



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

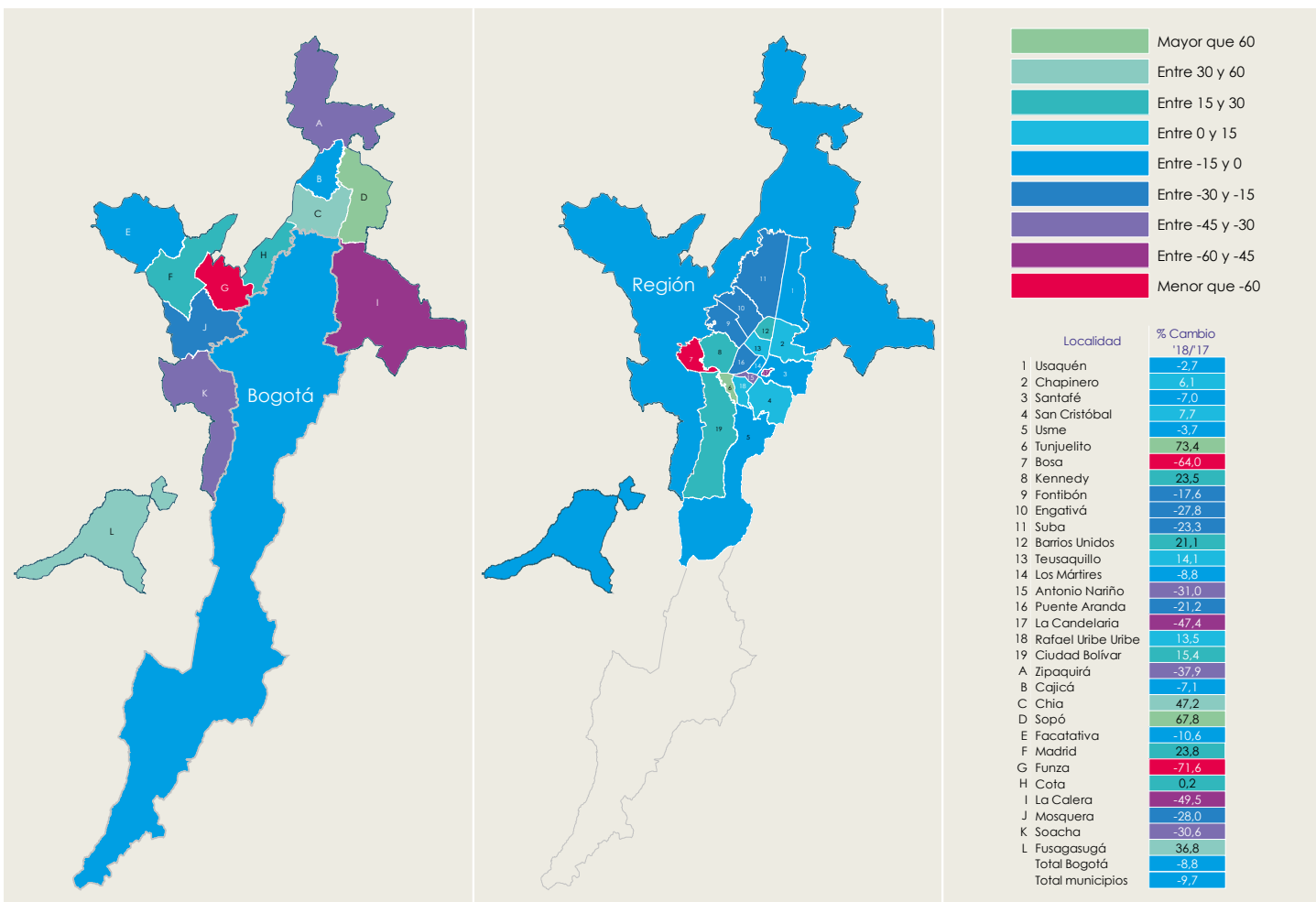
# OBSERVATORIO DE DESARROLLO ECONÓMICO



## Boletín Construcción Regional

10 de noviembre de 2018 No. 15

Área total en proceso de construcción, total edificaciones, Bogotá, localidades y municipios aledaños, metros cuadrados, II trimestre 2017 - 2018



Fuente: Dane. Cálculos Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá (ODEB).

### Kennedy, la localidad de mayor crecimiento de construcción en el segundo trimestre de 2018

En el segundo trimestre de 2018, el área en proceso de construcción de la localidad de Kennedy aumentó 23,5%, al pasar de 579.494 m<sup>2</sup> en el 2017 a 715.500 m<sup>2</sup> en 2018, comportamiento que se explica por el aumento en otros destinos diferentes a vivienda, el cual pasó de 263.741 m<sup>2</sup> en 2017 a 468.092 m<sup>2</sup> en 2018 correspondiendo a un 77,5%. El componente determinante dentro de dicho aumento fue el crecimiento en los proyectos destinados al comercio 94,6%, presentando un incremento del área registrada, al pasar de 180.753 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2017 a 351.674 m<sup>2</sup> en el mismo trimestre de 2018. Adicionalmente, en esta localidad están en proceso de construcción 809 unidades de vivienda de interés prioritario (VIP), que representan un crecimiento del 127,2% respecto al primer trimestre de 2017, cuando se encontraban en proceso de construcción 356 unidades VIP.

Otra localidad donde el área en proceso de construcción también creció fue Chapinero, con un aumento de 6,1%, pasando de 890.447 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2017 a 945.020 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2018. Esta situación tuvo su origen en el incremento de la vivienda tipo No VIS con un 8,4%, la cual aumentó de 487.100 m<sup>2</sup> a 527.911 m<sup>2</sup> en el periodo de análisis. Adicionalmente, el área en proceso de construcción para destinos diferentes a vivienda creció 3,5% al aumentar de 402.827 m<sup>2</sup> a 417.109 m<sup>2</sup>.

Durante el segundo trimestre de 2018, el área en proceso de construcción de vivienda creció principalmente en localidades como Barrios Unidos (63,5%), Chapinero (8,3%), Fontibón (6,7%), Rafael Uribe Uribe (27,5) y Teusaquillo (13,3%), por su parte Chapinero, Fontibón, Rafael Uribe y Teusaquillo el crecimiento de vivienda se soportó en el desarrollo de vivienda tipo No VIS.

En lo referente al área nueva en construcción, comparando el segundo trimestre del año 2018 con el mismo periodo del año 2017, las localidades en donde se presentaron los mayores crecimientos fueron Chapinero 1.092% con 108.468 m<sup>2</sup>, Rafael Uribe 352% con 27.710 m<sup>2</sup> y Kennedy 32% con 14.867 m<sup>2</sup>, lo anterior, explicado principalmente por un aumento en el área nueva en construcción de vivienda. La localidad de Chapinero pasó de 5.409 m<sup>2</sup> a 74.940 m<sup>2</sup>, lo que adicionó 730 viviendas nuevas, que iniciaron proceso de construcción en 2018. Rafael Uribe, aumento área nueva de vivienda en 27.811 m<sup>2</sup>, cifra que representa 504 viviendas nuevas más en comparación con el mismo trimestre de 2017. Kennedy incremento el área nueva en 22.562 m<sup>2</sup> con 694 viviendas más frente a lo registrado en el segundo trimestre del año anterior.

Con respecto a los municipios vecinos a la capital, el área total en proceso de construcción disminuyó 9,7% en comparación con el segundo trimestre de 2017; sin embargo, es de señalar que solo en 4 de los 12 municipios reportaron una disminución del área. Por su parte los municipios de Fusagasugá (36,8%), Madrid (23,8%) y Chia (47,2%), fueron los municipios de mayor área en proceso constructivo.

En el caso de Fusagasugá, el crecimiento de la construcción se encuentra fundamentado en un aumento en las edificaciones diferentes a vivienda y específicamente destinadas a comercio (78.815 m<sup>2</sup> en el II trimestre de 2018). Para Madrid, el incremento se explica por el aumento en la construcción de vivienda (32,8%), particularmente vivienda tipo VIS (174.298 m<sup>2</sup> en el II trimestre de 2018, equivalentes a 2.615 viviendas). En Chia el crecimiento se presentó a una mayor área en proceso de construcción para vivienda, la cual aumentó 59,6% con 71.032 m<sup>2</sup> en comparación con lo registrado en el segundo trimestre de 2017, y por el crecimiento del área en proceso de construcción con otros destinos que tuvo un incremento del 34% correspondientes a 38.120 m<sup>2</sup> más que en 2017.

Por último, en los municipios aledaños a la ciudad, se evidenció un aumento general en el área en proceso de construcción de viviendas del tipo VIS de 6,4%, con municipios referentes como Madrid, Zipaquirá, Chia y Facatativá, mientras que en el segmento de las edificaciones no residenciales, el resultado fue negativo con una disminución de 24,2%, pese al aporte de municipios como Cota, Chia y Fusagasugá, en donde se reportaron variaciones positivas en el área en proceso de construcción.

Elaboró: **Leonardo Mosquera Ramírez**  
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :  
[observatorio.desarrolloeconomico.gov.co](http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co)  
Vea también nuestro informe estadístico