



14 DE MAYO
DE 2021

Boletín Construcción

No. 107

Por: Iván Nocua Álvarez.
Analista

Repunte de licencias de vivienda durante febrero de 2021



- La venta de vivienda sigue en aumento en la ciudad con una variación de **9,8 %**, impulsando la dinámica económica del sector.
- La vivienda diferente de vivienda de interés social presentó el mejor comportamiento con **31,5 %**.
- Aumento de **4,7 %** registraron los metros cúbicos de concreto premezclado con destino de edificaciones no residenciales.

El área licenciada para edificaciones en Bogotá para el mes de febrero de 2021 **aumentó 6 %** frente a 2020, al presentar **26.168** metros cuadrados (m²) adicionales licenciados, donde vivienda registró una variación positiva de **30,7 %**, al pasar de 233.935 m² licenciados en febrero de 2020 a 305.739 m² en el mismo periodo de 2021.

Dentro de este apartado de vivienda, las dos subcategorías reflejaron cambios positivos, en el caso

de la vivienda de interés social tuvo un aumento de **28,1 %** en el licenciamiento de metros cuadrados, lo que representó 16.413 m²; a su vez, el área licenciada para vivienda diferente de VIS presentó una variación mayor del **31,5 %**.

Área licenciada para vivienda, miles de metros cuadrados mensual 2020- 2021



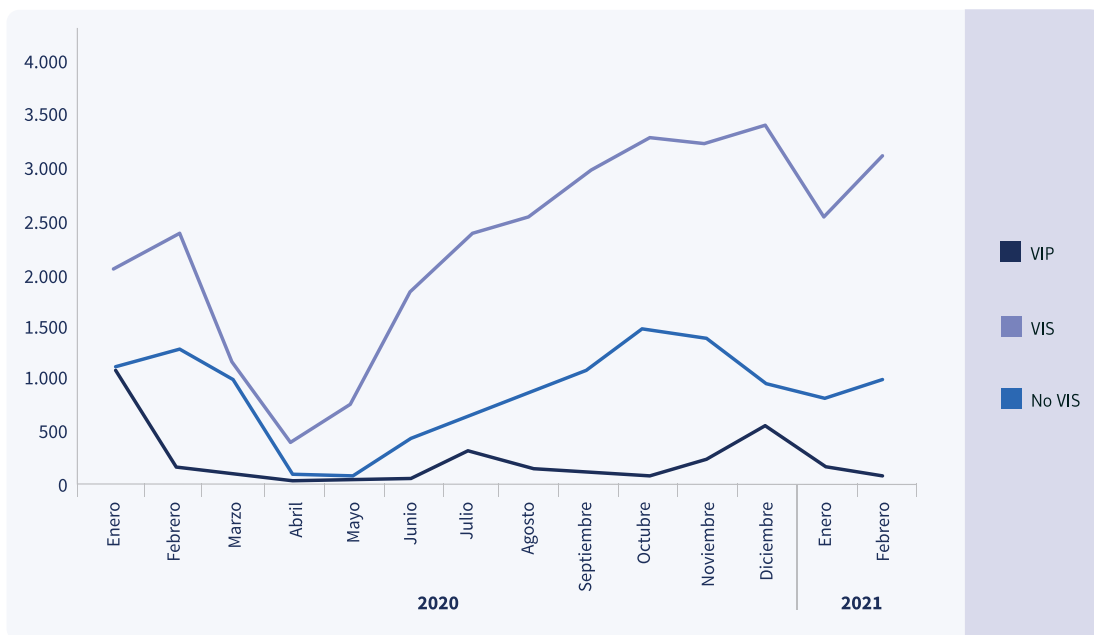
Fuente: DANE – ELIC, elaboración SDDE – ODEB

Situación diferente se evidenció al tomar las cifras año corrido, donde las licencias de construcción en Bogotá en los dos primeros meses del 2021 disminuyeron -20,5 %, explicado por la reducción en el licenciamiento de vivienda en 20 %, que es la categoría que aporta mayor número de metros cuadrados. Dentro del grupo, la vivienda VIS generó un cambio de -38,1 % y la vivienda no VIS se contrajo 9,6 %.

Las ventas de vivienda para el mes de febrero de 2021 registraron un aumento del **9,8 %**, respecto al mismo periodo de 2020, distinto a lo registrado en el mes anterior donde la reducción se ubicó en -18,7 %. Este comportamiento positivo se presentó por el ascenso de ventas en el segmento de vivienda VIS en **25,9 %**; en contraste a lo observado en el apartado de vivienda diferente de interés social donde se redujo un -22,3 %.

El número de proyectos ofertados para el segundo mes del año se redujo 4 %, disminuyendo en 26 proyectos el total en oferta con respecto a febrero de 2020, cuando se encontraban en el mercado 645 proyectos. Se espera que el aumento en el área licenciada para vivienda impacte de manera positiva la oferta de proyectos para mitad del año. Por su parte, el comportamiento en la rotación de vivienda para la capital aumentó 14,2 % el tiempo que se requiere para vender todo el stock de vivienda nueva, al pasar de 5,7 a 6,5 meses.

Ventas de vivienda según categoría mensual 2020 - 2021



Fuente: La Galería Inmobiliaria, elaboración SDDE -ODEB

En relación con los materiales de construcción, los despachos de cemento gris se redujeron 6.598 toneladas métricas para febrero, lo que significó una variación negativa de 5,9 %; este ítem año corrido ha disminuido 11,3 %. La producción de concreto premezclado para construcción se comportó a la baja con -10,6 % frente al mes de febrero de 2020, disminuyendo 17.446 metros cúbicos (m3), esto como resultado de la reducción del concreto para los destinos de vivienda (-10,9 %) y obras civiles (-31,9 %). En el caso del concreto destinado para edificaciones diferentes a las residenciales el comportamiento fue al alza con 4,7 % que significó 1.751 m³ adicionales.

En el trimestre móvil diciembre 2020 – febrero 2021, el empleo en el sector de la construcción presentó cifras

negativas con una contracción de -17,6 %, es decir 52.238 personas menos y en total para el periodo 244.087 ocupados. Por su parte, las actividades inmobiliarias con un global de 96.584 personas ocupadas en el ciclo de estudio variaron negativamente -12,1 %, disminuyendo 13.292 ciudadanos. Del total de los 3.752.117 ocupados que tenía la ciudad en febrero, el 6,5 % se encontraban en el rubro de la construcción y el 2,6 % estaban laborando en actividades inmobiliarias.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co