



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**OBSERVATORIO DE  
DESARROLLO ECONÓMICO**

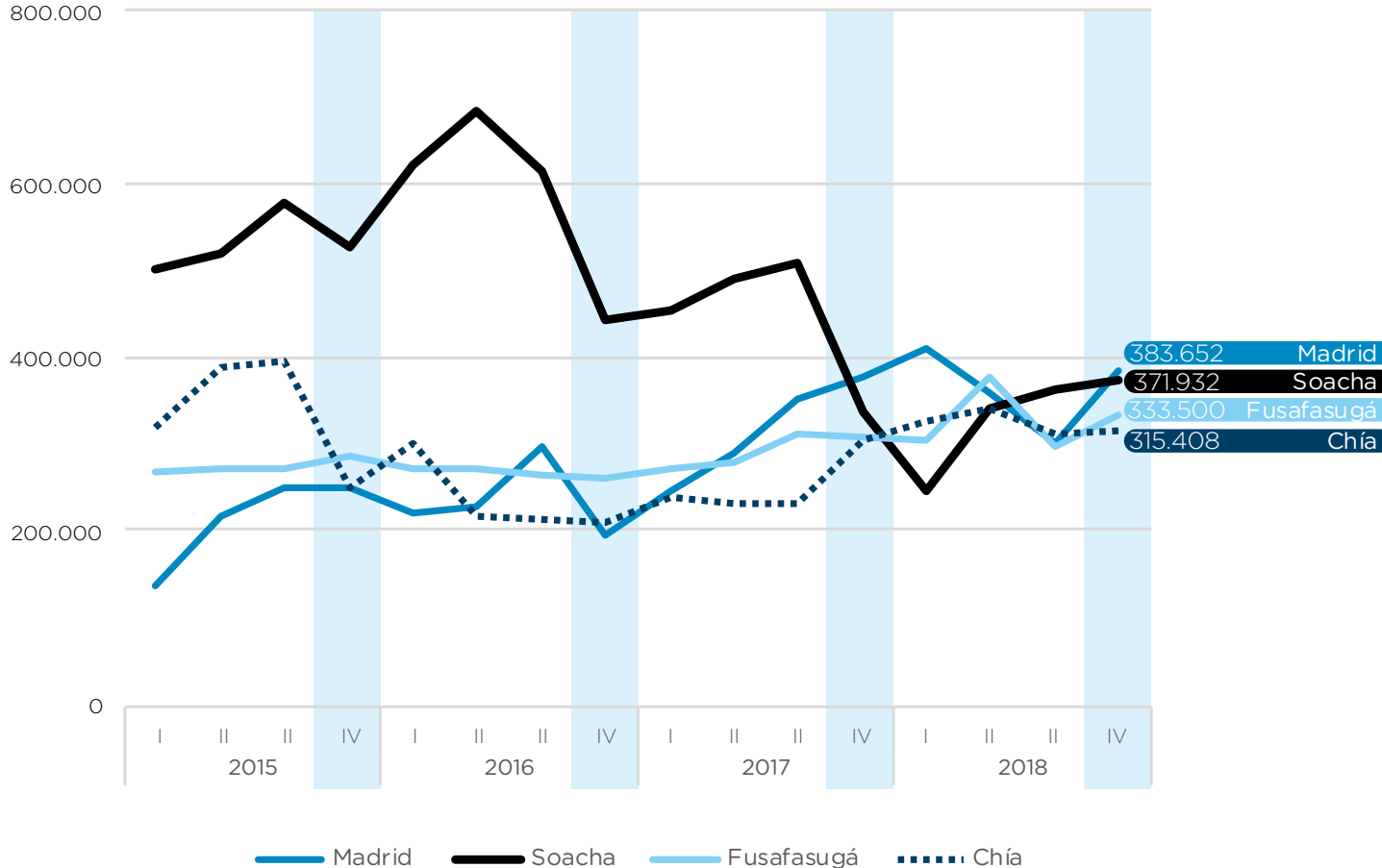


**Boletín Construcción Regional**

29 de julio de 2018

No. 17

Localidades y municipios aledaños con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción. I trimestre 2019



Fuente: Dane. Cálculos Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá (ODEB).

### Crece el área en proceso de construcción en la localidad Antonio Nariño

A cierre de año de 2018 se presentó un aumento de 216,4% en el área en proceso de construcción en la localidad Antonio Nariño con respecto al 2017, debido al aumento del área para vivienda en 464,7% exactamente el área con destino de vivienda diferente de VIS donde se registró un aumento en la oferta de 512 unidades.

Las localidades con mayor número de metros cuadrados en proceso de construcción son: Usaqué, Chapinero y Kennedy, las cuales suman el 43,3% del área total en proceso de construcción, aunque las dos primeras terminaron el año con variaciones negativas (-17,5% y -4,2% respectivamente).

Tunjuelito es la segunda localidad con mayor variación en el área en proceso de construcción (65,4%) seguida por Engativá con 64,7%. En el caso de Tunjuelito esta variación obedece al aumento en el área en proceso para destinos no residenciales de 447,1%, este comportamiento se originó porque vivienda presentó una reducción de 26%. En el caso de Engativá, responde a un aumento en destinos no residenciales con 219,5% seguido de vivienda con 9,4%.

El área en proceso de construcción registra por tercer año consecutivo variaciones negativas, siendo el 2018 el año con la variación negativa más alta (-9,4%) con 765 mil metros cuadrados menos en proceso de construcción al pasar de 7.214.112 a 6.538.239 metros cuadrados.

El municipio de Sopo registra el mayor aumento de área en proceso de construcción para el IV trimestre de 2018 con una variación de 100,5%, pasando de 43.515 metros cuadrados a 87.246 metros cuadrados, seguido de Soacha que registró una variación de 11% con un aumento de 36.855 metros cuadrados y Fusafasugá con 9,1% aumentando 27.809 metros cuadrados su área en proceso de construcción.

En lo referente al área nueva en proceso constructivo, Bogotá presenta en el periodo de estudio una reducción de -15,6%, debido a la disminución de área nueva de las localidades de Chapinero (-42,4%), Kennedy (-1,1%) y Usaqué (-59,6%) las cuales en el 2017 presentaban el mayor número de metros cuadrados en este apartado.

Por su parte los municipios aledaños aumentaron el área nueva en proceso de construcción 28,3%. Sopo presentó el mayor crecimiento con 515,8% al pasar de 5.745 metros cuadrados que iniciaron proceso de construcción a 35.377 metros cuadrados, seguido de Funza con 333% y Madrid con 118,3%. Este comportamiento obedece al aumento del número de proyectos que desarrollan las constructoras en estos municipios por el favorable precio de los terrenos.

La explicación de la disminución del área nueva para la capital del país se encuentra en la vivienda de interés social, la cual disminuyó 22,5% con respecto al último trimestre de 2017 y en vivienda de interés prioritario que varío -98,2% al pasar de 56.495 metros cuadrados a 1.028 en el periodo de referencia.

Elaboró: Alvaro Ivan Nocua Alvarez  
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :  
[observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)  
Vea también nuestro informe estadístico