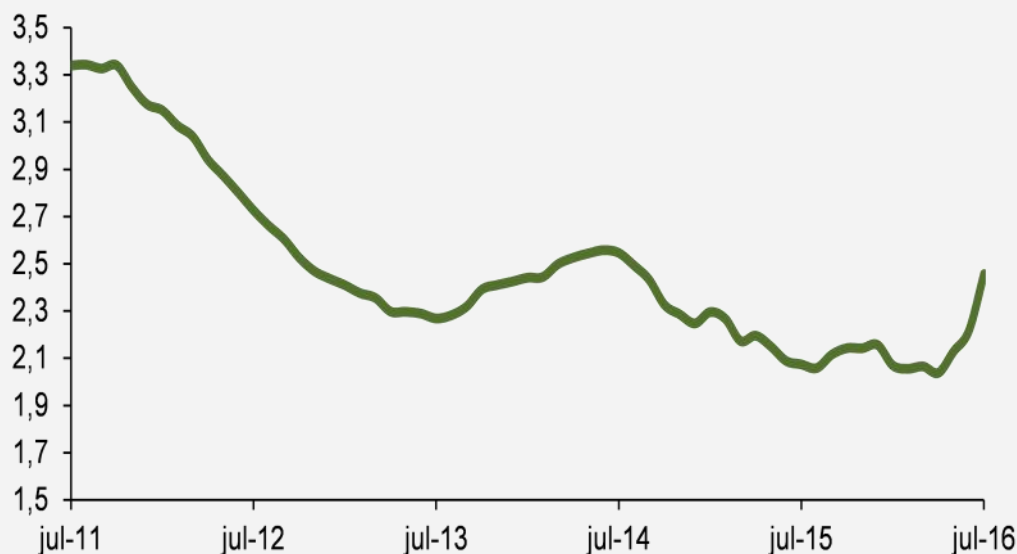




Ventas de vivienda crecen 23,2% en lo corrido del año a julio

Ventas de vivienda en Bogotá. Miles de viviendas. Promedio móvil 12 meses, 2011 – 2016



Fuente: Galería Inmobiliaria. Cálculos del ODEB.

No olvide:

- Área licenciada para el sector comercio disminuyó -30,5% en Bogotá durante el mes de julio.
- IPC de arriendos en Bogotá subió 3,02% año corrido a julio de 2016.
- Las personas ocupadas en construcción durante el trimestre móvil mayo-julio disminuyeron 1,4% en Bogotá.
- En julio de 2016 se vendieron 2.118 viviendas más que en el mismo mes de 2015.

De acuerdo a los datos revelados por la Galería Inmobiliaria, durante el mes de julio de 2016 las ventas de vivienda en Bogotá se incrementaron 145,7% con respecto al mismo periodo de 2015, pasando de 1.984 a 4.874 viviendas vendidas, todo esto, producto del aumento de 2.379% en las ventas de viviendas de interés prioritario (VIP), las cuales pasaron de 89 viviendas a 2.207 viviendas transadas en el mes de julio. Dicho incremento atípico obedece al proyecto ciudadela Campo Verde que está conformado por 6.129 viviendas prioritarias y se encuentra ubicado en la localidad de Bosa. Siendo este un proyecto financiado por el Gobierno Nacional y la Alcaldía Mayor de Bogotá, tiene como finalidad beneficiar a familias con ingresos entre 1 y 2 salarios mínimos mensuales legales vigentes de la capital (Periódico El Tiempo, 2016).

Por otra parte, y de acuerdo a los datos reportados por el DANE para el mes de julio, el total de área licenciada para la construcción de vivienda y otros destinos en la ciudad disminuyó -44,7% con respecto al mismo perio-

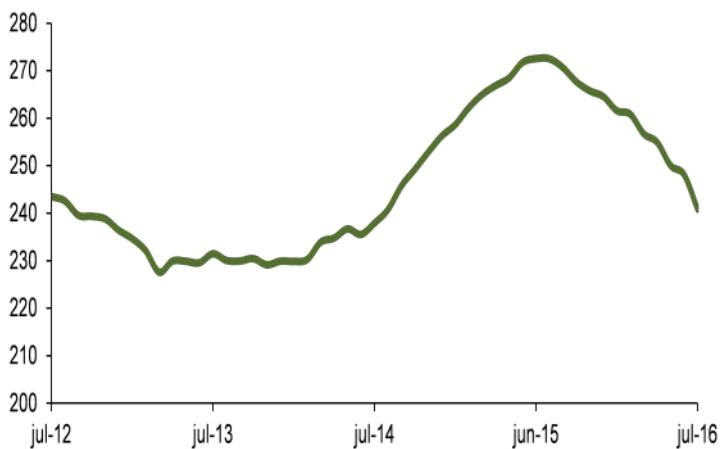
do de 2015, explicado por la menor construcción de vivienda (-44,2%), oficina (-28%) y educación (-16,8%). Asimismo, la caída de vivienda obedeció tanto a las menores áreas aprobadas para vivienda de interés social (VIS), como de No VIS, que presentaron disminuciones cada una de -53,2% y -40,7%.

Caen los despachos de cemento gris en Bogotá

Para julio de 2016, el despacho de cemento gris en la capital presentó una reducción de -21,2% con respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de 149.000 toneladas a 117.000 toneladas.

En cuanto a la producción de concreto premezclado en Bogotá, se sigue manteniendo la tendencia negativa a lo largo del año, sin embargo, en el mes de julio se observa el pico más alto en la reducción con -29% respecto al mismo mes en 2015, mientras que para el año corrido la reducción es de -14,8%, pasando de 1.913.909 a 1.629.873 metros cúbicos.

**Producción industrial de concreto en Bogotá.
Miles de metros cúbicos. Promedio móvil 12
meses 2012–2016**



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

La menor producción de concreto premezclado en la capital del país obedece principalmente a la contracción en la producción para vivienda y edificios, la cual presentó una disminución de 24,2% y 28,4% respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior.

Con referencia a la producción de concreto para obras civiles, los datos del DANE revelan que año corrido a julio de 2016 se presentó una variación de -24,5% en relación al mismo periodo de 2015, pasando de 160.928 a 121.508 metros cúbicos de concreto premezclado.

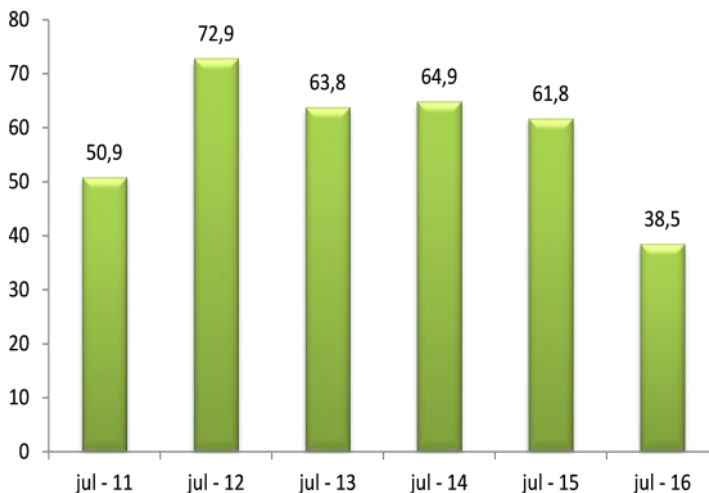
Siguiendo con esta tendencia en Bogotá, la importación de insumos para la construcción durante el mes de julio de 2016 presentó un comportamiento negativo de -37,6% con respecto al mismo mes del año 2015, dato que es coherente con la tendencia presentada en los meses anteriores del año, en donde se observaron reducciones similares, a pesar de esto, es en el mes de julio en donde se presenta el punto más alto en cuanto al retroceso de dichas importaciones.

Igualando lo sucedido mes a mes, durante el año corrido a julio de 2016, la tendencia en las importaciones de insumos es negativa, presentando una reducción de -24,2%, es decir, pasando de 402 millones de dólares a 304 millones de dólares en importaciones.

Dicha reducción en la importación de insumos para la construcción en la ciudad de Bogotá se da principalmente debido al desplome en las importaciones de in-

sumos para edificaciones, las cuales presentaron una desaceleración de -41,5% que se establece como la más alta a lo largo del año. No obstante, para el año corrido a julio de 2016 la reducción se limita a -21,3%, pasando de 239 millones de dólares en julio de 2015 a 188 millones de dólares en julio de 2016.

Insumos de construcción importados para Bogotá. Millones de dólares. Promedio móvil 12 meses, 2011–2016



Fuente: LEGISCOMEX. Cálculos del ODEB.

Con respecto al IPC de vivienda año corrido a julio de 2016, se puede decir que este presentó un incremento de 2,34% con respecto al mismo periodo de 2015, pasando de 3,50% a 5,84%, todo esto impulsado principalmente por el aumento en los precios de vivienda y los arriendos de ingresos altos. De igual forma, durante los últimos doce meses el IPC se ubicó en 9,03%, 4,59% más elevado que el presentado en 2015.

Situación diferente sucede con el índice de costos de construcción de vivienda (ICCV), el cual en el año corrido a julio de 2016 fue de 2,61%, 1,08% menos que en el mismo periodo de 2015, originado por la reducción en los costos de vivienda VIS y de materiales utilizados para la construcción. Comparando el IPC con el ICCV para la capital, se evidencia una relación inversa entre ambos, es decir, que mientras el IPC aumenta año corrido a julio, el ICCV disminuye, lo que demuestra que los incrementos en el IPC de vivienda no están relacionados con los costos de construcción, sino con posibles factores como los costos administrativos o de ventas.