

Boletín construcción regional

15 diciembre de 2020

No 24

LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES Y MUNICIPIO DE MOSQUERA LIDERAN RECUPERACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ - REGIÓN

Según datos del **Censo de edificaciones** realizado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), las localidades de la ciudad y los doce municipios aledaños objeto del estudio, reflejan una recuperación satisfactoria para el sector de construcción en el tercer trimestre de 2020, en comparación a los primeros meses del año.

El municipio de Mosquera, registró una variación positiva de **43,8 %** en el área en proceso de construcción reportando **314.531 m²**; los municipios con mayor reducción en el área en proceso de construcción fueron Soacha con -46,6 % y Madrid con -38,5 %. En cuanto a las localidades de Bogotá, Los Mártires pasó de 76.656 m² a **131.307 m²**, lo que representa un aumento de **71,3 %** para el periodo de estudio.

Área en proceso de construcción por localidad, III trimestre, metros cuadrados y variación

Localidad	2019	2020	Var %
Antonio Nariño	95.299	52.875	-44,5
Barrios Unidos	259.798	95.046	-63,4
Bosa	364.753	340.992	-6,5
Chapinero	719.646	577.848	-19,7
Ciudad Bolívar	174.174	105.917	-39,2
Engativá	492.537	533.838	8,4
Fontibón	556.938	683.065	22,6
Kennedy	397.407	389.069	-2,1
La Candelaria	32.819	45.767	39,5
Los Mártires	76.656	131.307	71,3

Localidad	2019	2020	Var %
Puente Aranda	96.248	110.614	14,9
Rafael Uribe Uribe	107.683	84.986	-21,1
San Cristóbal	137.070	111.287	-18,8
Santa Fe	387.975	139.930	-63,9
Suba	734.039	757.018	3,1
Teusaquillo	172.838	176.770	2,3
Tunjuelito	32.479	35.775	10,1
Usaquén	1.105.031	713.764	-35,4
Usme	81.297	42.500	-47,7
Bogotá	6.024.687	5.128.568	-14,9

Fuente: DANE – Censo de edificaciones

Bogotá en el tercer trimestre, registró una reducción de -14,9 % en el total del área en proceso de construcción frente al mismo periodo de 2019, comportamiento negativo que se presenta por segundo año consecutivo.

Sin embargo, la recuperación en el indicador *Área en proceso de construcción*, augura una recuperación favorable y con mayor rapidez en las localidades de Engativá **8,4 %**, Fontibón **22,6 %**, La Candelaria **39,5 %** y Puente Aranda **14,9 %**, así como incremento en menor medida en Suba, Teusaquillo y Tunjuelito.

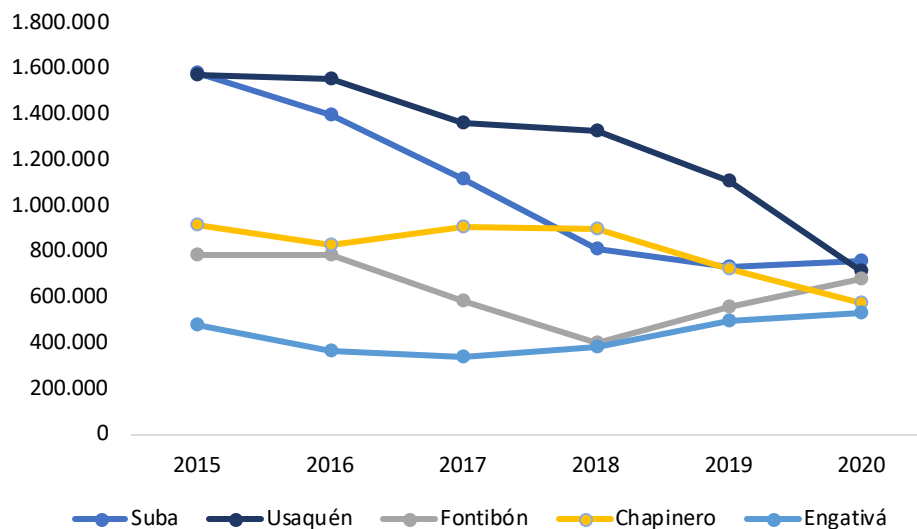
A su vez, el aumento del área en el proceso para vivienda llegó al **84,9 %**, para destinos no residenciales al **86,7 %** y en la localidad de La Candelaria registró un incremento de 39,5 % frente al 2019. Comportamientos presentados por el alza del área para vivienda de **96,5 %** y destinos diferentes de vivienda en **21,6 %**.

La localidad de Fontibón, aporta a la ciudad **683.065 m²** de área en proceso de construcción y registró para el periodo de estudio un aumento del **22,6 %**, gracias a la variación positiva en el área en proceso para vivienda con **28,4 %**, en especial para la vivienda de interés social (VIS) con un **63,7 %** y la vivienda no VIS con **23,9 %**.

Así mismo, presentó un aumento de **2.104** unidades de vivienda en proceso de construcción con respecto a las registradas en el mismo periodo de 2019 y una variación del 5 % en área destinada a construcciones no residencial.

Las localidades con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción son: **Suba (757.018)**, **Usaquén (713.764)** y **Fontibón (683.065)**, a pesar que en el tercer trimestre del año la segunda cerró con variación de -35,4 %.

Localidades con mayor número de m² en proceso de construcción III trimestre, metros cuadrados 2015 - 2020



Fuente: DANE – Censo de edificaciones

En lo referente al *área nueva en proceso constructivo*, Bogotá presentó una reducción de **-15,5 %**, debido a la dismunción de áreas en las localidades de Los Mártires, Ciudad Bolívar, Usaquén y Tunjuelito; las dos primeras con variaciones negativas de **-90,4 % y -62,1 %**.

En los municipios aledaños a la ciudad el comportamiento fue al alza, Sopó representó la mayor variación con un **287,8 %**, seguido de Funza con **209,7 %** y Mosquera con **170,4 %**. A pesar de lo buenos resultados, no superan los registros del tercer trimestre de 2019, a excepción de 5 de los 12 municipios incluidos en el estudio.

Finalmente, la mayor reducción en porcentaje la presentó Fusagasugá con **-92,3 %**, al pasar de 71.651 m² que iniciaron proceso de construcción a 5.552 m², debido a la disminución del área nueva de vivienda que reflejó una disminución del **-41,2 %**. Dentro de esta categoría, la mayor reducción la presentó el área nueva VIS con **-73,6 %**.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co

Elaboró: Iván Nocua Álvarez
Analista Estudios Económicos

Claudia López Hernández Alcaldesa Mayor de Bogotá, Carolina Duran Secretaria de Desarrollo Económico,
Rubén Junca Mejía Subsecretario de Desarrollo Económico, Adriana Márquez Directora de Estudios de Desarrollo Económico,
Carolina Sarasty M. Subdirectora de Información y Estadísticas, María Catalina Bejarano Subdirectora Estudios Estratégicos.

Para más publicaciones ingrese a:
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico.