



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

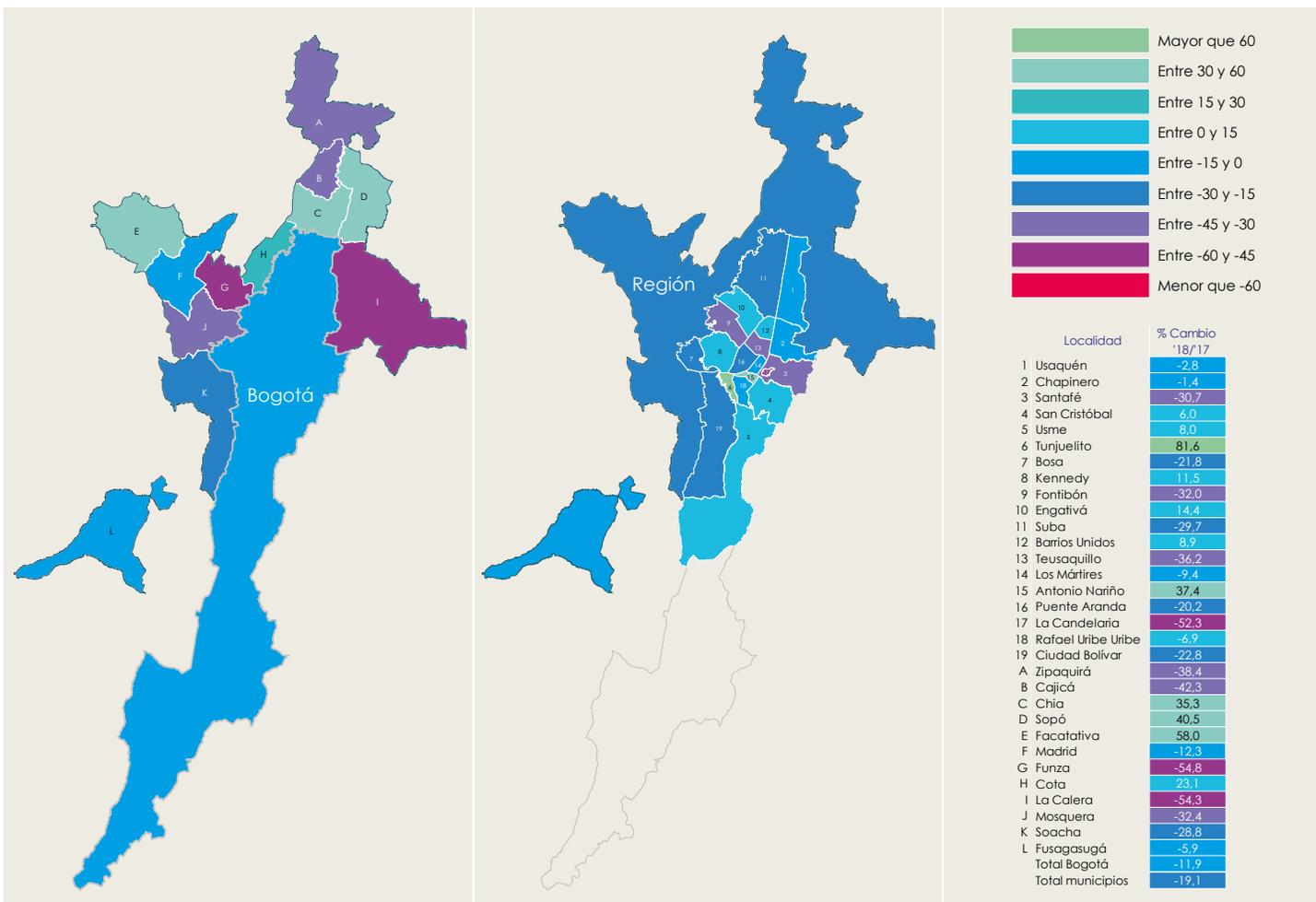
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

OBSERVATORIO DE DESARROLLO ECONÓMICO



Boletín Construcción Regional 10 de diciembre de 2018 No. 16

Área total en proceso de construcción, total edificaciones, Bogotá, localidades y municipios aledaños, metros cuadrados, III trimestre 2017 - 2018



Fuente: Dane. Cálculos Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá (ODEB).

Por segundo trimestre consecutivo Kennedy fue la localidad de mayor crecimiento de construcción en 2018

Kennedy fue la localidad que más aumentó su área licenciada para edificar por segundo trimestre consecutivo, según las cifras reportadas por el DANE para el tercer trimestre de 2018 en Bogotá. Este incremento fue de 11,5% frente al mismo trimestre de 2017, al pasar de 663.056 m² a 739.128 m². Dicho comportamiento se origina en un aumento del área en proceso de construcción de otros destinos diferentes a vivienda (27,7%), el cual pasó de 270.765 m² en 2017 a 345.810 m² en 2018. Dentro de las obras más representativas de la localidad se encuentra la construcción de la nueva torre de urgencias del hospital de Kennedy.

Otra localidad en donde el área en proceso de construcción también creció fue Engativá, con un aumento de 14,4%, al pasar de 341.728 m² en el tercer trimestre de 2017 a 390.842 m² en el mismo trimestre de 2018. Esta situación se produce por un incremento de 120,1% en el área licenciada para construcciones diferentes a vivienda, que aumentó de 103.983 m² a 228.917 m² en los trimestres mencionados. Las principales obras a realizar en esta localidad son las ampliaciones a colegios oficiales.

Las principales localidades en donde se presentó una disminución en el área licenciada para construir son: Teusaquillo (-36,2%), Santafé (-30,7%), Suba (-29,7%) y Bosa (-21,8%), producto principalmente de la disminución en el área para vivienda y solo en el caso de Teusaquillo, por la reducción en el área para otros destinos.

Durante el tercer trimestre de 2018 en Bogotá, el área en proceso de construcción de vivienda disminuyó 11%, equivalente a 509.671 m² menos que en 2017, producto de una reducción en la mitad de las localidades de la ciudad y principalmente en Bosa, Engativá, Santafé y Suba, donde se registraron los mayores descensos.

En cuanto al área nueva en proceso de construcción, las localidades donde se presentó el mayor crecimiento son: Los Mártires (337,8%), Bosa (208,9%), Fontibón (161,9%), Engativá (152,5%) y San Cristóbal (138,3%), producto del aumento en el área nueva en construcción de vivienda. Para la localidad de Engativá en particular el incremento se explica por construcción en otros destinos. En el caso de Bosa el aumento significó 1.286 viviendas nuevas más que en 2017, en Fontibón 564 y en San Cristóbal 602.

En lo referente a los municipios vecinos a la capital, el área total en proceso de construcción disminuyó 19,1% al comparar el tercer trimestre de 2017 con el 2018, tan solo en 4 municipios se presentó un aumento (Chía, Cota, Facatativa y Sopó), mientras que en Cajicá, Mosquera, Soacha y Zipaquirá las disminuciones superaron los 100.000 m².

Chía registró un aumento en el área edificable de 35,3%, al pasar de 229.879 m² en 2017 a 310.986 m² en 2018, principalmente en el sector de vivienda No VIS, donde el crecimiento fue de 22,5% equivalente a 776 viviendas más que en el mismo trimestre del año anterior. En Cota el aumento fue de 23,1% al moverse de 152.793 m² a 188.139 m², originado un incremento en el área para bodegas (112,8%). En Facatativa, el área en proceso de construcción pasó de 39.475 m² a 62.367 m², equivalente a 58% más que en el año anterior, producto del aumento en las viviendas VIS con 205 unidades más y 11.122 m². En Sopó, el incremento en el área edificable fue de 40,5%, al variar de 40.866 m² a 57.402 m², debido a que se registró un aumento de 12.914 m² en las viviendas No VIS que corresponden a 74 viviendas más que en el año anterior.

Elaboró: **Leonardo Mosquera Ramírez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para más publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico