



Boletín Construcción

Periodo de análisis: abril 2022

No. 121

Por: Javier Alfredo Guevara Torres
Analista

8 DE JULIO DE 2022

Las ventas de vivienda aumentaron 33,7 % en un año en Bogotá



- En abril de 2022 se reportaron ventas de **4.651 unidades de vivienda**, lo que representó un aumento de **33,7 %**, respecto al mismo mes de 2021 cuando las ventas llegaron a 3.479 unidades.
- El área licenciada registró un importante crecimiento anual de **175,3 %**, con 563.198 metros cuadrados (m²), frente a 204.597 m² presentados en abril de 2021.
- La producción de concreto fue de 160.269 metros cúbicos (m³) con un incremento de **13,1 %**, con relación al mismo mes del año anterior.
- Año corrido a abril, la venta de vivienda mejoró un **80,0 %** y la vivienda VIS aumentó **155,1 %**, respecto al mismo periodo de 2019, periodo prepandemia.

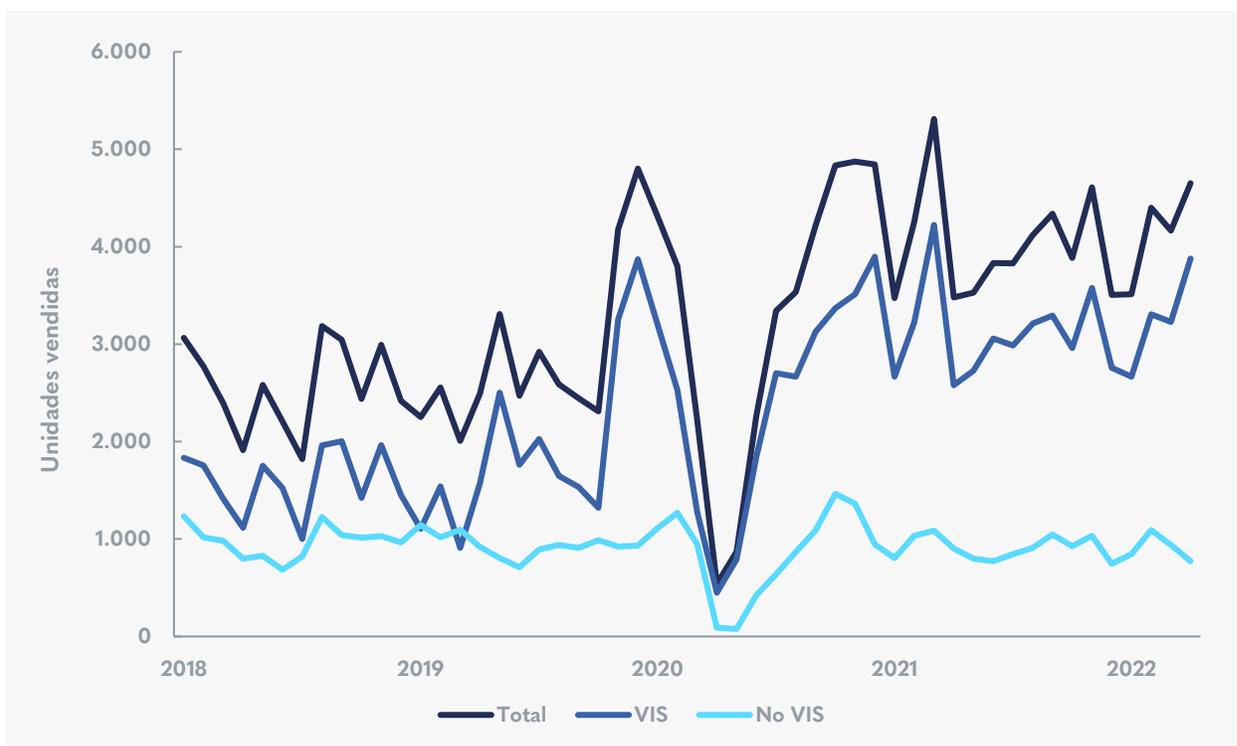


Se registra el mayor aumento en venta de vivienda del año

Las **ventas de vivienda mostraron un repunte importante** en el mes de estudio. En total se reportaron ventas de **4.651 unidades**, lo que representó un ascenso de **33,7 %** en relación con el mismo mes de 2021, donde las ventas fueron de 3.479 unidades. Por su parte, se

comercializaron 3.877 unidades de vivienda tipo VIS y 774 unidades de No VIS, registrando un incremento de 50,4 % en el primer caso y una reducción de 14,2 % en el segundo. Con referencia a abril de 2019, se dio un aumento de 86,3 % en cuanto a unidades vendidas.

Comportamiento de la venta de vivienda en Bogotá 2018-2022



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

Continúa el crecimiento del área licenciada

El área licenciada en Bogotá en abril de 2022 tuvo un notable crecimiento anual de **175,3 %**, alcanzando 563.198 metros cuadrados (m²), frente a 204.597 m² registrados en abril de 2021. Es importante mencionar que, el sector con mayor incremento fue el de **vivienda** que reportó un área licenciada de 532.515 m², 295,2 % más que abril de 2021. Respecto a abril de 2019, periodo prepandemia, se presentó una variación de 138,4 % en el

total del área licenciada y en cuanto al área destinada a vivienda, la variación fue de 177,0 %.

El área licenciada para vivienda representó el **94,5 %** del total licenciado en la capital para el periodo de análisis. A su vez, estuvo conformada en un 71,9 % por vivienda de interés social (VIS) y el 28,1 % restante por vivienda No VIS.



Resultados del área licenciada en Bogotá abril de 2022

Sector	Área licenciada miles de m ²	Participación %
Total construcción	563	100,0
Vivienda	532	94,5
Industria	0	0,1
Oficina	18	3,2
Bodega	0	0,0
Comercio	10	1,7
Hotel	0	0,0
Educación	1	0,2
Hospital	1	0,2
Admón pública	0	0,0
Religioso	1	0,2
Social	0	0,0
Otro	0	0,0

Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB

3

Reducción del personal ocupado

El personal ocupado en el sector constructor en Bogotá para el periodo de estudio, sufrió una disminución de 10,3 % respecto a abril de 2021 al pasar de 206.613 a 185.414 puestos de trabajo. Sin embargo, en las actividades inmobiliarias el comportamiento fue contrario debido a que se pasó de 46.761 a 66.487 personas ocupadas entre 2021 a 2022 dando como resultado un alza de 42,2 %. Frente a abril de 2019 se reflejó una recuperación del empleo en el sector de la construcción del 67,6 %.

Cemento y concreto registran aumento anual

La producción de concreto para el cuarto mes del año, fue de 160.269 metros cúbicos (m³) con un incremento

de 13,2 %, con relación al mismo mes del año anterior. La distribución de dicha producción fue: 63,3 % para vivienda, 17,9 % obras civiles y 18,7 % otros destinos.

Los despachos de cemento gris en el mes de abril de 2022 fueron de 104.887 toneladas métricas, frente a 102.178 toneladas métricas de abril de 2021, lo cual resultó en un incremento de 2,7 %.

Frente al 2019, la recuperación de producción de concreto fue de 92,2 % y de despachos de cemento gris de 98,1 %.



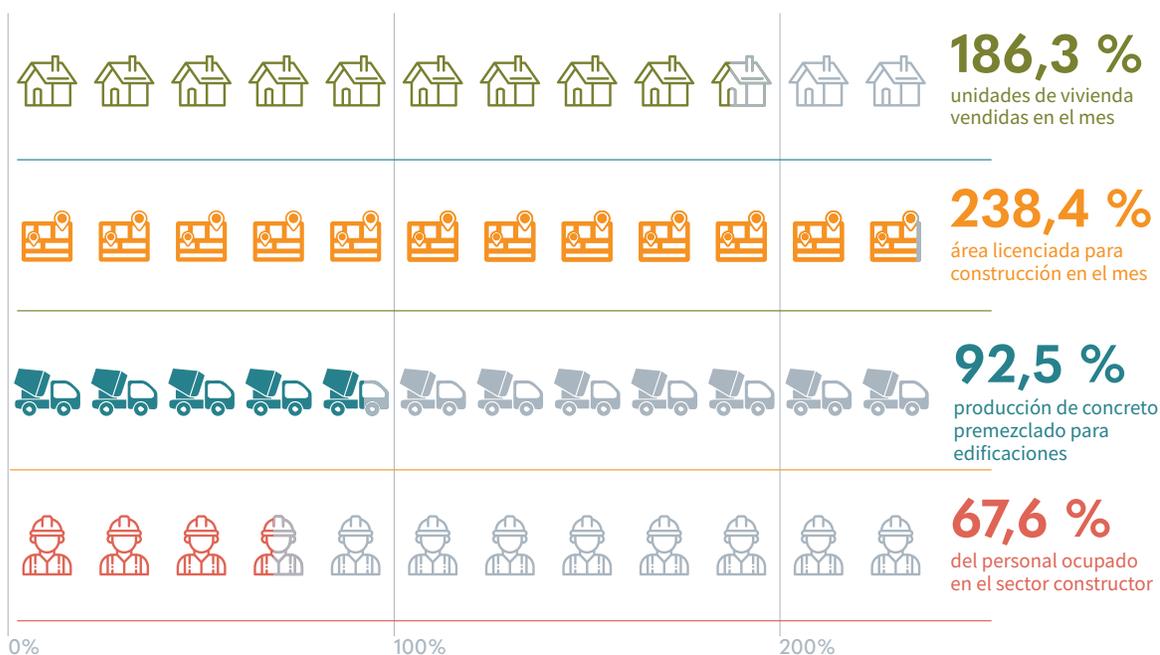
Año corrido a abril, aumenta el área licenciada en comparación con la prepandemia

En el acumulado anual al mes de abril, hubo un alza en el área licenciada del 36,4 % respecto al mismo periodo de 2021 y un registro de 1.453.985 m², de los cuales el 87,5 % son para vivienda, y dentro del mismo grupo el 67,2 % fue para el área destinada a la construcción de vivienda VIS y el restante 32,8 % a No VIS.

Comparado con el mismo periodo de 2019, donde se tuvo un área licenciada total de 1.175.755, se dio un crecimiento de 23,7 %. Año corrido a abril, la venta de vivienda mejoró un 80 %, la vivienda VIS aumentó 155,1 % y la No VIS disminuyó en 12,4 %.

¿CÓMO VA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ?

abril 2022 como porcentaje de abril 2019



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co