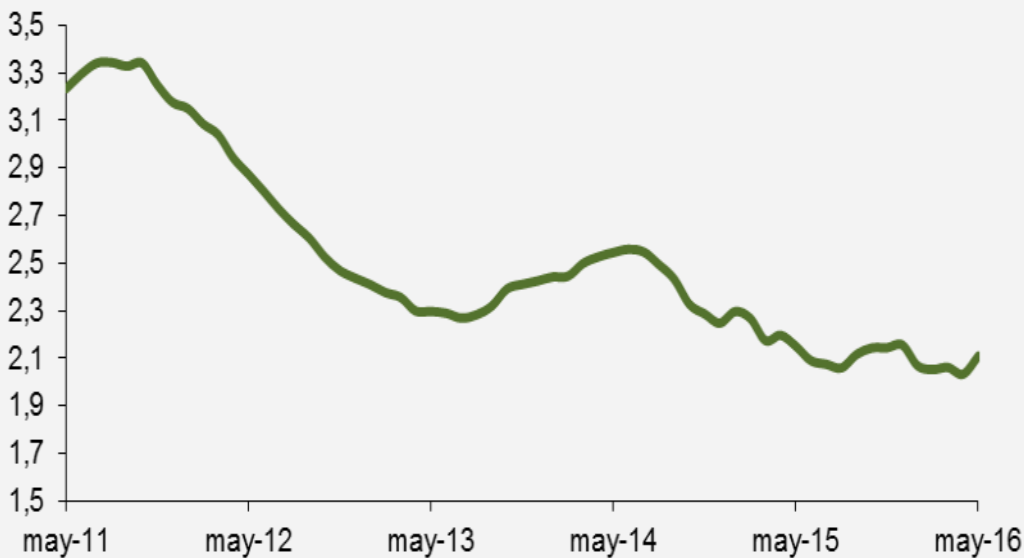




Área licenciada para construcción en Bogotá crece 90,2% en mayo

Ventas de vivienda en Bogotá. Miles de viviendas. Promedio móvil 12 meses, 2011 – 2016



Fuente: Galería Inmobiliaria. Cálculos del ODEB.

No olvide:

- Área licenciada para vivienda aumentó 78,3% en Bogotá durante el mes de mayo.
- IPC de construcción en la capital fue de 4,75% año corrido a mayo de 2016.
- Personas ocupadas en construcción durante el trimestre móvil marzo-mayo disminuyeron 18,3% en la ciudad.
- Ventas de vivienda en mayo crecen 45,8% respecto al mismo mes de 2015.

Caen los despachos de cemento en Bogotá

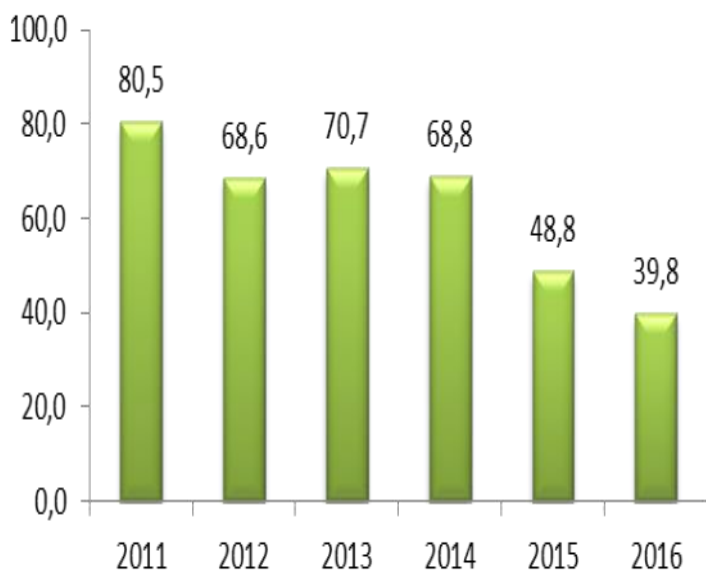
De acuerdo con los datos revelados por el DANE, para mayo de 2016 la producción de concreto premezclado se redujo 20%, pasando de 292.900 metros cúbicos en el mismo mes de 2015 a 234.400 metros cúbicos en 2016. Dicha contracción obedece principalmente a la disminución presentada en la producción de concreto para vivienda, la cual se contrajo 17% en comparación al mismo mes del año anterior. De esta forma pasó de 130.600 metros cúbicos en 2015 a 112.500 metros cúbicos en mayo del año en curso. Otro factor que incide en dicho comportamiento es la caída en la producción de concreto para edificaciones no residenciales, que por su parte se contrajo 15,3% pasando de 120.900 metros cúbicos en 2015 a 102.400 metros cúbicos en 2016.

Al igual que en meses anteriores, los insumos de construcción importados para el quinto mes del año presentan saldos negativos con una reducción de 18,4%, lo

que en términos de valor equivale a una disminución de nueve millones de dólares, pasando de 48,8 millones de dólares en 2015 a 39,8 millones de dólares en 2016. Cabe destacar que dicho comportamiento se debió principalmente a la caída en la importación de insumos para edificaciones, las cuales se contrajeron 24,7%, pasando de 34,9 millones de dólares en 2015 a 24,2 millones de dólares en 2016. De igual manera los insumos importados para obras civiles aportaron a la caída general de las importaciones, dado que estos disminuyeron 2,6% respecto al mismo mes del año anterior.

Con respecto al empleo en el sector de la construcción en la capital del país, se concluye que el número de ocupados se redujo 18,3%, pasando de 265.000 personas en el trimestre móvil marzo-mayo de 2015 a 216.000 personas en el mismo periodo de 2016. Así las cosas, si este comportamiento se compara con el presentado para Colombia, se puede decir que en Bogotá la variación negativa en el número de ocupados fue superior en 14,8 p.p.

Insumos de construcción importados para Bogotá. Millones de dólares. Promedio móvil 12 meses, 2011–2016



Fuente: LEGISCOMEX. Cálculos del ODEB.

Ventas de vivienda crecen 45,8% en mayo de 2016

Durante mayo de 2016 las ventas de vivienda en la ciudad mostraron uno de los mejores indicadores en el sector de la construcción, dado que se incrementaron en 45,8% respecto al mismo mes del año anterior, pasando de 2.002 viviendas vendidas en 2015 a 2.918 viviendas vendidas en 2016. Dicho incremento se debe principalmente al aumento en las ventas de viviendas de interés social (VIS) dentro de la ciudad, las cuales tuvieron un crecimiento de 68% respecto al mismo periodo de 2015, pasando a su vez de 951 viviendas vendidas el año anterior a 1.598 viviendas vendidas para mayo del presente año.

Del mismo modo, el incremento en las ventas de viviendas No VIS, el cual fue de 25,6%, contribuyó de manera positiva al alza en las ventas de vivienda para la capital durante el mes registrado.

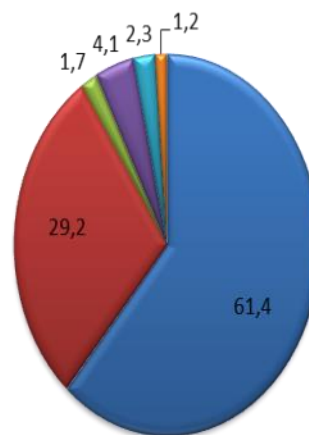
En lo concerniente al área licenciada para construcción durante el quinto mes del año en curso, se concluye que, al igual que las ventas de viviendas, este ítem fue una de las variables que afectaron positivamente al sector de la construcción durante este periodo. Con base en esto se habla de un incremento en el área licenciada de 90,2%, lo que indica pasar de 269.400 me-

tros cuadrados en 2015 a 512.300 metros cuadrados en 2016. Lo anterior es influenciado principalmente por el área licenciada para vivienda que presentó un aumento de 78,3% gracias a proyectos como “Mi casa ya” del gobierno nacional, que busca favorecer a familias de estratos 1 y 2 de la capital del país.

Sectores como las oficinas fueron otras de las que impulsaron el crecimiento prolongado del área licenciada para construcción, presentando un repunte de 168,9%, es decir, pasando de 55.700 metros cuadrados en mayo de 2015 a 149.700 metros cuadrados en mayo de 2016.

Área licenciada para vivienda y otros destinos en Bogotá. Miles de metros cuadrados. Mayo de 2016.

■ Vivienda ■ Oficina ■ Comercio ■ Hotel ■ Educación ■ Otros



Fuente: DANE. Cálculos del ODEB.

En lo que respecta al Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el sector de la construcción, se puede decir que año corrido a mayo de 2016, este se situaba en 4,75%, 1,44 p.p. por encima del registrado para el mismo periodo del año anterior. Sin embargo, el IPC de los últimos doce meses para este sector presenta índices muy superiores al registrado el año inmediatamente anterior, en donde correspondía a 4,39%, lo que significa 3,72 p.p. menos que el presentado para el mes de mayo de 2016.

Caso similar sucede con el Índice de Costo de Construcción de vivienda que en los últimos doce meses fue de 4,07%, es decir que solo fue 0,55 p.p. más que el presentado para el año 2015.