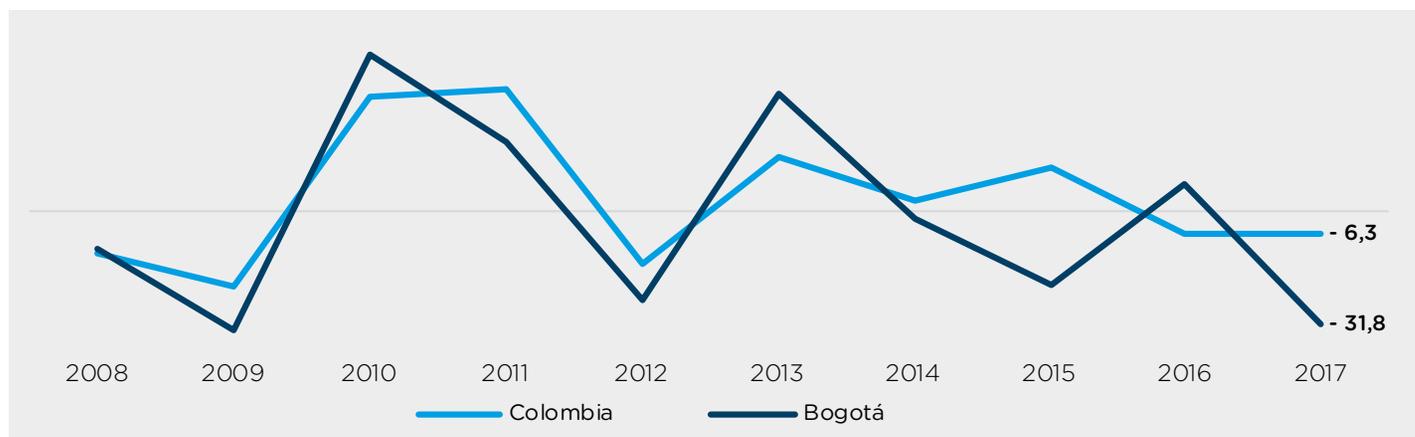


Área en proceso y área nueva en proceso de construcción. Bogotá 2012-2017.



Fuente: DANE.GEIH

Variación % del área licenciada para edificaciones en Bogotá y Colombia.



**El área en proceso de construcción cerro el año 2017 en - 0,9%**

El área en proceso de construcción en la ciudad se redujó 0,9% con relación al año anterior, al pasar de 7.695 miles de metros cuadrados en 2016 a 7.622 miles de m2 en 2017, explicado por la caída en el área en proceso de otros destinos diferentes a vivienda con una variación de -6,9%, pese a que el área en proceso de construcción para vivienda registro una variación positiva 3,9% con un incremento de 17,9 puntos porcentuales frente a su comportamiento en 2016.

En 2017, el área nueva en proceso se contrajo en -15,1% al pasar de 4.517 miles de m2 en 2016 a 3.834 miles de m2 en 2017 explicado por la caída en el área iniciada en otros destinos de -43,6%.

El empleo en el sector construcción, cerró el año con una participación de 5,3% del total de ocupados para Bogotá en 2017, más sin embargo la ocupación disminuyó 4,1% en este año porque el número de ocupados paso de 226.467 en 2016 a 217.143 en 2017 y esta explicado por la menor dinámica en la construcción de edificaciones principalmente por los destinos no residenciales.

El 2017 fue un año que pese al regular comportamiento de la construcción de edificaciones se afectó el uso de los materiales de construcción, para citar ejemplos los despachos de cemento disminuyeron 1,5%, el concreto se contrajo -7,1% por la caída del empleado en los destinos no residenciales en -26% y el usado en las obras civiles -2,1% pese a que el concreto destinado a vivienda creció 8,8% y los materiales importados apenas crecieron 3,1%.

En cuanto al comportamiento de las licencias de construcción en el 2017 éstas disminuyeron 31,8% por la reducción en el licenciamiento de vivienda en 27,3% y la caída en los destinos no residenciales en 41,5%, a su vez el comportamiento en vivienda se explica por la reducción en la vivienda de interés social VIS en 38% y No VIS en 21,5%.

En cuanto al licenciamiento de otros destinos no residenciales solo el destino educación y hospital crecieron en el 2017 el primero fue de 39,2% y el segundo 14,2% el resto de destinos fueron negativos en este año.

En lo concerniente a venta de vivienda esta cayó 28,2% y esta explicado por la caída en la venta en el año 2017 en VIS de 40,7% y no VIS 11%, esta disminución hizo que se pasara de una tasa de rotación en el inventario de 6 meses en promedio para vender una vivienda a 8,8 meses en 2017.

Elaboró: Rafael Segundo Movil Carrillo  
 Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :  
[observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)  
 Ve también nuestro informe estadístico