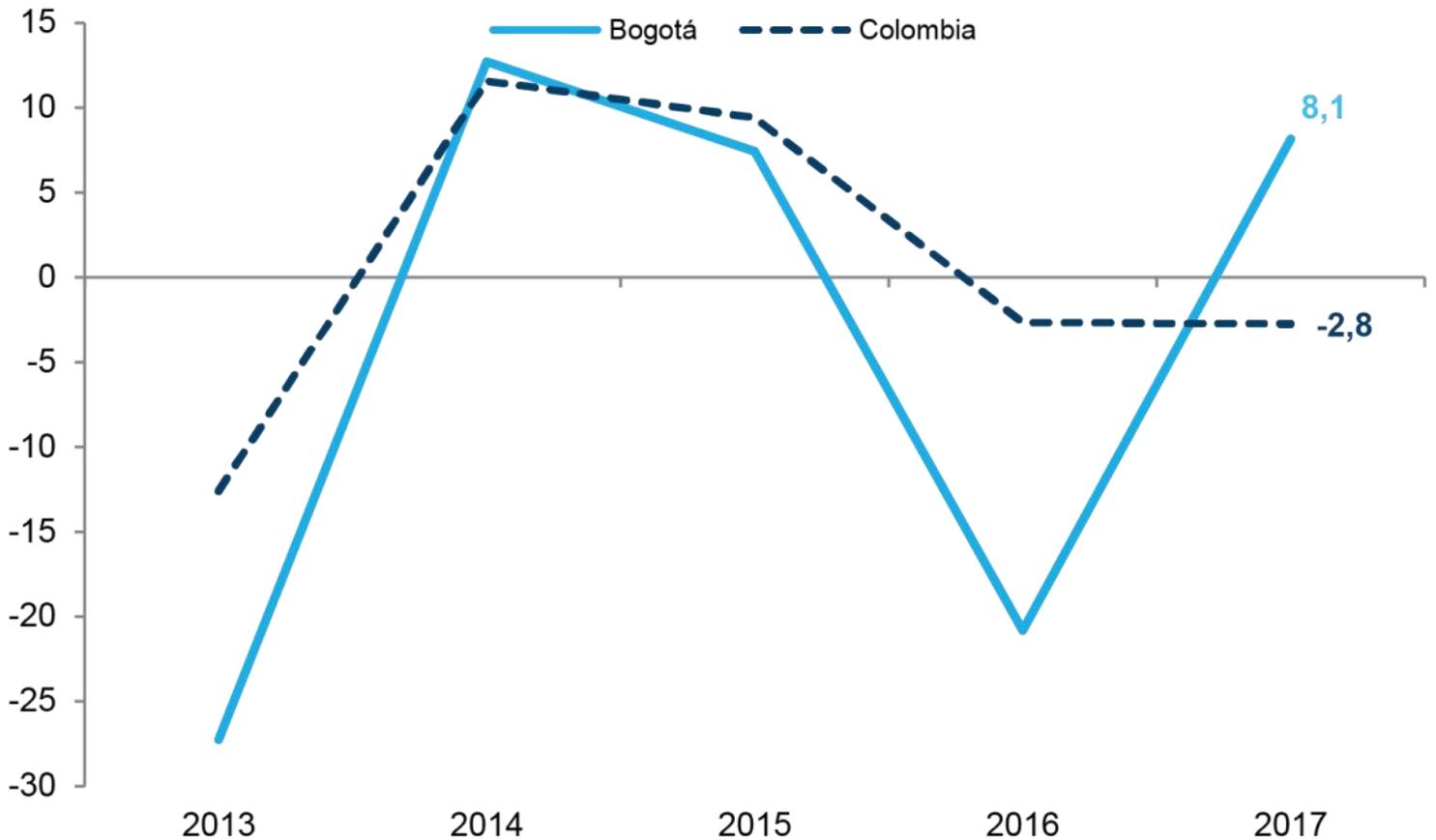




El área nueva en proceso total de construcción creció 11,5% en el primer trimestre de 2017.

Gráfica 1 Ocupación en el Sector de la Construcción en Bogotá y Colombia. Variaciones, Trimestre móvil febrero-abril 2013-2017.



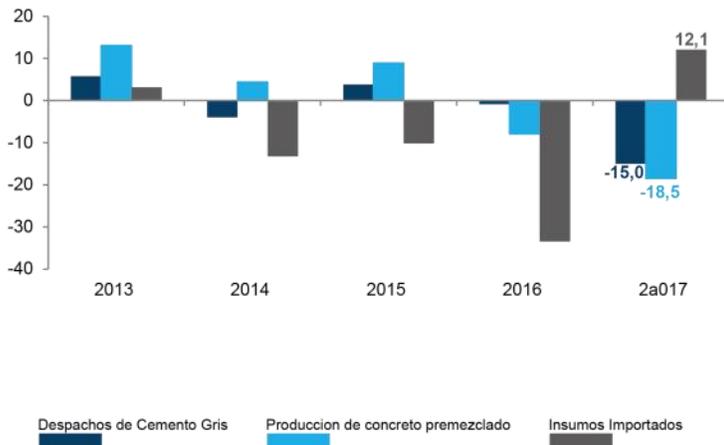
En el trimestre móvil febrero- abril de 2017 el empleo en la construcción creció, al pasar de 195.907 en el mismo periodo de 2016 a 211.847 personas ocupadas en 2017, lo que significa que 15.940 personas encontraron empleo en la construcción.

Respecto al trimestre móvil anterior enero- marzo 2017, el empleo disminuyó 2,9% p.p al pasar de 218.222 a 211.847 personas, es decir 6.375 personas dejaron de trabajar en esta actividad.

Los despachos de cemento disminuyeron, al pasar de 130.451 toneladas en abril de 2016 a 110.856 en abril de 2017, explicado por la disminución en el cemento a granel en 17,5%.

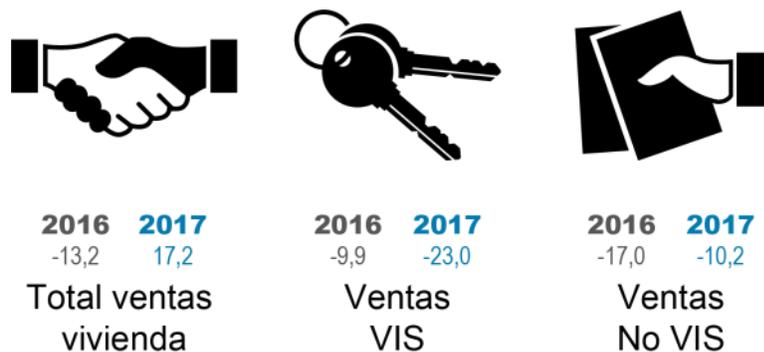
Por su parte, los insumos importados aumentaron, pasando de US\$37.388 millones en abril de 2016 a US\$41.897 en abril de 2017, atribuido al aumento de los insumos usados en edificaciones en 6,7%, y las obras civiles en 21,7%.

Gráfica 2. Indicadores de la construcción. Variaciones anuales abril 2013 - 2017



Fuente: DANE

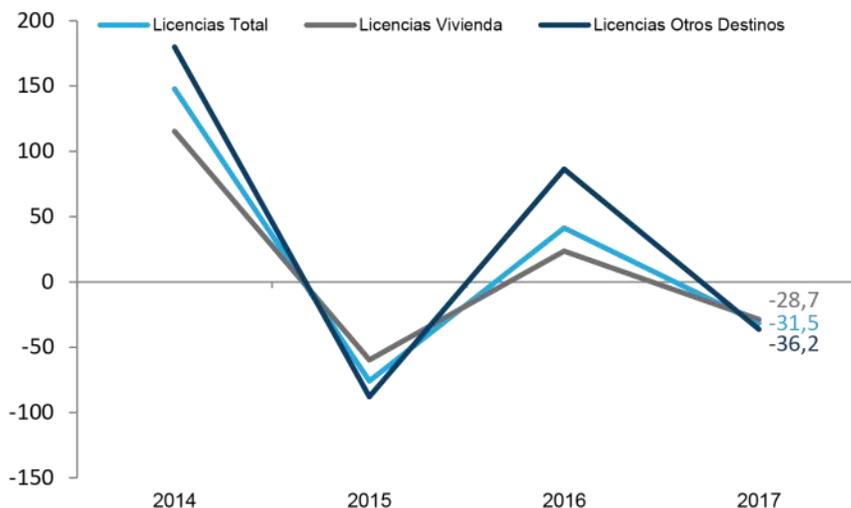
Gráfica 3. Ventas de vivienda en Bogotá. Variación mensual Abril 2013-2017



Fuente: DANE

La producción de concreto disminuyó, al pasar de 253.261 m³ en abril 2016 a 206.425 m³ en 2017, comportamiento explicado por la reducción del concreto destinado a vivienda en 4,4%; el destinado al no residencial en 28,4% y; el destinado a obras civiles en 43,2%.

Gráfica 4. Área licenciada para vivienda y otros destinos en Bogotá. Variación anual abril 2014-2017



Fuente: DANE

La venta de vivienda nueva disminuyó, explicada principalmente por la reducción en las ventas de vivienda de interés social VIS que pasó de 1.198 unidades en abril de 2016 a 922 unidades en el mismo periodo de 2017, atribuido a las menores ventas de viviendas en el segmento de precios, entre 50 y 100 millones de pesos, que pasó de 1.176 viviendas a 619 viviendas en el mismo periodo, y la reducción en el segmento no VIS de 983 unidades a 883 en abril del 2017.

Las licencias de construcción en Bogotá disminuyeron, pasando de 384.036 m² en abril de 2016 a 263.142 m² en abril de 2017, explicado porque los constructores tramitaron menos permisos ante los entes respectivos en vivienda.

El anterior comportamiento es explicado por la contracción en el otorgamiento de licencias para vivienda no VIS en -36,1%. Sin embargo, se destaca el aumento en VIS para este mes, que pasó de 17.928 m² en abril de 2016 a 29.394 m² en abril de 2017.