



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

**OBSERVATORIO DE
DESARROLLO ECONÓMICO**

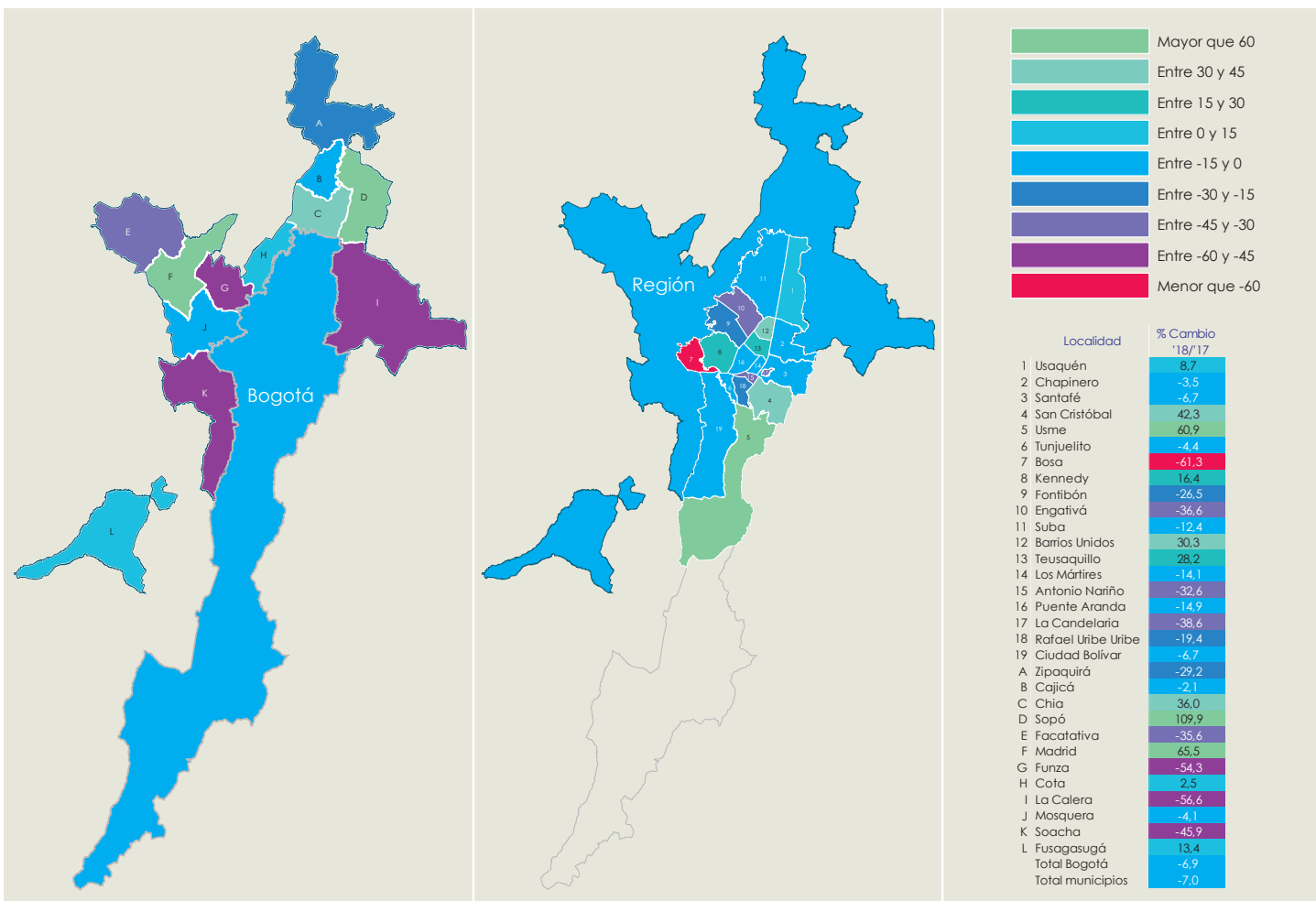


Boletín Construcción Regional

10 de octubre de 2018

No. 14

Área total en proceso de construcción, total edificaciones, Bogotá, localidades y municipios aledaños. Metros cuadrados, I trimestre 2017-2018



Fuente: Dane. Cálculos Observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá (ODEB).

Crece el área en proceso de construcción en la localidad de Usme en el primer Trimestre de 2018.

En el primer trimestre de 2018, el área en proceso de construcción de la localidad de Usme aumentó 60,9%, al pasar de 85.814 m2 en 2017 a 138.106 m2 en 2018, comportamiento que se explica por el aumento en vivienda (67,4%), la cual pasó de 75.475 m2 en 2017 a 126.346 m2 en 2018. El factor determinante dentro de dicho aumento es el crecimiento en los proyectos de vivienda de interés social (101,1%), cuyo cambio registrado fue de 54.219 m2 en el primer trimestre de 2017 a 109.036 m2 en el mismo trimestre de 2018. En esta localidad se están adelantando 2.271 viviendas de interés social VIS equivalente a un crecimiento de 110,9% respecto al primer trimestre de 2017 en donde se encontraban en desarrollo 1.077 unidades.

Otra localidad en donde el área en proceso de construcción también creció fue San Cristóbal, con un aumento de 42,3%, al pasar de 84.747 m2 en el primer trimestre de 2017 a 120.593 m2 en el mismo trimestre de 2018. Esta situación tiene su origen en el incremento de la vivienda tipo VIS (97%), la cual aumentó de 47.809 m2 a 94.170 m2 en el primer trimestre de los años mencionados.

En el primer trimestre de 2018 en otros destinos diferentes a vivienda, el área en proceso creció en las localidades de Tunjuelito 105,3% y Kennedy 60,3%, debido al aumento en el área destinada a comercio con variaciones de 186,9% y 92,4% respectivamente, producto del desarrollo de centros comerciales en estas localidades.

En lo referente al área nueva en construcción, en el primer trimestre del año, las localidades donde se presentó el mayor crecimiento son Antonio Nariño (263,1%) y Ciudad Bolívar (219,9%). En la localidad de Antonio Nariño el aumento se generó por un incremento de la vivienda, al pasar de 2.294 m2 en el primer trimestre de 2017 a 9.866 m2 para el primer trimestre de 2018; dicho aumento en metros cuadrados representó 71 viviendas nuevas más que iniciaron proceso de construcción en 2018; mientras que en Ciudad Bolívar, el aumento del área nueva de vivienda fue de 583,7%, cifra que representa 754 viviendas nuevas más que en el mismo trimestre de 2017.

En cuanto a los municipios vecinos a la capital, el área total en proceso de construcción disminuyó 7% al comparar el primer trimestre de 2017 con el de 2018, con la particularidad de que solo en Sopo (109,9%), Madrid (65,5%) y Chia (36%) se registraron crecimientos superiores a 20%; mientras que en Cajicá, Mosquera, Zipaquirá, Facatativa, Soacha, Funza y La Calera el área en proceso de construcción disminuyó.

En los municipios que registraron crecimiento durante el periodo de análisis, se evidenció un incremento en las viviendas no VIS así: Sopó 85,4%, Madrid 17,1% y Chia 32,9% y en estos dos últimos, también se reportó incremento de vivienda tipo VIS de 342,3% y 118%, respectivamente.

Elaboró: **Leonardo Mosquera Ramírez**
Analista Dirección de Estudios de Desarrollo Económico

Para mas publicaciones ingrese a :
observatorio.desarrolloeconomico.gov.co
Vea también nuestro informe estadístico