



### Área en proceso de construcción en Bogotá cayó 8,7% en el tercer trimestre del año

Área total en proceso de construcción en Bogotá. Miles de metros cuadrados. Tercer trimestre. 2011-2016.



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

**No olvide:**

- Área total en proceso de construcción de vivienda en la capital disminuyó 16,7% durante el tercer trimestre de 2016.
- Área total culminada en Bogotá se contrajo 14% durante el tercer trimestre, pasando de 1.186.500 metros cuadrados en 2015 a 1.020.200 metros cuadrados en 2016.
- Oferta de vivienda en Bogotá se incrementó 14,2% durante el tercer trimestre de 2016, comparado con 2015.

De acuerdo con los datos reportados por el DANE, el área total en proceso de construcción cayó 6,8% durante el tercer trimestre del año en curso, estableciéndose en 7.794.926 metros cuadrados. Dicha reducción obedeció principalmente a la contracción en el área total en proceso para vivienda que disminuyó 16,7% respecto al mismo periodo de 2015.

En cuanto al área nueva en proceso de construcción en Bogotá, se puede decir que en el tercer trimestre fue de 1.039.763 metros cuadrados, 8,7% menos que el mismo periodo del año anterior. Esta situación se explica gracias a la contracción de 25,7% en el área nueva para otros destinos no residenciales y en especial en el sector comercio, que por su parte disminuyó 79,1%, pasando de 221.000 metros cuadrados en 2015 a 46.000 metros cuadrados en 2016.

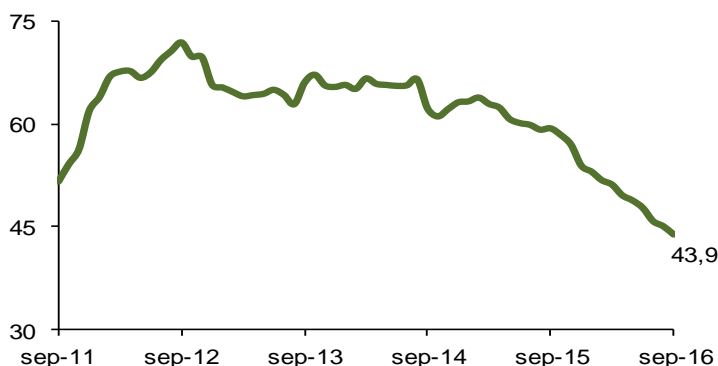
Por otro lado, en la producción de concreto premezclado para construcción en Bogotá durante el tercer trimestre del año se presentó una disminución de 15,4% respecto al mismo periodo de 2015, pasando de

274.254 metros cúbicos durante el año mencionado a 231.985 metros cúbicos en 2016. Edificaciones (-15,5%) y vivienda (-11,4%) fueron los dos sectores que más influyeron en el retroceso presentado en Bogotá durante el periodo de estudio.

Dentro de las variables que presentaron una mayor reducción en el tercer trimestre para la capital del país se encuentran los insumos de construcción importados, los cuales cayeron 26,9% respecto a 2015. Lo anterior se debe a la disminución presente en los insumos importados para obras civiles, que a su vez cayeron 46,5% pasando de 24,6 millones de dólares en 2015 a 13,1 millones de dólares en 2016.

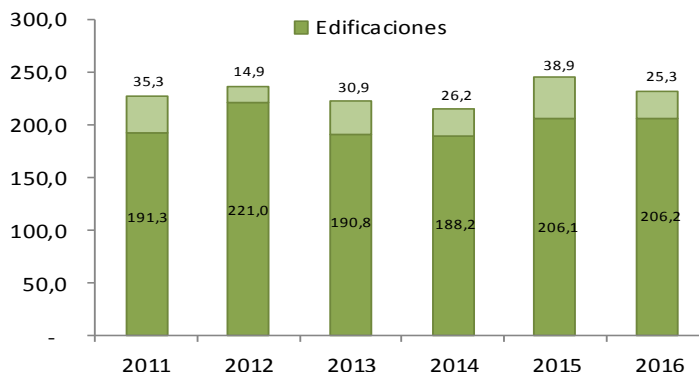
En lo que concierne al empleo en el sector de la construcción, se concluye que el número de ocupados disminuyó 5,4% respecto a 2015, pasando de 245.000 personas a 232.000 personas en el tercer trimestre de 2016. Dicho retroceso en el periodo de análisis obedeció principalmente a la disminución de 34,8% en el personal ocupado para obras civiles.

**Insumos para la construcción importados hacia Bogotá. Millones de dólares. Promedio móvil doce meses 2011 – 2016.**



Fuente: LEGISCOMEX. Cálculos del ODEB.

**Total de personal ocupado en el sector construcción en Bogotá según destino. Miles de personas. Tercer trimestre. 2011-2016.**



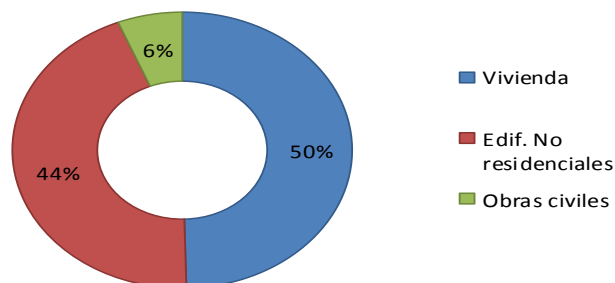
Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

**Área total en proceso de construcción por destino en Bogotá. Miles de metros cuadrados. Tercer trimestre. 2016.**

Destino	Área	Variación	Participación
Vivienda	4.223,1	-16,7%	54,2%
Oficinas	1.394,9	-3,5%	17,9%
Comercio	953,4	24,8%	12,2%
Educación	225,4	1,6%	2,9%
Hoteles	209,8	3,1%	2,7%
Hospitales	197,1	1,3%	2,5%
Otros	591,2	27,4%	7,6%
<b>Total</b>	<b>7.794,9</b>	<b>-6,8%</b>	<b>100%</b>

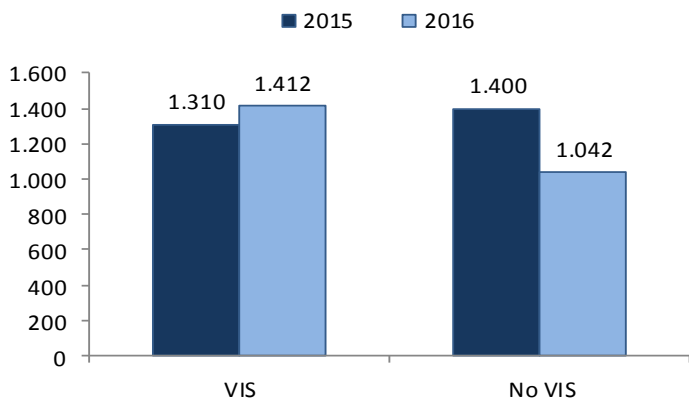
Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

**Producción de concreto premezclado según destino en Bogotá. Porcentaje. Septiembre de 2016.**



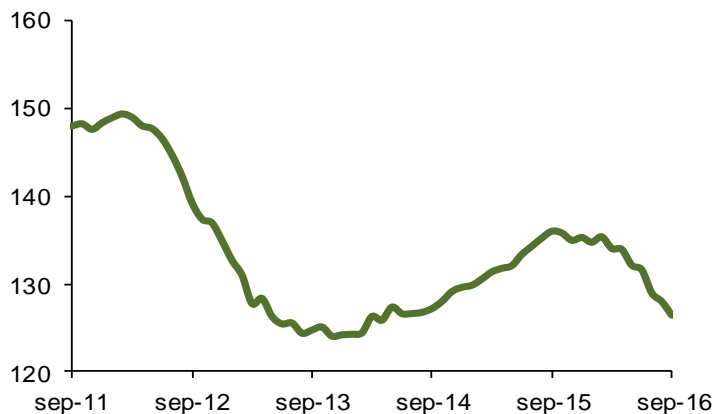
Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

**Ventas de viviendas en Bogotá. Miles de viviendas. Septiembre de 2016.**



Fuente: La Galería Inmobiliaria. Cálculos del ODEB.

**Despachos de cemento gris en Bogotá. año corrido a agosto. miles de toneladas métricas.**



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.