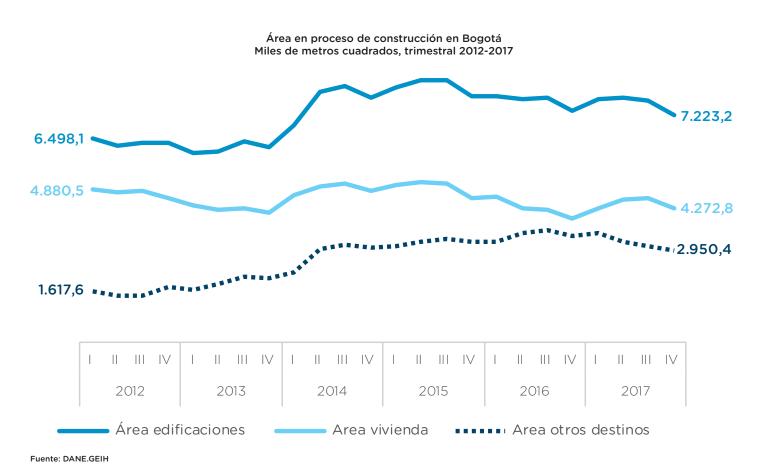


OBSERVATORIO DE DESARROLLO ECONÓMICO



Boletín Construcción 27 de mayo de 2018 No. 71

En el cuarto trimestre de 2017 el área en proceso de construcción de la vivienda creció 7,9% frente al 2016

En el cuarto trimestre de 2017 el área en proceso de construcción de edificaciones en Bogotá disminuyó 2,1% al pasar de 7,378 miles de metros cuadrados en 2016 a 7.223 miles de metros cuadrados en 2017. Esta reducción tiene su origen en la caída de 13,7% que registró el área en proceso de otros destinos diferentes de vivienda.

Por otro lado, el área en proceso de construcción de vivienda está aumentando por tercer trimestre consecutivo frente a los datos registrados en 2016. Para el cuarto trimestre de 2017, Bogotá reportó un incremento de 7,9% al pasar de 3.960 miles de metros cuadrados en 2016 a 4.272 miles de metros cuadrados en 2017.

Por su parte, el área nueva de edificaciones se comportó negativamente durante el período de análisis al registrar un descenso de 27,9%, este indicador pasó de 1.167 miles de $\rm m^2$ en el último trimestre de 2016 a 841 miles de $\rm m^2$ en el mismo trimestre de 2017. Este comportamiento está relacionado con dos fenómenos, el primero, una disminución en el área nueva en proceso constructivo de vivienda, el cual se redujo 19% frente al cuarto trimestre de 2016, al acortar el área de 634 miles de $\rm m^2$ a 513 miles de $\rm m^2$. El segundo, una contracción del área nueva para destinos no residenciales de 38,6%, pasando de 533 miles de metros cuadrados a 328 miles de metros cuadrados en el mismo período de análisis.

Cabe destacar que dentro del segmento VIS, el área nueva en proceso constructivo disminuyó 10,3%, al pasar de 116 miles de metros cuadrados a 104 miles de metros cuadrados. De igual forma, el área nueva en proceso constructivo de las viviendas No VIS también cayó 20,9% al pasar de 518 miles de m² a 409 miles de m². Mientras que para el segmento VIP (viviendas de interés prioritario), el área nueva en proceso constructivo creció 52,3%, de 37 metros cuadrados en el cuarto trimestre de 2016 a 56 metros cuadrados en 2017.

Según Galería Inmobiliaria, uno de los indicadores que bajó es el de la compra de vivienda, el cual disminuyó 23%, producto del paso de 2.435 viviendas vendidas en el cuarto trimestre de 2016 a 1.875 en el mismo periodo de 2017.

Adicionalmente, el censo de edificaciones del DANE reportó que el área total causada en Bogotá se redujo 11,1%, principalmente porque se presentó un descenso en el área causada de otros destinos no residenciales de 35,1%, que no alcanzó a ser compensado por el incremento en el área causada de vivienda reportado en 5,5% para el último trimestre de 2017.

Por último, en lo referente al área causada en Bogotá, se observa que los principales crecimientos se presentaron en educación 98,4%, hoteles 15% y administrativos y públicos 5,3%; mientras que las reducciones se observan en la causación de los otros destinos (Parqueaderos, iglesias etc.) 50,7%, y Comercio 65,2% Con estos resultados de causación en edificaciones, la variación anual del PIB de la construcción de edificaciones (residencial y no residencial) fue de -26,8% en el cuarto trimestre de 2017.

Elaboró: Rafael Segundo Movil Carrillo Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a : observatorio.desarrolloeconomico.gov.co

Vea también nuestro informe estadístico