



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

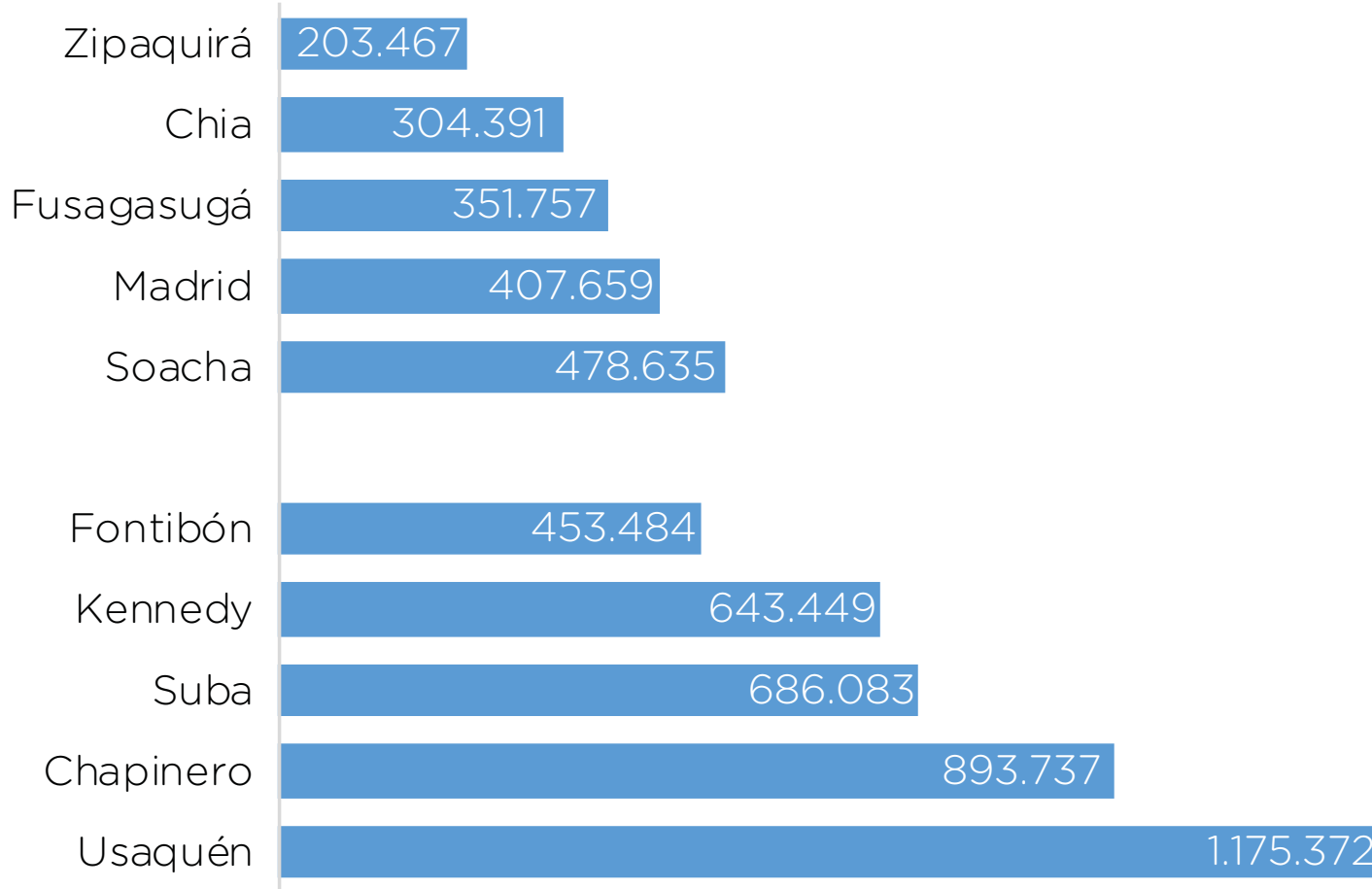
**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**



Boletín Construcción Regional

29 de septiembre de 2018 No. 18

Localidades y municipios aledaños con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción. I trimestre 2019



Fuente: Dane. Cálculos Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá (ODEB).

Sopó y Soacha aumentan el área en proceso de construcción para el primer trimestre de 2019

Según los datos de Censo de Edificaciones - CEED realizado por el DANE, los municipios de Sopó y Soacha registraron el mayor aumento de área en proceso de construcción para el primer trimestre de 2019, con una variación de 110,7% y 95,9% respectivamente, en el caso de Sopó, paso de 34.261 metros cuadrados a 72.200 metros cuadrados, por su parte Soacha incrementó 234.270 metros cuadrados el área en proceso de construcción. Por otra parte, los municipios con mayor reducción en el área en proceso fueron Mosquera con -55,3% y Cajicá, -53,7%.

Bogotá, en el primer trimestre del año, registró una reducción de -14% en el total del área en proceso de construcción con respecto al mismo periodo de 2018, comportamiento negativo que se presenta por segundo año consecutivo.

Sin embargo, Tunjuelito, localidad con la mayor variación en el área en proceso de construcción en el periodo de estudio, presentó un aumento de 177,3%, respondiendo al aumento de los destinos no residenciales en 574,2%.

Le siguió la localidad de Antonio Nariño que registró un incremento de 142,3% en el área en proceso de construcción con respecto al 2018, debido al comportamiento al alza del área en proceso para vivienda en 263,6%, más exactamente el área con destino de vivienda diferente de VIS. Las unidades en venta en esta localidad presentaron un aumento de 281,1% pasando de 154 unidades en 2018 a 587 en 2019.

En tercer lugar se encuentra la localidad de Engativá con 94,2% de aumento en el área en proceso de construcción, debido a la variación positiva en el área en proceso para vivienda diferente a la vivienda de interés social de 34,4% y del área destinada a construcciones no residenciales con variación positiva de 252,4%.

Las localidades con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción son: Usaquén (1.175.372), Chapinero (893.737) y Suba (686.083), a pesar que en el primer trimestre del año cerraron con variaciones negativas de -19,3% -0,9% y -28,9% respectivamente.

En lo referente al área nueva en proceso constructivo, Bogotá presenta en el periodo de estudio una reducción de -22,2%, debido a la disminución de área nueva de las localidades de Rafael Uribe, Santa Fe, Usme, Bosa y Usaquén; las dos últimas con mayor reducción en número de metros cuadrados con 146.298 y 87.169 respectivamente.

La reducción en el área nueva en proceso de construcción afectó de la misma manera a los municipios aledaños a Bogotá con una contracción de -0,4%. Zipaquirá (-70,2%) y Mosquera (-65,9%) presentan las variaciones que más influenciaron a la caída, con 91.343 metros cuadrados menos en conjunto para el primer trimestre del año en comparación con este periodo de 2018.

El mayor crecimiento en porcentaje lo presentó Funza con 501,9% al pasar de 7.162 metros cuadrados que iniciaron proceso de construcción a 43.105 metros cuadrados. La explicación de la disminución del área nueva en los municipios aledaños se encuentra en la los destinos diferentes de vivienda, la cual disminuyó -8,3%.

Elaboró: **Alvaro Ivan Nocua Alvarez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico