

25

DE JUNIO

DE 2021

Boletín Construcción regional

No. 26

Por: Iván Nocua Álvarez
Analista

El área que inicia proceso de construcción aumentó 43,7 % en Bogotá entre el primer trimestre de 2020 y 2021



- Las localidades de Engativá, Suba y Los Mártires aportaron **266.319 m²** al total de los 706.980 m² que iniciaron proceso de construcción en la capital en el primer trimestre de 2021.
- La ciudad registró **49.309** unidades de vivienda en proceso de construcción, un crecimiento de **29,1 %** con respecto al primer trimestre 2020.
- El municipio con mayor incremento en el área que inició proceso constructivo fue Soacha, con un aumento de **51,4 %**.

Según datos del Censo de edificaciones realizado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), que determina el estado actual de la actividad edificadora en la capital del país y sus municipios aledaños¹; Bogotá presentó para el primer trimestre del 2021 un crecimiento de **43,7 %** en el área nueva que inició proceso constructivo, como resultado del aumento de este apartado en 14 localidades.

Engativá, Suba y Los Mártires sumaron en conjunto **266.319 metros cuadrados (m²)** que iniciaron proceso de construcción, siendo las localidades con mejor aporte al comportamiento positivo de la ciudad; en total, se registraron 706.980 m² en esta categoría.

En los municipios aledaños a la capital el indicador también incrementó en este periodo, con un aumento del **78,2 %**. Soacha registró el mayor número de metros cuadrados que iniciaron proceso constructivo (122.418) representando una variación de **51,4 %** y un aumento de 41.585 m². Cota tuvo una reactivación del sector, con un registro de 24.713 m² que iniciaran proceso constructivo en el primer trimestre de 2021, luego de no presentar metros cuadrados en

¹ Municipios incluidos en el estudio: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

esta categoría en el mismo periodo 2020. Finalmente, la reducción más notable la tuvo el municipio de La Calera con 62,5 %, al pasar de 2.708 m² que iniciaron proceso

de construcción a 1.016 m², debido a la disminución de 56,1 % del área nueva de vivienda.

Área total que inicia proceso de construcción en Bogotá y municipios aledaños, metros cuadrados, trimestral 2020 – 2021

Zona	2020	2021	Var %
Total Bogotá Región	721.790	1.116.330	54,7
Total Bogotá	492.046	706.980	43,7
La Candelaria	198	6.500	3.182,8
Los Mártires	7.176	69.808	872,8
Engativá	13.125	107.095	716,0
Antonio Nariño	2.411	12.090	401,5
Fontibón	10.641	48.574	356,5
Teusaquillo	12.400	46.232	272,8
Ciudad Bolívar	7.241	23.549	225,2
Puente Aranda	13.336	43.061	222,9
Rafael Uribe Uribe	11.916	33.262	179,1
Barrios Unidos	11.836	25.461	115,1
San Cristóbal	14.696	22.940	56,1
Bosa	44.583	65.201	46,2
Suba	77.689	89.416	15,1
Santa Fe	21.820	15.165	-30,5
Tunjuelito	11.393	7.049	-38,1
Chapinero	72.369	41.509	-42,6
Usaquén	59.449	24.430	-58,9
Kennedy	77.466	22.577	-70,9
Usme	22.301	3.061	-86,3
Total otros municipios	229.744	409.350	78,2
Cota	0	24.713	
Madrid	1.625	73.667	4.433,4
Funza	967	19.075	1.872,6
Mosquera	1.704	32.528	1.808,9
Sopó	813	2.581	217,5
Facatativa	1.351	3.580	165,0
Soacha	80.833	122.418	51,4
Cajicá	42.126	51.379	22,0
Zipaquirá	34.473	41.796	21,2
Fusagasugá	34.439	23.424	-32,0
Chia	28.705	13.173	-54,1
La Calera	2.708	1.016	-62,5



El área total en proceso de construcción registró un decrecimiento de 3,8 % en Bogotá entre los primeros trimestres de 2021 y 2020, continuando con las tendencias de los años anteriores. Esto como resultado de variaciones negativas en 10 localidades, entre las cuales se encuentran Barrios Unidos -63,5 % y Antonio Nariño -51,3 %. De los 12 municipios aledaños a la ciudad incluidos en el estudio, 9 reflejaron cifras negativas, arrojando un descenso total de 8,5 % en el periodo de análisis.

En cuanto a Bogotá, las localidades de Usaquén y Chapinero tuvieron el aporte más representativo en el descenso en el área en proceso de construcción en la ciudad. Estas localidades presentaron caídas de 47,5 % y 28,5 % respectivamente para el periodo de estudio, que en conjunto representaron una disminución de 719.596 m² en proceso de construcción.

Sin embargo, se reflejó una recuperación en 9 localidades. Suba fue la localidad con mayor área en proceso de construcción en el trimestre con un total de 737.841 m² y un incremento de 8 % con respecto al mismo periodo en 2020. Fontibón contribuyó a la ciudad con 686.438 m² en proceso de construcción, y un aumento significativo de 511,8 % para el periodo de estudio, gracias a la variación positiva en el área en proceso constructivo para vivienda que se ubicó en 457,6 %. Rafael Uribe Uribe, Los Mártires, La Candelaria, entre otras, presentaron comportamientos de crecimiento reflejados en el dinamismo del sector luego de las dificultades del 2020.

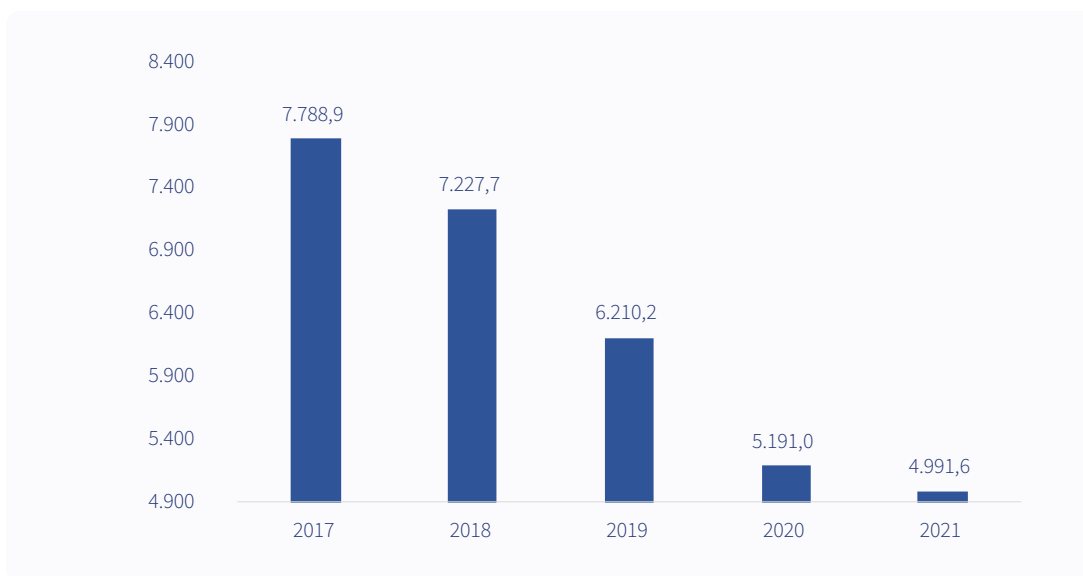
En Bogotá, el total del área que se encuentra en proceso de construcción y que se destina a vivienda, creció 12,9 %, mientras que el área para destinos no residenciales se redujo 30,5 %. Esta reducción se manifestó con más fuerza en la localidad de Santa Fe, donde el área se contrajo 85,9 % pasando de 85.312 m² en el primer trimestre de 2020 a 12.055 m² en el mismo periodo de 2021. Igualmente, en Bosa la reducción presentada fue de 74,7 %.

En los municipios aledaños a Bogotá, al área total en proceso de construcción cayó 8,5 % entre el primer trimestre de 2021 y 2020. El indicador disminuyó en 9 municipios entre los cuales se localizan Facatativá -35,9 %, Madrid -28,2 % y Sopó -19,8 %. Sin embargo, algunos municipios tuvieron tendencias positivas. Funza reflejó el mayor incremento con 148,2 % correspondiente a un aumento de 55.308 m² en proceso de construcción, para un total de 92.636 m² en el primer trimestre de 2021, seguido de Mosquera con 31 % y Cajicá con 7,5 %.

Al igual que el comportamiento a la baja observado en el área en proceso de construcción para vivienda en los municipios aledaños (-12,5 %); el número de unidades de vivienda en proceso de construcción decreció 12,8 % cayendo a 20.512 unidades en el primer trimestre de 2021, reflejando una reducción de 3.007 unidades de vivienda con respecto a las registradas en el mismo periodo de 2020.



Área total que inicia proceso de construcción en Bogotá y municipios aledaños, metros cuadrados, trimestral 2020 – 2021



Fuente: DANE, Censo de edificaciones. Elaboración SDDE - ODEB



Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá escribanos a observatorio@desarrolloeconomico.gov.co