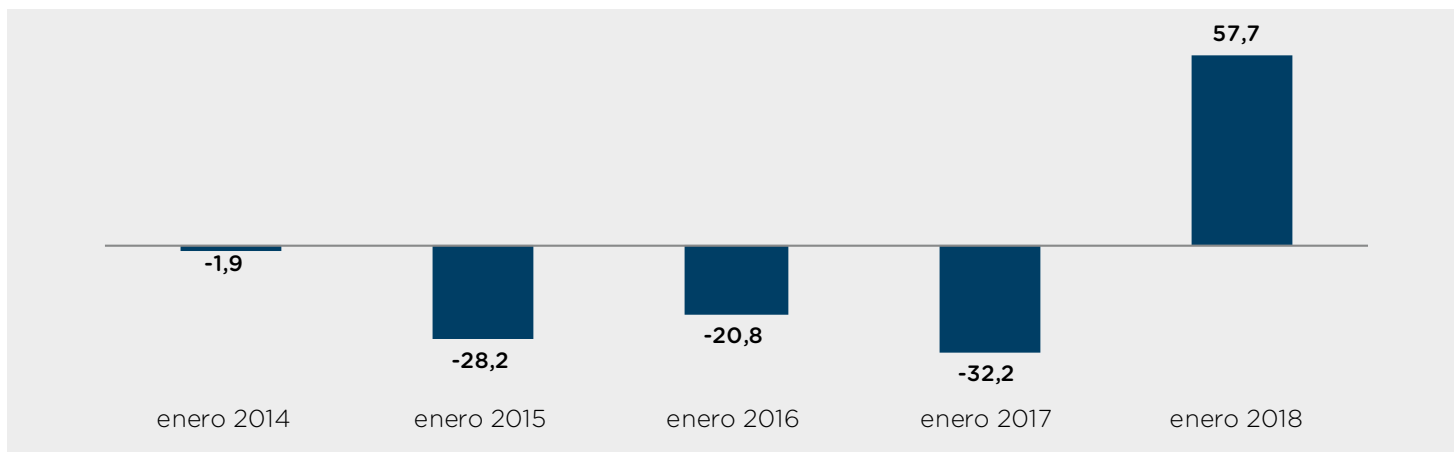
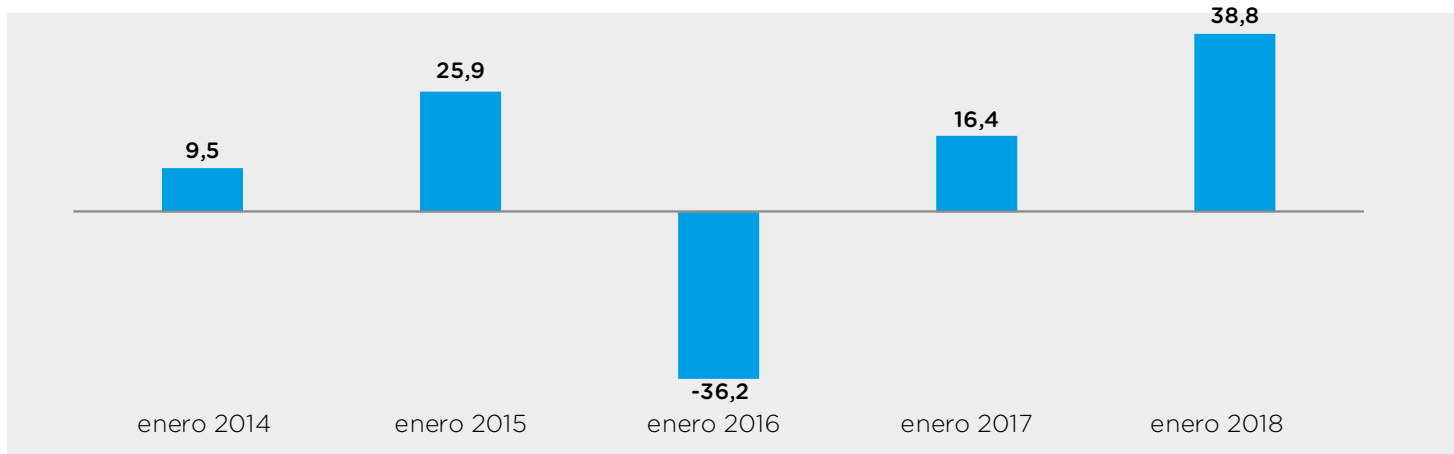


Variación área licenciada para edificaciones en Bogotá
Enero 2014 - 2018



Fuente: DANE.GEIH

Variación porcentual año corrido, ventas de vivienda en Bogotá
Enero 2014 - 2018



Fuente: DANE.GEIH

En enero de 2018 las áreas licenciadas de construcción crecieron 57,7%.

Las áreas licenciadas de construcción crecieron 57,7% al pasar de 224.069 m² en enero de 2017 a 353.346 m² en enero 2018, a nivel nacional crecieron 8,6%. Bogotá participa con el 21% del área licenciada de todo el país y le siguen en su orden, Antioquia con 14,6% y Cundinamarca con 10,7%.

El crecimiento del licenciamiento total en la ciudad se da particularmente por el incremento del área para construir vivienda, correspondiente al 57,1% y en los destinos diferentes de vivienda en 60%, que incluyen industria, oficinas, bodega, comercio, hotel, educación, hospital, administración pública, sector religioso, social y otros. La dinámica en el licenciamiento en vivienda se explica principalmente por el aumento en 138,7% en el área de vivienda no VIS que pasó de 71.836 m² en enero de 2017 a 171.504 m² en enero de 2018.

Dentro de las áreas licenciadas correspondientes a otros destinos no residenciales se destacan los crecimientos de las licencias de construcción en los sectores de: educación en 155,2%, hospitales 228%, oficinas 41,4% e industria 27,7%.

La venta de vivienda en el mes de estudio creció 38,8% al pasar de 2.145 unidades vendidas en enero de 2017 a 2.977 unidades vendidas en enero de 2018. Lo anterior se puede explicar principalmente por mayores ventas de viviendas no VIS que pasaron de 831 unidades en enero de 2017 a 1.193 unidades en enero de este año.

Para este primer mes del año el total de insumos importados registraron un crecimiento de 18,8%, debido al aumento de las importaciones de materiales de construcción destinados a edificaciones residenciales, que registraron un incremento en 24%, y por el aumento de obras civiles en 9,9%.

Por su parte, la producción industrial de concreto disminuyó -16,8%, producto del comportamiento en edificaciones no residenciales que registraron una disminución en -45,5% los concretos destinados a vivienda y a obras civiles aumentaron 2,4% y 38,3% respectivamente.

En el trimestre móvil noviembre 2016 - enero de 2017 el número de empleados vinculados al sector de construcción fue de 227.020, y paso a 204.563 en el trimestre móvil noviembre 2017- enero de 2018, lo que significa una reducción en términos absolutos de 22.457 personas, es decir una variación de -9,9%, para el periodo de análisis.

Elaboró: Rafael Segundo Movil Carrillo
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
 Vea también nuestro informe estadístico