

Boletín Construcción Regional

30 de julio de 2020

No. 22

AUMENTÓ EN 0,2% EL ÁREA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN EN LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS A BOGOTÁ

Según los datos del Censo de Edificaciones – CEED realizado por el DANE, los municipios de Mosquera, Zipaquirá y Madrid registraron el mayor aumento de área en proceso de construcción para el primer trimestre de 2020, con una variación de 32,8%, 18,5% y 15,9% respectivamente. Madrid agrupa la mayor cantidad de metros cuadrados con 463.858, este municipio presentó un aumento de 63.492 metros cuadrados en proceso de construcción en comparación con el primer trimestre de 2019. Por su parte Funza, Facatativá y Soacha redujeron el proceso de construcción en -59,3%, -41,2% y -15,2% respectivamente, disminuyendo en conjunto 144.203 metros cuadrados de área.

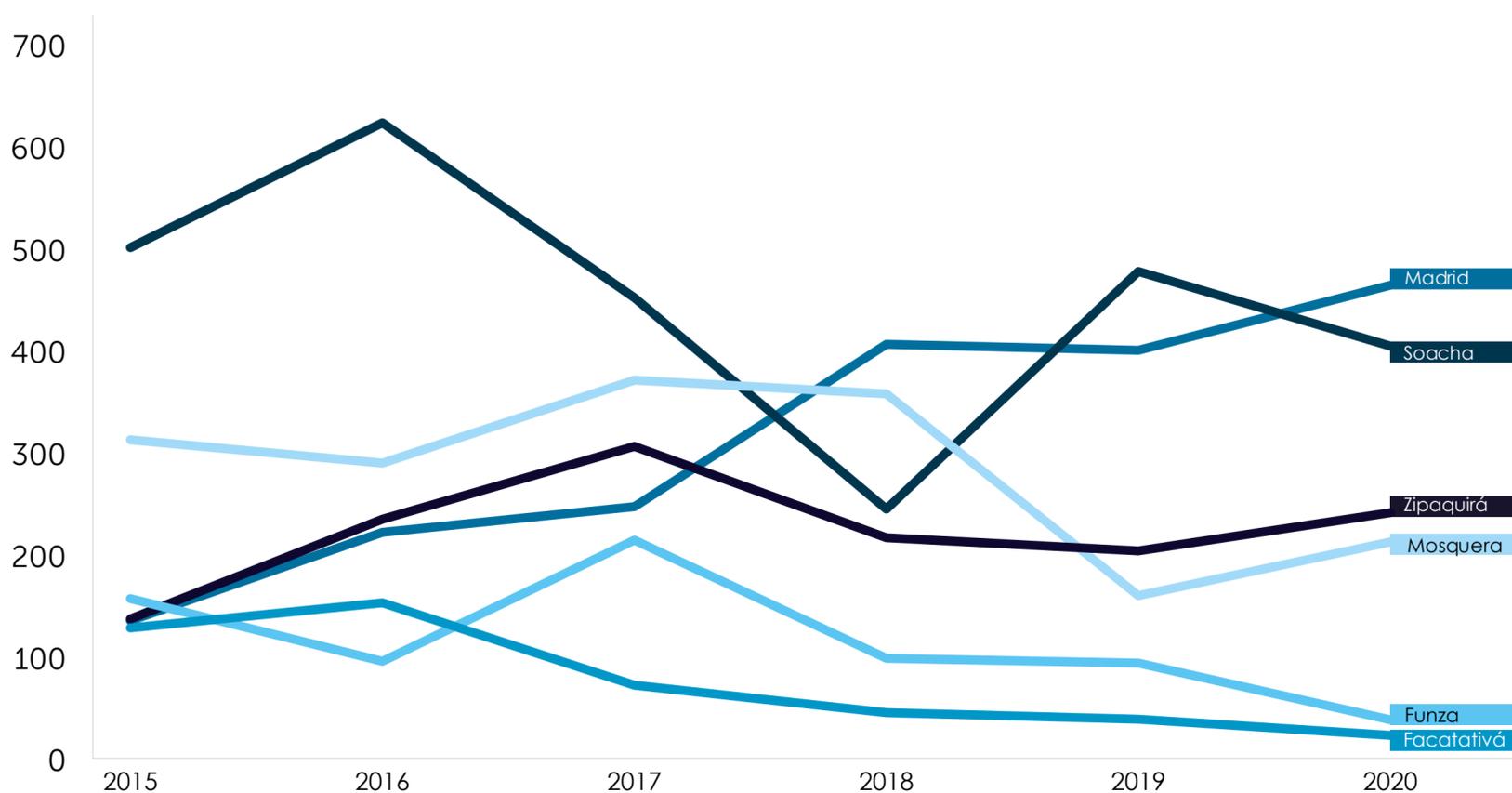
El total de municipios registró un leve aumento de 0,2% en el área en proceso de construcción, a pesar que de los 12 municipios incluidos en el estudio la mitad de estos presentaron comportamiento negativo en el primer trimestre del año. Este comportamiento

En el total los municipios registraron un leve aumento en el área en proceso de construcción, a pesar que 12 municipios presentaron comportamiento negativo

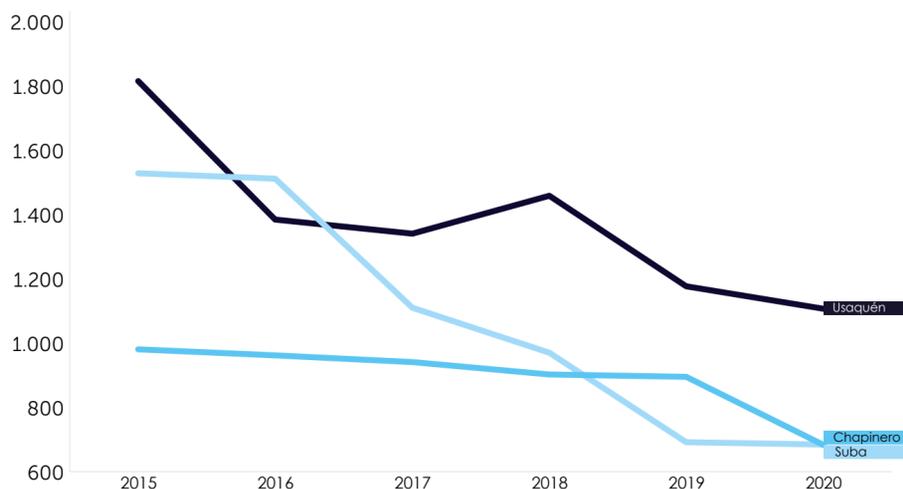
negativo se presenta desde el año 2017, dando como resultado una reducción total de 64.571 metros cuadrados menos en proceso de construcción desde este periodo.

Bogotá, en el primer trimestre del año, registró una reducción de -16,3% en el total del área en proceso de construcción con respecto al mismo periodo de 2019, comportamiento negativo que se presenta desde el año 2015.

ÁREA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, PRINCIPALES MUNICIPIOS, PRIMER TRIMESTRE 2015 – 2020 MILES DE METROS CUADRADOS



ÁREA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, PRINCIPALES LOCALIDADES, PRIMER TRIMESTRE 2015 - 2020 MILES DE METROS CUADRADOS



Fuente DANE – GEIH. Elaboración ODEB

Las localidades con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción son: Usaquén (1.105.582), Suba (683.258) y Chapinero (682.102), reportando variaciones negativas que persisten desde el 2018.

Los Mártires, localidad con la mayor variación en el área en proceso de construcción en el periodo de estudio, presentó un aumento de 66%, resultado de un aumento en el área destinada para vivienda y destinos diferentes de vivienda.

La localidad de Tunjuelito que registró un incremento de 65,4% en el área en proceso de construcción con respecto al 2019, se ubicó en segundo lugar aumentando 24.520 metros, debido al comportamiento al alza tanto en área destinada para vivienda como los destinos diferentes a residencial.

En tercer lugar, se encuentra la localidad de San Cristóbal con 29,1% de aumento en el área en proceso de construcción, debido a la variación para vivienda de interés prioritario y para vivienda diferente de interés social.

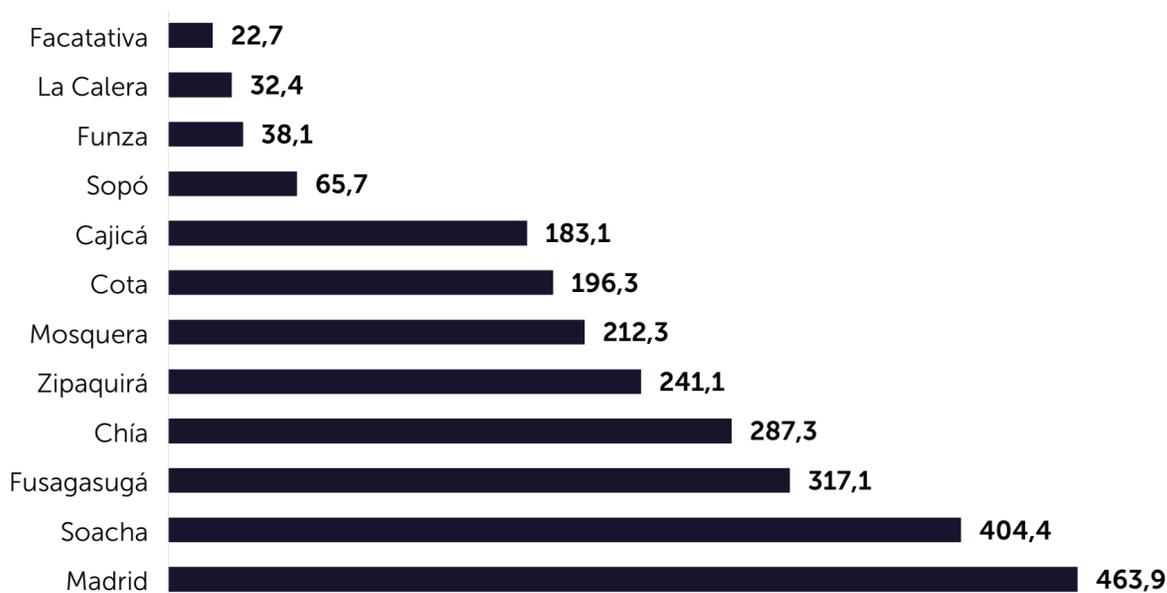
En lo referente al área que inicia proceso constructivo, Bogotá presenta en el periodo de estudio una

reducción de -31,3%, con respecto al primer trimestre de 2019, que a su vez había presentado una variación negativa con respecto a 2018 de -22,2%, debido a un comportamiento a la baja en este apartado en las localidades de Antonio Nariño, Bosa, Chapinero, Fontibón, Suba y Usaquén.

La reducción en el área nueva en proceso de construcción afectó de la misma manera a los municipios aledaños a Bogotá con una contracción de -46,6%, resaltando que 10 de los 12 municipios incluidos en el estudio registraron comportamiento negativo al comparar el primer trimestre de 2020 y 2019, y tres de estos municipios (Facatativá, Mosquera y Sopó) presentan este comportamiento desde el 2018, una reducción que suma 201 mil metros cuadrados.

El mayor crecimiento en porcentaje lo presentó Zipaquirá con 124,1%, al pasar de 15.382 metros cuadrados que iniciaron proceso de construcción a 34.473 metros cuadrados, le siguió Cajicá que aumentó 97,9% el área que inicia proceso constructivo. La explicación en los dos casos se evidencia en el área destinada para vivienda diferente de VIS que aumentó 102,6% (Zipaquirá) y 367,9% (Cajicá).

ÁREA QUE INICIA PROCESO DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN MUNICIPIO, PRIMER TRIMESTRE 2020 MILES DE METROS CUADRADOS



Fuente DANE – GEIH. Elaboración ODEB