



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

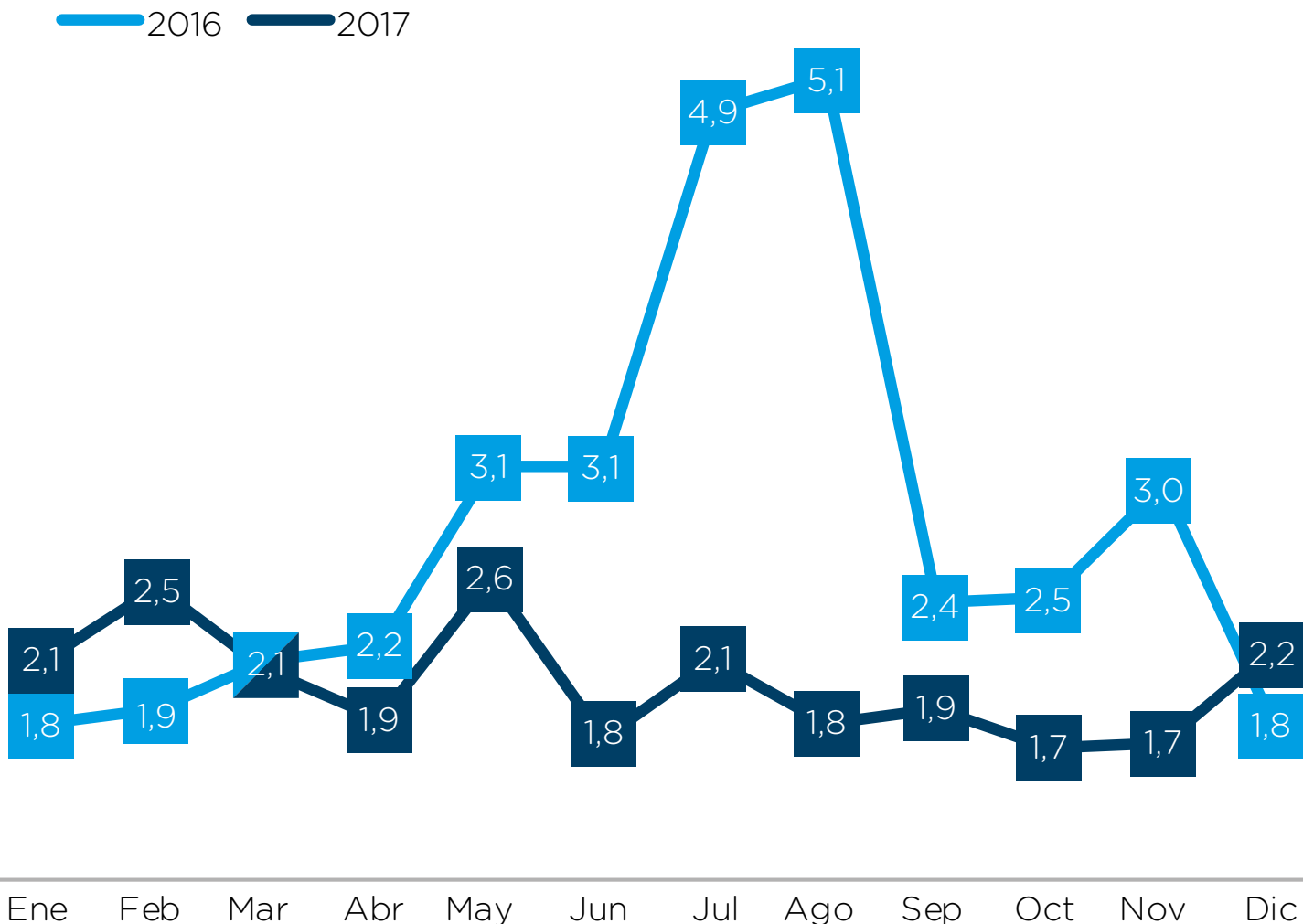
**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**

Boletín Construcción

6 de abril de 2018

No. 69

Venta de vivienda nueva en Bogotá.
Mensual 2016 - 2017



Fuente: DANE, GEIH

En Diciembre de 2017 la venta de vivienda nueva creció 19,8%.

En el mes de diciembre de 2017 la venta de vivienda nueva en Bogotá creció 19,8% con relación a diciembre de 2016, por el incremento en las unidades vendidas de vivienda no VIS en 64,9%, al pasar de 798 a 1.316 viviendas vendidas. Por su parte la vivienda de interés social VIS disminuyó 15,1% en diciembre de 2017 explicado por la caída significativa en venta de viviendas VIP de -83,7%.

En términos de empleo, el sector construcción disminuyó 11,2% al pasar de 225.444 ocupados reportados por el DANE correspondientes al trimestre móvil octubre-diciembre 2016 a 200.224 ocupados para el mismo trimestre en 2017. Este comportamiento se explica entre otras razones por una menor dinámica en el área en proceso de construcción el cual disminuyó 2,1%. Colombia también presentó una disminución en el empleo en el mismo periodo de -3,7%. Aunado a lo anterior, el área en proceso, los materiales de construcción, indicadores que reflejan de forma directa e indirecta también presentaron disminuciones.

El cemento presentó una caída de 12,8% y se explica por menores pedidos del sector vivienda, en concreto la contracción fue de -19,9% por la reducción de los pedidos en los destinos no residenciales de la ciudad (oficinas, comercio, salud, etc.). Los insumos importados también reflejan una disminución (-30,8%), a causa de menores pedidos por parte de los constructores de edificaciones, así mismo, por la reducción en las ventas realizadas a través de otros canales de comercialización, pese a este comportamiento el concreto usado en vivienda y en obras civiles creció 2,5% y 2,9% respectivamente.

El aumento registrado en la venta de vivienda se evidencia en el número de proyectos, creció 3,5%, pasando de 604 en diciembre de 2016 a 625 en diciembre de 2017. De igual modo obedece a la disminución en la rotación de la vivienda (-2,9%) que pasó de 9,2 meses a 9 meses el tiempo promedio para la venta de un apartamento o casa en la ciudad, según Galería Inmobiliaria.

El indicador de licencias de construcción en diciembre de 2017 fue de -56,3% explicado por un menor licenciamiento en vivienda de -56,3% y en otros destinos -55,8%. El comportamiento negativo obedeció a las caídas en las licencias de construcción para vivienda No VIS en -32% y en VIS -70,7%. Por su parte el descenso en el licenciamiento en otros destinos se debe a la disminución en los destinos comercio -63,3% y en oficinas -80,9% principalmente.

Elaboró: Rafael Segundo Movil Carrillo
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico