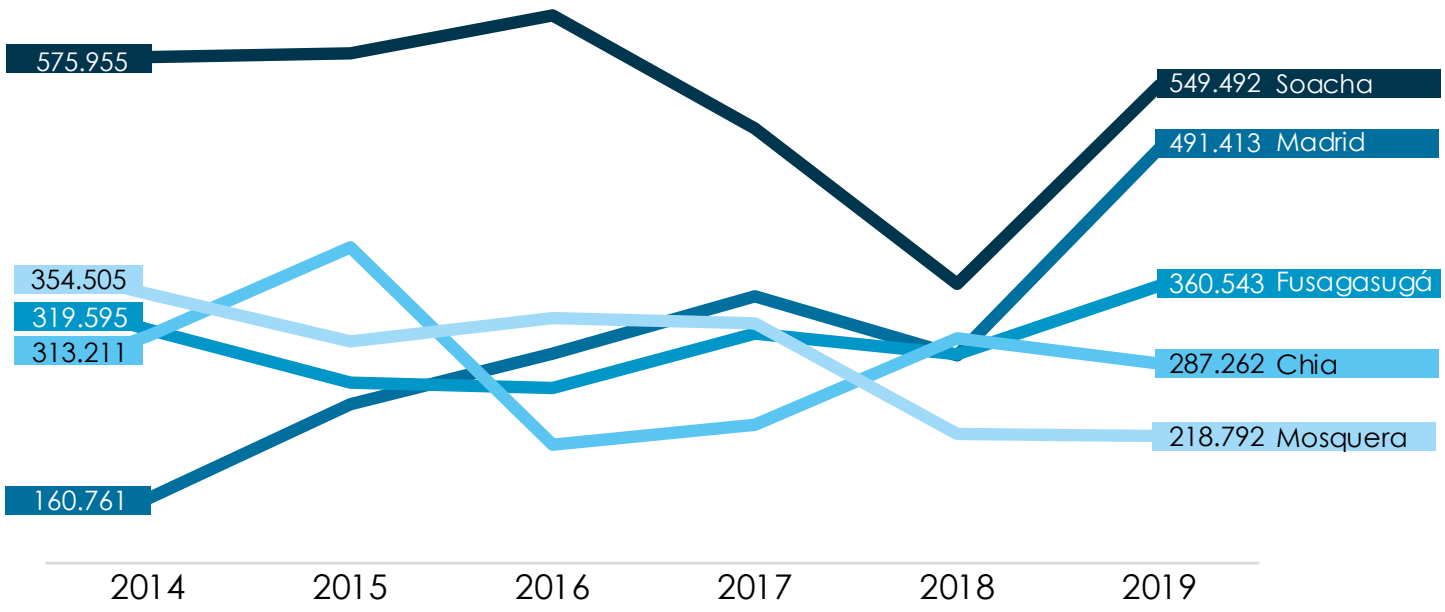
BOGOTÁ
Secretaría Distrital de Desarrollo Económico

OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO

Boletín Construcción Regional

14 de enero de 2018 No. 20

Municipios con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción, III trimestre (2014 – 2019)



Fuente: DANE. CEED. Cálculos Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá (ODEB).

Madrid y Funza aumentan el área en proceso de construcción

En el tercer trimestre del 2019 y según los datos de Censo de Edificaciones realizado por el DANE, los municipios de Madrid y Funza registran el mayor aumento de área en proceso de construcción con una variación de 66,1% y 59,1% respectivamente. Madrid paso de 295.863 a 491.413 metros cuadrados, por su parte Funza incrementó 35.080 metros cuadrados el área en proceso de construcción. Por otra parte, los municipios con mayor reducción en el área en proceso fueron Facatativá con -26,8% y Cajicá con -22%.

Bogotá, en el tercer trimestre, registró una reducción de -11,2% en el total del área en proceso de construcción frente al mismo periodo de 2018, comportamiento negativo que se presenta por segundo año consecutivo.

A pesar de la reducción en el total de la ciudad, la localidad de Antonio Nariño con la mayor variación en el área en proceso de construcción en el periodo de estudio, presentó un aumento de 53,9%, respondiendo al aumento del área en proceso para vivienda en 59,6% y los destinos no residenciales de 35%. Seguida por Usaquén que registra un incremento de 44,2% en el área en proceso de construcción con respecto al 2018, debido al comportamiento al alza del área en proceso para destinos diferentes de vivienda en 73,4% y de vivienda de 6,8%

En tercer lugar se encuentra la localidad de Fontibón con 39,3% de aumento en el área en proceso de construcción, debido a la variación positiva en el área en proceso para vivienda diferente de VIS de 4,5% y del área destinada a construcciones no residenciales con variación positiva de 239,8%. Esta localidad en el periodo de estudio presentó un aumento de 1.265 unidades de vivienda de más en proceso de construcción que las registradas en el mismo periodo de 2018, al pasar de 3.833 a 5.098 unidades.

Las localidades con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción son: Usme (1.107.543), Teusaquillo (734.039) y Chapinero (719.646), a pesar que en el primer trimestre del año cerraron con variaciones negativas de -16,2% -9,1% y -19,8% respectivamente.

En lo referente al área nueva en proceso constructivo, Bogotá presenta en el periodo de estudio una reducción de -9,2%, debido a la disminución de área nueva de las localidades de San Cristóbal, Engativá, Bosa y Los Mártires; las dos primeras con mayor reducción en número de metros cuadrados con 37.006 y 126.766 respectivamente.

El área nueva en proceso de construcción presentó una dinámica diferente en los municipios aledaños a Bogotá con un comportamiento positivo en 8 de los 12 municipios incluidos en el estudio, presentando la mayor variación el municipio de Cota con 834,7% al pasar de 3.418 metros cuadrados a 31.947 metros cuadrados. Los municipios de Fusagasugá y Cajicá presentaron de igual manera variaciones positivas de 262,9% y 143,5%, aumentando 51,909 metros cuadrados y 22.861 metros cuadrados respectivamente.

La mayor reducción en porcentaje lo presentó Sopó, con -74,3% al pasar de 1.854 metros cuadrados que iniciaron proceso de construcción a 477 metros cuadrados. La explicación de la disminución del área nueva en los municipios aledaños se encuentra en la los destinos diferentes de vivienda, la cual disminuyó -86,9% y en vivienda, -67,6%. Dentro de esta categoría la mayor reducción la presentó área nueva diferente de VIS con -67,6%.

Elaboró: Alvaro Ivan Nocua Alvarez
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Claudia López Hernández Alcaldesa Mayor de Bogotá, **Carolina Duran** Secretaria de Desarrollo Económico, **Felipe Valencia Bitar** Subsecretario de Desarrollo Económico,
Mauricio Ospina Torres Director de Estudios de Desarrollo Económico, **Carolina Sarasty M.** Subdirectora de Información y Estadísticas, **Argelio Gomez Olivares** Subdirector Estudios Estratégicos.

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico