



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

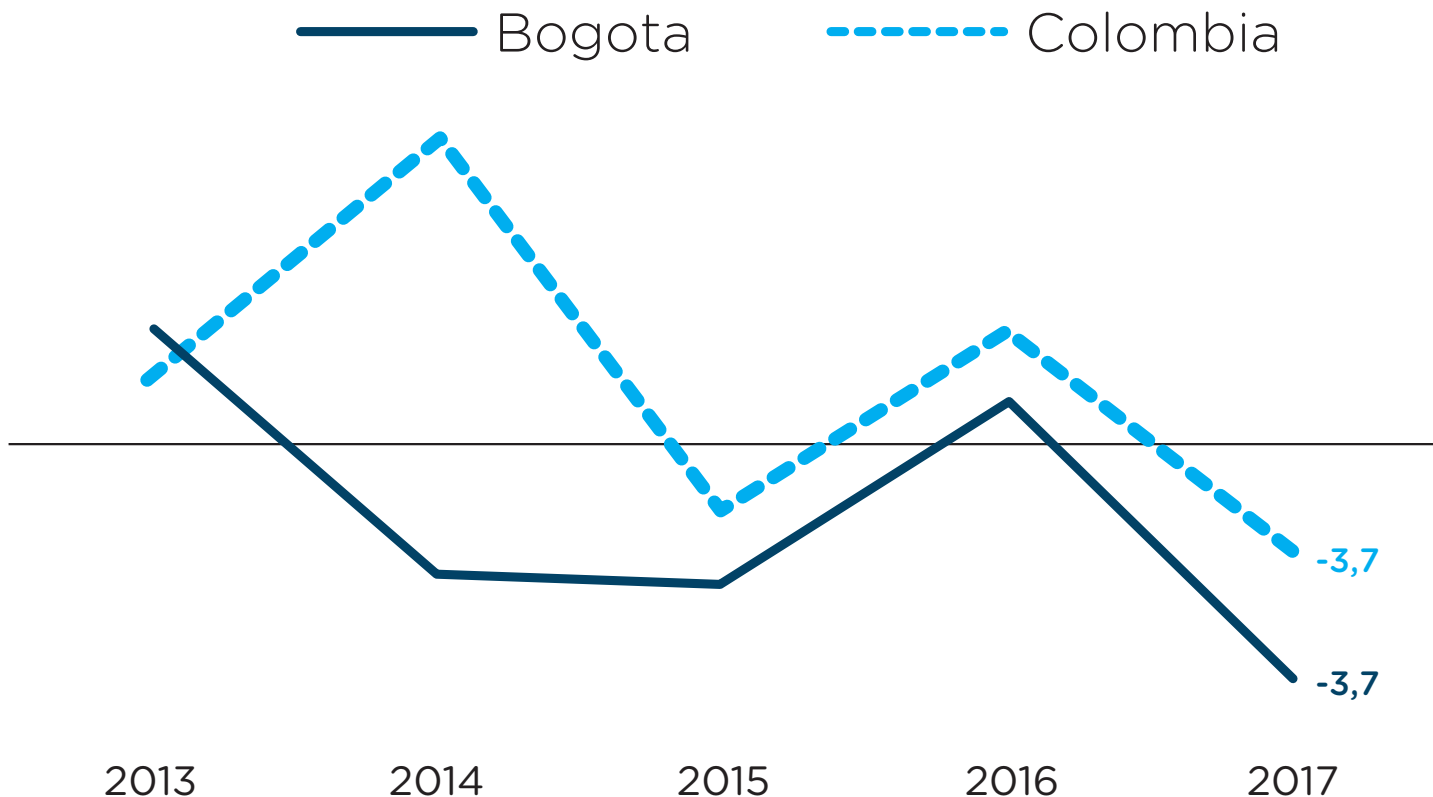
**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**

Boletín Construcción

6 de marzo de 2018

No. 68

Ocupados en Construcción Bogotá y Colombia.
Variación trimestre móvil septiembre-noviembre 2013-2017



Fuente: DANE,GEIH

En Noviembre de 2017 cayó el empleo en la construcción para Bogotá.

De acuerdo con el reporte del DANE, el empleo en el sector de la construcción en el trimestre móvil septiembre-noviembre de 2017 disminuyó 8,2% para la ciudad de Bogotá, mientras que para la nación la disminución fue 3,7%. Para Bogotá esta disminución representó que 18.422 personas dejaron de trabajar en esta actividad al pasar de 225.084 en 2016 a 206.662 en 2017; mientras que en Colombia se perdieron 53.735 empleos.

En cuanto a los materiales de construcción, los despachos de cemento gris se redujeron en 2,7% al pasar de 123.935 toneladas en noviembre de 2016 a 120.614 toneladas en 2017, debido principalmente a menores pedidos por parte de los contratistas y constructores que se redujeron en 14,6%.

Por su parte el concreto premezclado en Bogotá también se contrajo en 5,3% debido al menor uso de este material en edificaciones no residenciales en donde se presentó una disminución de 43,5%; pese a este comportamiento, el concreto usado en vivienda y en obras civiles creció 24,7% y 16,2% respectivamente.

Los materiales importados tuvieron la misma tendencia del concreto y del cemento, al disminuir de 40,3 millones de dólares en noviembre de 2016 a 38,5 millones de dólares en 2017, lo cual representa una variación de -4,6%.

Noviembre fue un mes negativo para la venta de vivienda nueva según la información de Galería Inmobiliaria, al pasar de 3.014 unidades vendidas en noviembre de 2016 a 1.706 en 2017, lo cual representó una caída de 43,4%, producto asu vez de la caída de 68% en las ventas de viviendas de interés social VIS y de 3,3% en las ventas de viviendas No VIS.

En el mes de estudio se evidenció una leve disminución de 1,1% en los proyectos de vivienda que salieron al mercado, al pasar de 612 proyectos en 2016 a 605 en 2017. A su vez este comportamiento repercutió negativamente en la rotación del inventario de vivienda nueva, ya que en noviembre de 2017 la venta de un apartamento tardaba 10,8 meses, mientras que en 2016 tardaba 5,6 meses, de acuerdo con Galería Inmobiliaria, evidenciando un enfriamiento de los compradores al momento de adquirir vivienda en la capital.

Por último, las licencias de construcción en noviembre 2017 disminuyeron 36,4%, debido al descenso de 51% del licenciamiento para vivienda; mientras que las licencias de los destinos no residenciales crecieron 33,2%.

Elaboró: Rafael Segundo Movil Carrillo
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico