trabajando en esta actividad en el trimestre móvil feb-abril de 2017 a 198.583 en el trimestre móvil feb-abril de 2018; esto se explica por el bajo dinamismo de la construcción el primer trimestre del año, donde el área en proceso fue de -6,9% y área nueva en proceso -29,1%. Se debe mencionar que a nivel nacional los ocupados en la construcción crecieron 0,2%.

En abril los despachos de cemento de la ciudad crecieron 0,3% al pasar de 110.856 toneladas métricas en abril de 2017 a 111.215 toneladas métricas en abril de 2018, este comportamiento se dio por los aumentos en la comercialización de 12,7% y del cemento gris adquirido por el gobierno, fibrocemento y prefabricados en 47,8% según informó el DANE.

Los materiales de construcción importados aumentaron 23,7% según la información de la DIAN, siendo este el valor mayor registrado en 2018 al pasar de US\$41,9 millones en abril de 2017 a US\$51,8 millones en abril de 2018, este incremento se evidencia en la demanda de edificaciones 12,0% y obras civiles 43,2%.

En el mes de abril, según información de La Galería Inmobiliaria, las ventas de vivienda nueva en Bogotá variaron 1,2%, siendo la variación más baja registrada en el año, teniendo en cuenta que hasta el momento en el año se están manejando tasas de crecimiento por encima del 10%.

Elaboró: Rafael Segundo Movil Carrillo  
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para más publicaciones ingrese a :  
[observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)  
Vea también nuestro informe estadístico