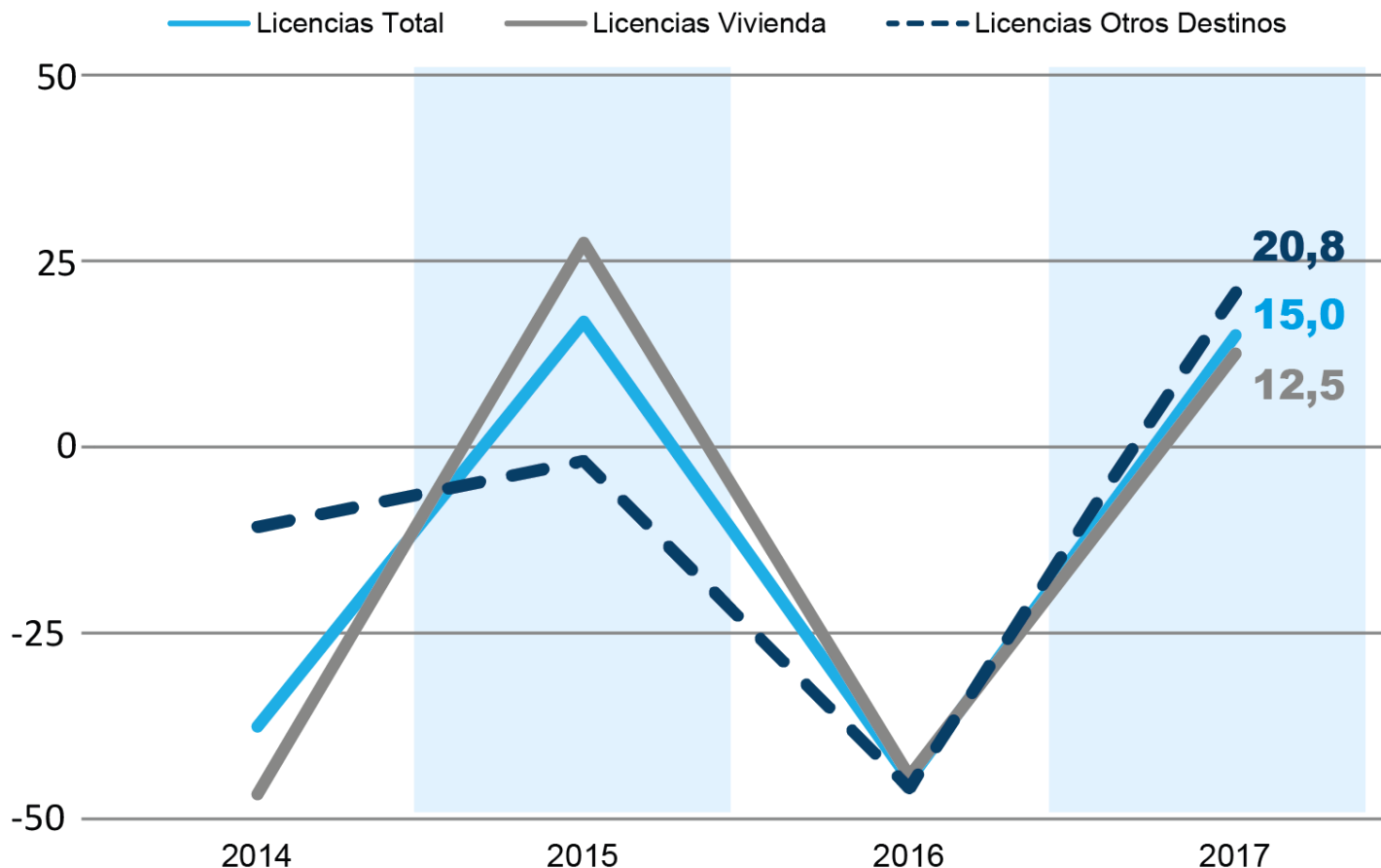




Área licenciada para edificaciones en Bogotá. Variación % anual, julio 2014-2017



Fuente: DANE

En Bogotá, el área licenciada para edificaciones creció 15% en julio

Las licencias de construcción en Bogotá crecieron 15%, al pasar de 224.368 m2 en julio de 2016 a 257.990 m2 en julio de 2017, comportamiento explicado por el área licenciada para uso habitacional (12,5%), principalmente vivienda No VIS (22,6%).

En el licenciamiento de los destinos diferentes a vivienda que más crecieron, fueron: comercio, 13.057m2 y 49.116 m2, entre julio de 2016 y julio de 2017; bodegas pasó de 164m2 en julio de 2016 a 1.293 m2, entre julio de 2016.

Los despachos de cemento aumentaron 10%, al pasar de 117.583 a 129.286 toneladas, entre julio de 2016 y julio de 2017, producto de las mayores ventas directas (27,1%) a empresas y personas naturales, dedicadas a la construcción de obras civiles y edificaciones, lo mismo que a almacenes especializados, mayoristas y ferreterías (15,3%).

Los insumos de construcción importados crecieron 3,9%, al pasar de US\$38,5 millones de dólares en julio de 2016 a US\$40 millones de dólares en julio de 2017, como resultado del crecimiento de los materiales para edificaciones (22,6%).

La producción de concreto se redujo 1,1% al pasar de 212.757 m3 en julio 2016 a 210.476 m3 en julio de 2017. Este comportamiento se debió a la disminución en concreto destinado a obras civiles en -17,9%, aunque se registró un crecimiento en la producción de concreto para vivienda (13%).

En Bogotá la venta de vivienda nueva disminuyó 58,6%, al pasar de 4.953 unidades en julio del año pasado a 2.049 en julio de este año, y se explica por la caída en la venta de la vivienda de más de 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (Smmlv), que pasó de 1.513 a 967 en julio de 2017; y la reducción en la Vivienda de Interés Social, que en julio de 2016 reportó ventas por 3.440 unidades y en julio de 2017 fueron 1.082.

En el trimestre móvil mayo-julio de 2017, el empleo en la construcción se redujo 6,4%, pasando de 252.551 personas en el mismo periodo de 2016 a 236.323 personas en 2017, lo que significó que 16.228 dejaron de estar ocupados en esta actividad.

Elaboró: Rafael Segundo Movil Carrillo

Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a : observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
 Vea también nuestro informe estadístico