



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

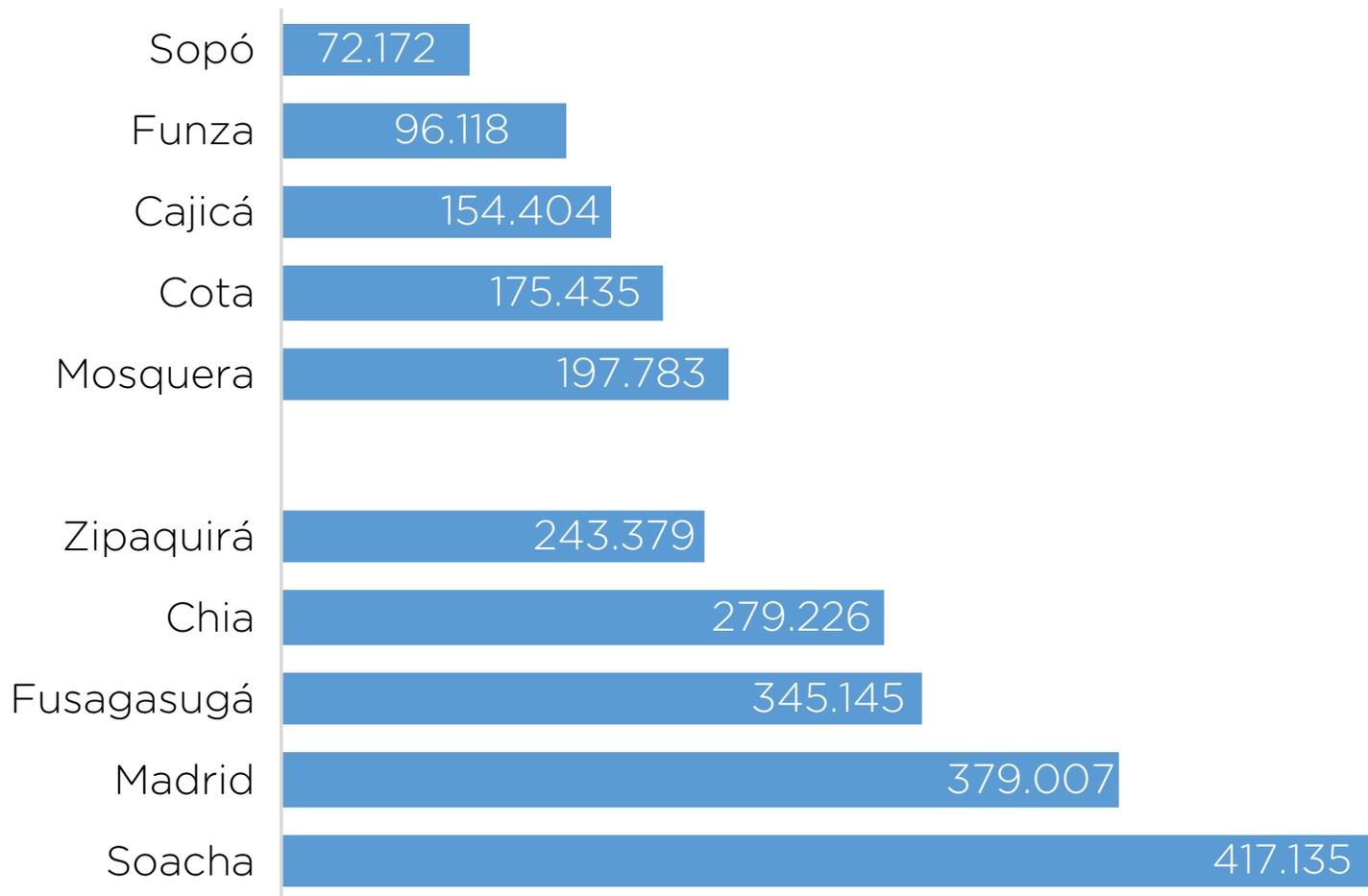
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**



Boletín Construcción Regional
19 de diciembre de 2019 **Nº. 19**

Área en proceso de construcción, municipios aledaños, segundo trimestre 2019



Fuente: Dane. Cálculos Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá (ODEB).

El área total en proceso de construcción en los municipios aledaños a Bogotá cae -5,4%

El censo de edificaciones del Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE presentó las cifras para el segundo trimestre del 2019, registrando una disminución de -5,4% en el área total en proceso de construcción en los municipios aledaños a Bogotá. Incluidos en este análisis (12 municipios). La mayor reducción la presentó Cajicá con -50,4%.

En el segundo trimestre de 2019 en Bogotá, el área en proceso de construcción registró una caída del 14,1%, explicado en mayor medida por la reducción de un -45,5% en la localidad de Santafé, que registra 221.649 metros cuadrados menos. De la misma manera la localidad de Tunjuelito, presentó una reducción de -52,6%, pasando de 396.216 metros cuadrados en el segundo trimestre de 2018 a 186.575 metros cuadrados en 2019.

En el periodo de estudio, 14 localidades en Bogotá presentaron disminución en el área en proceso de construcción, sin embargo, la localidad Antonio Nariño presentó una variación positiva de 135,5%, aumentando 44.581 metros cuadrados en proceso. Engativá por su parte varió positivamente 91,3%, al pasar de 260.553 a 498.346 metros cuadrados en proceso de construcción y Usaquén varió 11,8%.

Las localidades con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción son: Usme, Chapinero y Kennedy, las cuales suman 2.631.573 de metros cuadrados, aunque las tres terminaron el segundo trimestre con números negativos con -15%, -15% y -4,1 respectivamente.

6 de los 12 municipios incluidos en el análisis registraron variaciones negativas. En cuanto a los municipios con aumento en el área en proceso, Funza registra una variación de 64,1%, pasando de 58.566 metros cuadrados a 96.118 metros cuadrados, seguido de Soacha que registró una variación de 23,1% con un aumento de 78.260 metros cuadrados y Sopo con 18%.

La reducción del área en proceso de construcción en Bogotá presentada en el periodo de estudio responde a variaciones negativas tanto en el área para vivienda, como en el área con destino a edificaciones no residenciales de -10,4% y -19% respectivamente. En el caso de área de vivienda, la localidad con mayor reducción es Bosa con -44,7%. En los destinos no residenciales resalta la localidad de Ciudad Bolívar con una disminución de -80,6%, pasando de 168.580 metros cuadrados en el segundo trimestre de 2018 a 32.661 metros cuadrados en el mismo periodo de 2019.

Los municipios aledaños presentaron una disminución del área nueva en proceso de construcción de 9,9%. Sopo con -89,5% presentó la mayor reducción, seguido de Cota con -86,5% y La Calera con -79%. La disminución en el área nueva en proceso de todos los municipios representa 57.598 metros cuadrados menos.

Elaboró: Alvaro Ivan Nocua Alvarez
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico