



12 DE MAYO
DE 2023

Boletín Expectativas

Periodo de análisis: marzo 2023

No. 93

Por: Amauri Julián Zambrano García
Analista

Aumentó la disposición de comprar vivienda y muebles en Bogotá



- En los últimos cinco meses, el balance de opinión en las expectativas del volumen de ventas¹, para los próximos doce meses en Bogotá, fue mayor que el del país
- La disposición de comprar vivienda en la capital aumentó 4,2 puntos porcentuales (p.p.)
- El Índice de confianza industrial (ICI) para Bogotá fue mayor 2,7 p.p. que el ICI para Colombia

La disposición a comprar² vivienda en Bogotá aumentó 4,2 p.p.

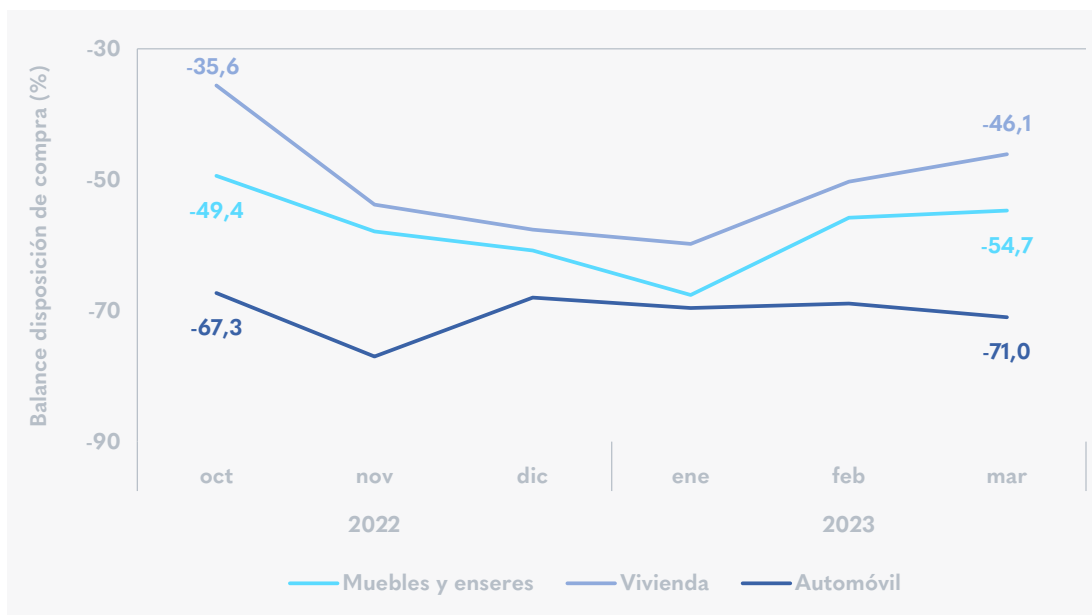
En marzo de 2023, para Bogotá la disposición a comprar **vivienda** registró un balance de **-46,1 %**, aumentando 4,2 p.p. con referencia a febrero de 2023 (-50,3 %). De igual forma, la disposición para adquirir **muebles y enseres** fue **-54,7 %** con una mejoría de 1,1 p.p. en comparación con el mes anterior (-55,8 %). Finalmente,

la disposición para la compra de **vehículo** fue de **-71,0 %**, la cual cayó en **2,1 p.p.** frente a febrero de 2022 cuando registró -68,9 %; caída que también se ve reflejada al examinar la variación en el número de matrículas de vehículos nuevos en la ciudad que para marzo de 2023 cayó 0,7 % en comparación con febrero de 2023.

1. El balance de expectativas es igual a la diferencia entre el porcentaje de empresarios que son optimistas y los que son pesimistas. Un valor negativo del balance muestra que el porcentaje optimista es menor que el pesimista.

2. Los signos ((+), (=), (-)) de los balances de la disposición a comprar vivienda, vehículos u otro tipo de bienes durables, se interpreten de acuerdo a Fedesarrollo: (+) los consumidores piensan que es buen momento, (=) ni bueno ni malo, (-) un mal momento para adquirirlos.

Disposición de compra de los consumidores en Bogotá octubre 2022 – marzo 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

2

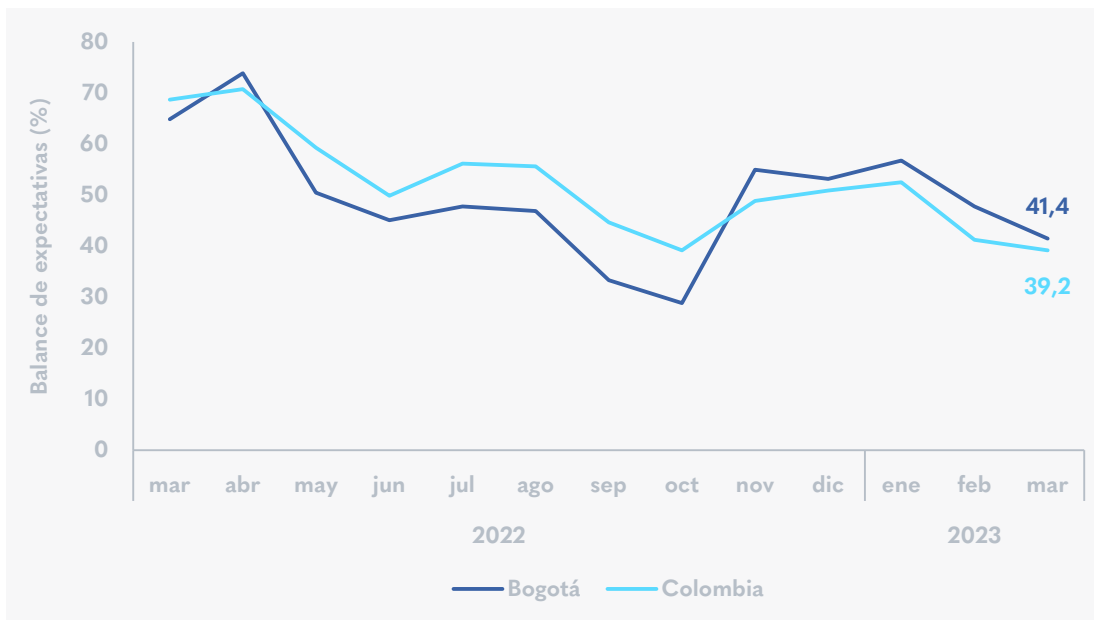
La expectativa sobre las ventas en Bogotá fue de 41,4 %

De acuerdo con la Encuesta mensual de expectativas económicas (EMEE) del Banco de la República, en marzo de 2023 el balance de opinión en las expectativas del volumen de ventas para los próximos doce meses en Bogotá se ubicó en **41,4 %**. Esto representó una disminución de 6,3 puntos porcentuales (p.p.) respecto del balance registrado en febrero de 2022 (47,7 %) y de 23,4 p.p. de la expectativa registrada en marzo de 2022 cuando se situó en 64,9 %.

Por otra parte, y para el mismo periodo, la expectativa del volumen de ventas para los próximos doce meses en el país registró **39,2 %**, lo que significó 2,3 p.p. menos que el resultado de la capital. Se resalta que la expectativa de ventas de los empresarios en Bogotá desde noviembre pasado viene presentando un balance mayor a la expectativa de los empresarios a nivel nacional.



Expectativas mensuales en el crecimiento del volumen de las ventas en Bogotá y Colombia marzo 2022–marzo 2023



Fuente: Banco de la República, Encuesta mensual de expectativas económicas EMEE. Elaboración SDDE-ODEB

Respecto a las regiones definidas en la EMEE para marzo de 2023, la Costa atlántica presentó un mayor balance en la expectativa sobre el volumen de ventas para los próximos doce meses con 55,0 %, seguido por Antioquia con 45,0 % y Bogotá con 41,4 %. El eje cafetero

mantuvo la misma posición entre febrero y marzo de 2023 con lo que sitúa su expectativa en 23,5 %, siendo esta la menor registrada en el periodo de análisis.



Expectativas en el crecimiento del volumen de las ventas según región³

Porcentaje mensual marzo 2023



Región	Porcentaje
Costa Atlántica	55,0
Antioquia	45,0
Bogotá	41,4
Llanos Orientales	33,3
Central Oriental	31,6
Nororiente	29,8
Suroccidente	27,8
Eje Cafetero	23,5
Colombia	39,2

Fuente: Banco de la República, Encuesta mensual de expectativas económicas de los empresarios EMEE.
Elaboración SDDE-ODEB

En el primer trimestre de 2023, Bogotá presentó un balance negativo de 1,8 % en la expectativa de los empresarios de realizar una inversión en maquinaria y equipo en los próximos 12 meses; mientras que, para Colombia se ubicó en 4,2 %. Respecto a la expectativa de vinculación de trabajadores de tiempo completo en los próximos 12 meses, la región Central Oriental obtuvo el balance más alto para el periodo con 21,1 %; en contraste, Colombia se ubicó con un balance de 3,1 %.

El aspecto más relevante en las expectativas de los empresarios fue el incremento en los precios, tanto de las materias primas como de los productos importados. De esta manera, la expectativa de un incremento de los

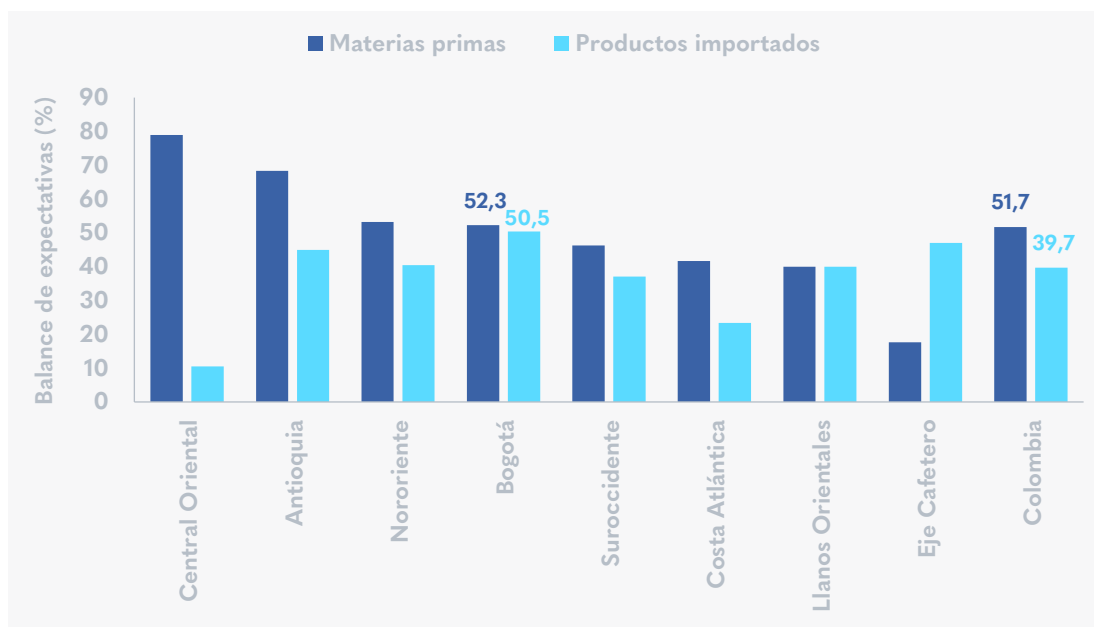
precios en los próximos 12 meses fue positiva en el primer trimestre de 2023 para todas las regiones encuestadas de la EMEE. La región Central Oriental tuvo la más alta expectativa de incrementos en las materias primas con 78,9 %; mientras que, Bogotá puntuó 50,5 % en el incremento de los precios de los productos importados para los próximos 12 meses comparado con el incremento de los últimos doce meses.

3. De acuerdo con la EMEE, se consideran las siguientes regiones: Eje Cafetero: Caldas, Risaralda y Quindío. Costa Atlántica: Guajira, Atlántico, Córdoba, Bolívar, Sucre, Magdalena y Cesar. Bogotá: Bogotá y Cundinamarca. Nororiente: Boyacá, Norte de Santander, Santander y Arauca. Suroccidente: Cauca, Valle del Cauca, Nariño y Putumayo. Central Oriental: Caquetá, Huila y Tolima. Antioquia: Antioquia y Chocó. Llanos Orientales: Casanare, Meta, Vichada y Guaviare.



Expectativas de los empresarios⁴ sobre la variación en los precios de las materias primas y productos importados en Colombia

Porcentaje, marzo 2023



Fuente: Banco de la República, Encuesta mensual de expectativas económicas de los empresarios EMEE. Elaboración SDDE-ODEB



El ICI en Bogotá fue mayor que el ICI del país

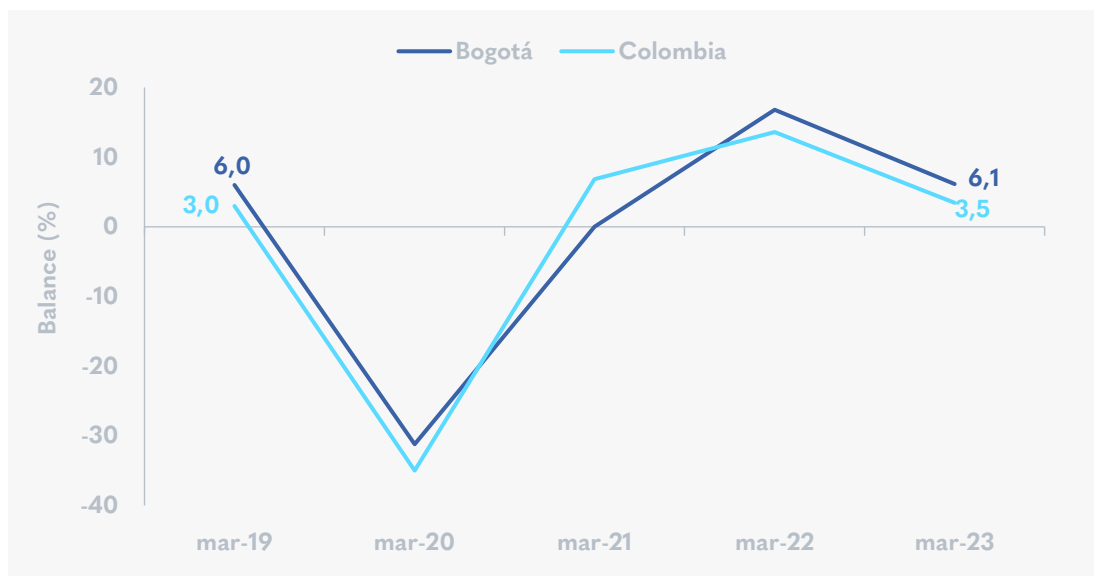
El **Índice de confianza industrial (ICI)** para Bogotá en marzo de 2023 cerró con un balance de **6,1%** y disminuyó **10,7 p.p.** frente al registro de 16,8 % de marzo de 2022.

Por su parte, el ICI para Colombia registró en el mismo periodo 3,5 % con una disminución de 10,1 p.p. respecto al mismo mes de 2022.

4. Expectativa en los precios de las materias primas y productos importados que comprarán los empresarios en los próximos 12 meses, comparado con el incremento de los últimos doce meses. - Las cifras se presentan en porcentaje sobre el total de encuestados por regiones. - Balance: expectativa de aumento de los precios de las materias primas (nacionales e importadas) respecto a los precios registrados doce meses atrás.

ICI en Bogotá y Colombia

Porcentaje, interanual 2019- 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB



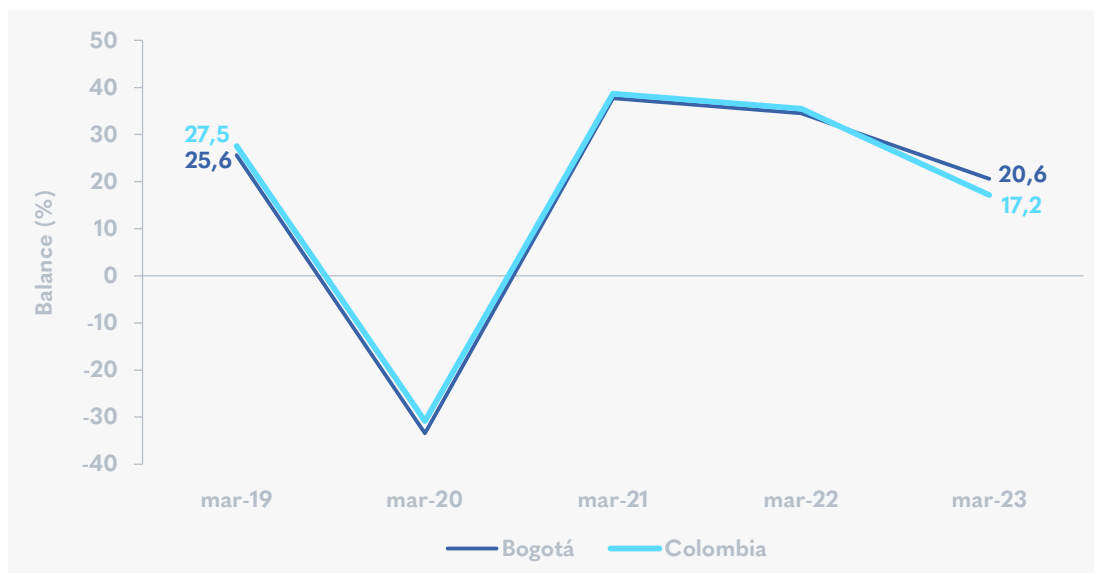
La confianza de los comerciantes de la ciudad fue de 20,6 %

El **Índice de confianza comercial (ICCO)** para Bogotá en marzo de 2023 finalizó con un balance de **20,6 %** y, en comparación con marzo de 2022, disminuyó **13,9 p.p.** Por su parte, el ICCO para Colombia registró para el mismo periodo, un balance de 17,2 % y una disminución

de 18,3 p.p. frente a marzo de 2022. Al comparar el ICCO entre Bogotá y Colombia, la confianza de los comerciantes de la ciudad fue 3,4 p.p. mayor que la confianza de los comerciantes del país en el periodo de análisis.

ICCO en Bogotá y Colombia

Porcentaje, interanual 2019 - 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB



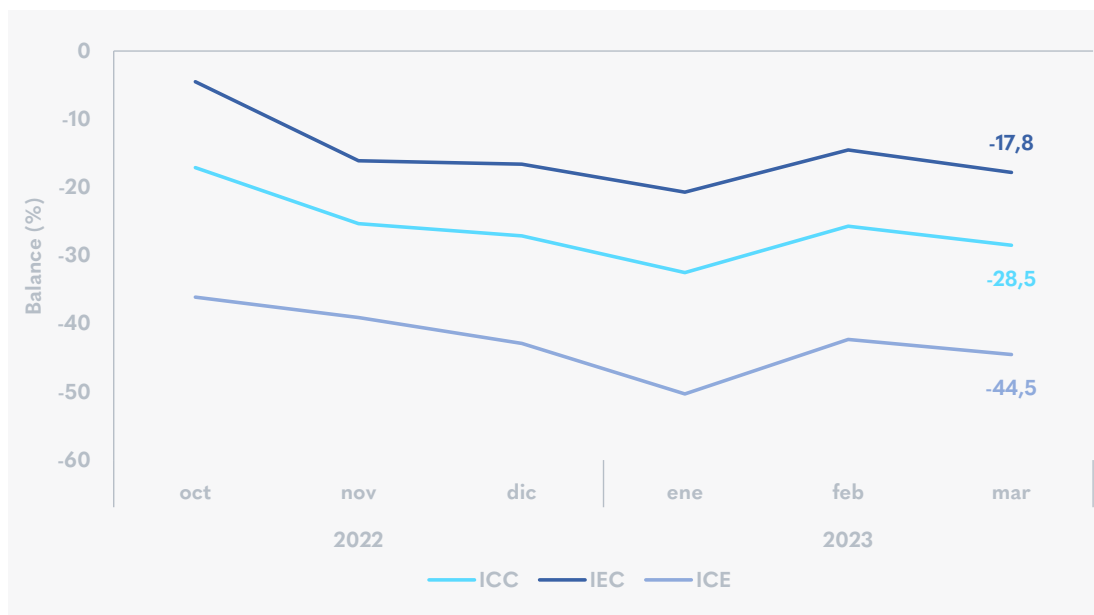
El ICC para Bogotá disminuyó 2,8 p.p.

De lado de la demanda, en marzo de 2023, el **Índice de confianza de los consumidores (ICC)** para Bogotá cayó 2,8 p.p. frente al balance del mes anterior, al pasar de -25,7 % a -28,5 %. En comparación con marzo de 2022, el ICC para Bogotá disminuyó 7,6 p.p.

La caída del ICC de Bogotá en marzo de 2023 se explica por el comportamiento de sus dos componentes a seguir: en primer lugar, el **Índice de expectativas de los**

consumidores (IEC) que mide las expectativas de los consumidores sobre la situación económica en el futuro, el cual descendió a -17,8 %. En segundo lugar, el **Índice de condiciones económicas (ICE)** que mide la percepción sobre la economía en el presente, que registró un balance negativo de **44,5 %**.

ICC, IEC e ICE mensual en Bogotá Octubre 2022–marzo 2023



Fuente: Fedesarrollo. Elaboración SDDE-ODEB

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co