



# Boletín Construcción

Periodo de análisis: marzo de 2022

No. 120

3 DE JUNIO  
DE 2022

Por: Javier Alfredo Guevara Torres  
Analista

## La vivienda impulsa el crecimiento del área licenciada en Bogotá



- El área licenciada para construcción en Bogotá creció **42,1 %** en el tercer mes del año, respecto a marzo de 2021 con un aumento de **17,4 % en el área de vivienda**.
- El área licenciada para vivienda VIS aumentó **54,5 %** en marzo de 2022, frente al mismo mes de 2021 y registró 181.884 metros cuadrados (m<sup>2</sup>).
- Frente al periodo prepandemia, las ventas de vivienda reportaron una variación de **108,5 % con un total de 4.140 unidades**.
- La producción de concreto fue de 186,7 miles de metros cúbicos, teniendo un aumento de **11,7 %**, respecto al mismo mes del año anterior, usado especialmente en **vivienda y obras civiles**.



### Repunta el área licenciada

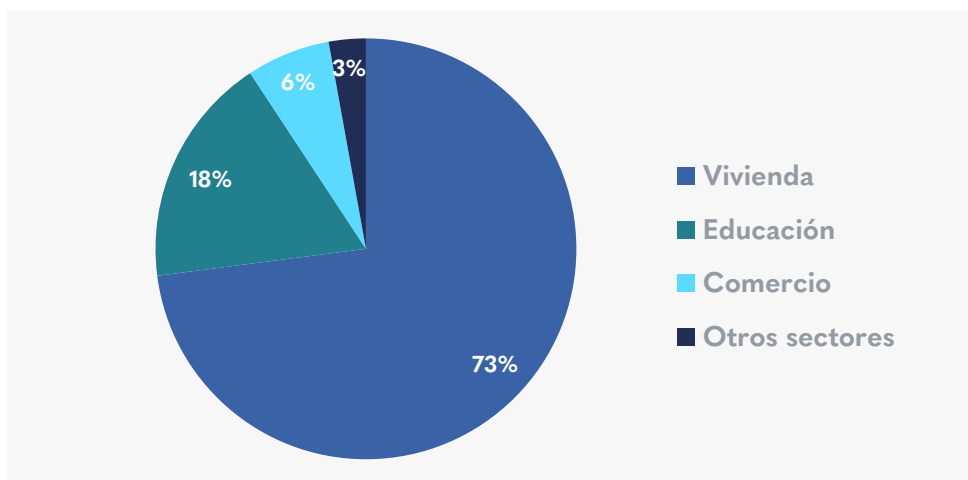
En marzo de 2022 en Bogotá, se licenciaron **329.456 metros cuadrados (m<sup>2</sup>)**, frente a los 231.891 registrados en marzo de 2021, es decir, el área licenciada creció **42,1 %** en un año. Respecto al mismo mes de 2019, periodo prepandemia, se alcanzó una recuperación de 82,4 %.

Los sectores con mayor incremento con relación a marzo de 2021, fueron en su orden: educación con 1.104,5 %, hoteles 504,2 %, comercio 229,1 %, y vivienda 17,4 %. La vivienda tuvo el menor aumento, pero el

más significativo en área ya que representó el 73,0 % del total del área licenciada de la ciudad.

El 75,7 % del área licenciada de vivienda se destinó a vivienda de interés social (VIS), y 24,3 % a no VIS, con variaciones de 54,5 % y -32,9 % respectivamente, respecto a marzo de 2021. Con referencia a 2019, el área VIS aumentó 18,1 % y la no VIS se redujo 66 %.

## Distribución del área licenciada en Bogotá marzo de 2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



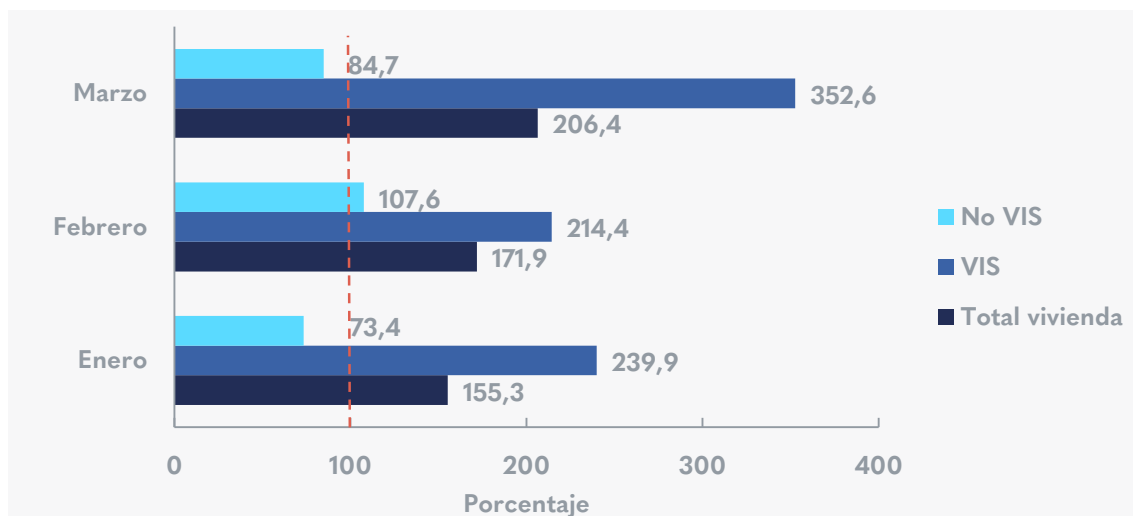
### Aumenta la venta de vivienda, respecto a periodo prepandemia

En el mes de estudio, se vendieron 4.140 unidades de vivienda en Bogotá, frente a las 5.311 unidades vendidas en el mismo mes del año anterior, registrando

una caída de -22,0 %. Sin embargo, con relación a las cifras de marzo de 2019, se observó un alza de 106,4 %.

En marzo de 2022, la vivienda VIS tuvo una reducción en sus ventas de 24,0 %, y las no VIS de 14,6 %.

### Recuperación de las ventas de vivienda ene-mar de 2022 como porcentaje de ene-mar de 2019



Fuente: DANE. Elaboración SDDE – ODEB



### Insumos usados en la construcción

Los despachos de cemento gris en Bogotá durante el mes de marzo de 2022, registraron un incremento de **5,2 %**, al pasar de 116,5 miles de toneladas métricas en marzo de 2021 a 122,6 en el mes de estudio.

Por otra parte, la producción de concreto fue de 186,7 miles de metros cúbicos, un aumento de 11,7 %, respecto al mismo mes del año anterior. El concreto usado para la construcción de vivienda incrementó en 14,0 %, y el usado en obras civiles 80,8 %, no obstante, el destinado para obras civiles no residenciales reflejó una disminución de 52,1 %.

### El empleo en el sector constructor disminuye

En el trimestre móvil enero – marzo, a pesar de que el personal ocupado en Colombia y Bogotá aumentó 9,2 % y 5,7 %, respectivamente, en el sector de la construcción de la capital la cifra cayó en 8,6 %. No obstante, la ocupación en las actividades inmobiliarias hubo un aumento de 24,7 %. Respecto al mismo periodo de 2019 se registró un incremento de 31,9 % en el personal ocupado en la rama constructora.

### Año corrido a marzo, aumenta el área licenciada en comparación con la prepandemia

Año corrido a marzo, el área licenciada para construcción en Bogotá fue de 890.787 m<sup>2</sup>, 3,4 % más que lo reportado en el mismo periodo de 2021, y 4,4 % superior a 2019. En cuanto al área licenciada para vivienda, esta tuvo un crecimiento de 15,3 % respecto a 2021 y se mantuvo casi constante frente a 2019, solo varió 0,2 %. En este periodo, la vivienda VIS aumentó en 95,5 % y la no VIS disminuyó 33,2 %. El comportamiento del área licenciada en los diferentes sectores se aprecia a continuación:

## Área licenciada por sectores en Bogotá año corrido a marzo de 2022

Sector	Area licenciada m <sup>2</sup>	Variación año corrido
Total construcción	890.787	3,4
Vivienda	740.483	15,3
Educación	70.468	95,6
Oficina	20.783	-69,4
Bodega	8.764	589,5
Religioso	8.499	7917,9
Hospital	4.204	18,2
Hotel	3.855	-86,3
Admón pública	3.695	-62,2
Comercio	2.813	-40,3
Social	1.347	-89,7
Industria	559	-95,5
Otro	-	0,0

Las ventas de vivienda en el acumulado del año disminuyeron 7,8 % al pasar de 13.043 unidades en 2021 a 12.029 en 2022. En cuanto a vivienda VIS Y no VIS, también hubo una reducción anual de 9,4 % y 2,2 % respectivamente.

## ¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

marzo 2022 como porcentaje de marzo 2019



**206,4 %**  
unidades de vivienda  
vendidas en el mes



**82,4 %**  
área licenciada para  
construcción en el mes



**92,2 %**  
producción de concreto  
premezclado para  
edificaciones

0%

100%

200%

imagen: Flaticon.com

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)