



12

DE DICIEMBRE

DE 2024

# Boletín Construcción regional

Periodo de análisis: Semestre I - 2024

No. 37

Por: Vladimir Daza Acosta  
Analista

## En el primer semestre de 2024 el área culminada de Bogotá creció 25,8 %



- El área nueva en proceso de construcción creció 5,3 % respecto al primer semestre de 2023.
- El área paralizada<sup>1</sup> aumentó 3,1 % respecto al primer semestre de 2023.
- El área censada<sup>2</sup> de construcción de edificaciones en los municipios<sup>3</sup> cercanos a Bogotá creció 4,7 %.

1

### Construcción regional en el primer semestre de 2024

En el primer semestre de 2024, el área censada destinada a la construcción de edificaciones en Bogotá registró un valor semestral de 17,4 millones de metros cuadrados (m<sup>2</sup>) y creció 6,1 % en comparación con los 16,4 millones de m<sup>2</sup> del área censada de 2023.

El área en proceso<sup>4</sup> de construcción representó el 73,6 % del área censada, 17,9 % correspondió al área paralizada y 8,5 % a la culminada. El área en proceso de construcción creció 5,3 % al pasar de 12,2 millones de m<sup>2</sup> en 2023 a 12,8 millones de m<sup>2</sup> en 2024, mientras que el área paralizada aumentó 1,4 % y registró 3,1 millones de m<sup>2</sup> en 2024.

1. Área paralizada: número de áreas medidas en metros cuadrados de las edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora.

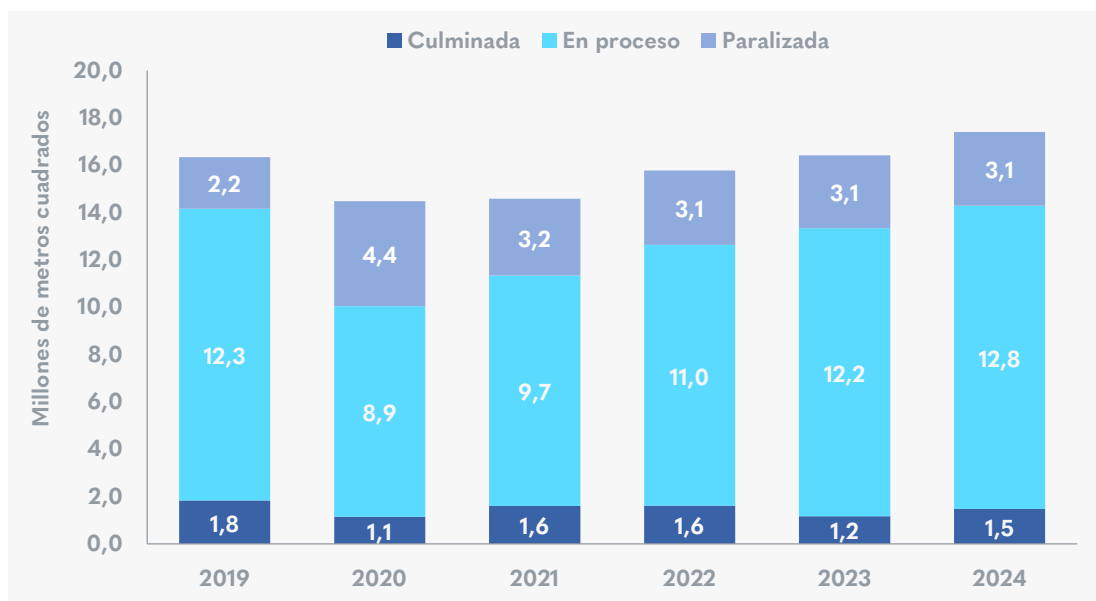
2. Área censada: número total de áreas medidas en metros cuadrados de las obras culminadas, en proceso y paralizadas.

3. Los municipios cercanos a Bogotá son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

4. Área en proceso: número de áreas medidas en metros cuadrados de las edificaciones que al momento del censo están generando algún proceso constructivo nuevo, continuo y reinician obras.

Finalmente, el área culminada<sup>5</sup> alcanzó un valor de 1,5 millones de m<sup>2</sup> en 2024, y aumentó 25,8 % respecto a los 1,2 millones de m<sup>2</sup> registrados en primer semestre de 2023.

### Área censada de construcción de edificaciones en Bogotá Primer semestre 2019-2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE-ODEB

El **área nueva en proceso de construcción** acumuló durante el primer semestre de 2024, **1,6 millones de m<sup>2</sup>**, lo que representó 0,4 millones de m<sup>2</sup> menos que en 2023 y un decrecimiento de 21,4 %. Los destinos con mayor área nueva en proceso de construcción en 2024 fueron: Vivienda con 84,1 % y otros usos<sup>6</sup> con el 15,9 %.

### Durante el primer semestre de 2024, Sopó fue el municipio con mayor área censada en proceso de construcción

El área censada para los 12 municipios aledaños a la capital sumó **3.679,8 miles de m<sup>2</sup>**, esto significó un aumento de 4,7 % frente a 2023. Durante el primer semestre de 2024, **Sopó** fue el municipio que más área culminada y en proceso de construcción registró con un valor de 156,0 mil m<sup>2</sup> y 152,3 mil m<sup>2</sup> respectivamente. Por su parte, Facatativá registró el valor más alto de obras paralizadas con 348,9 mil m<sup>2</sup>.

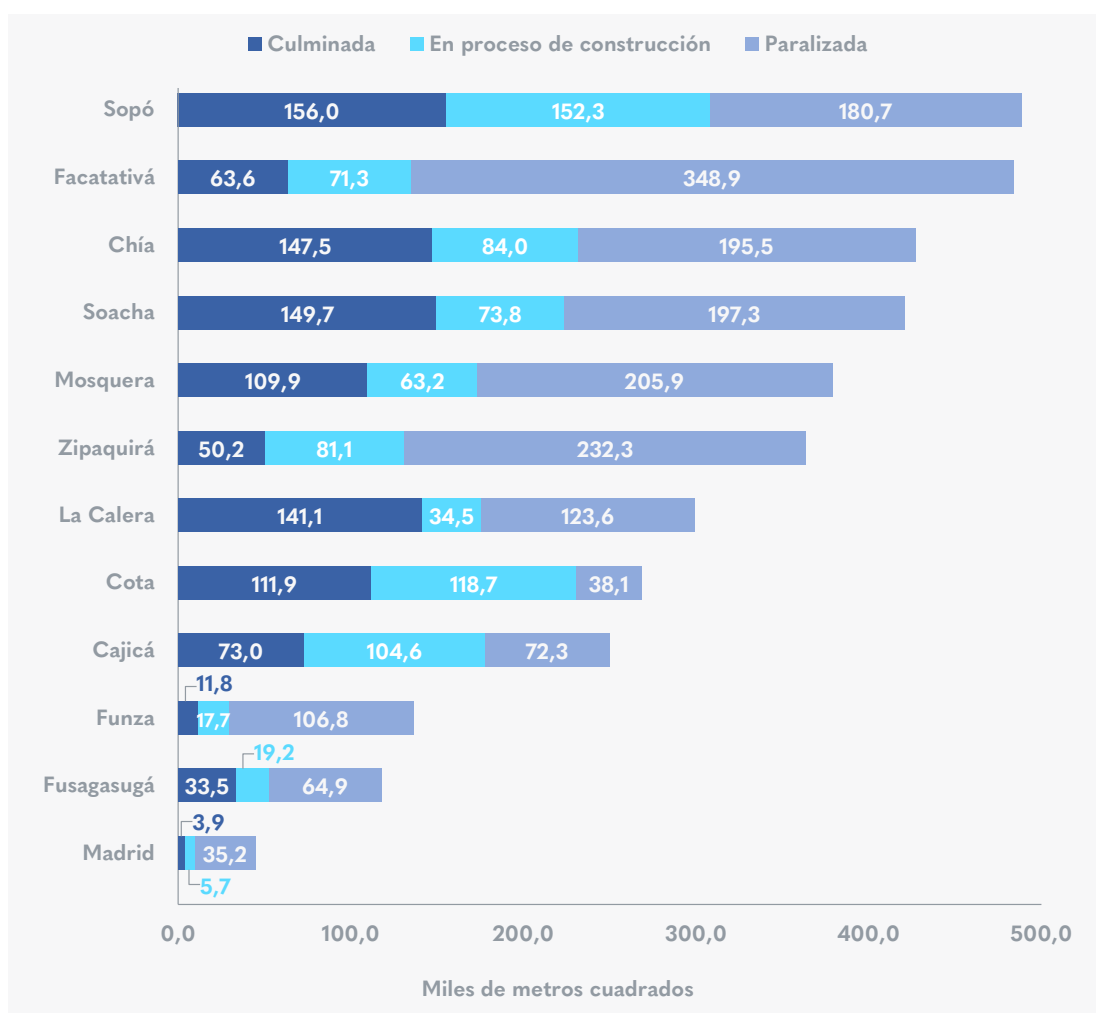
5. Área culminada: número de áreas medidas en metros cuadrados de las edificaciones que estando en seguimiento en censos anteriores, culminan actividad en el censo actual.

6. El destino otros incluyen (iglesias, salones de recepción, salones sociales, entre otros).



El **área nueva en proceso de construcción** sumó un total de **826,2 mil m<sup>2</sup>** en los 12 municipios aledaños y un decrecimiento de 18,2 % respecto a los 1.009,4 mil m<sup>2</sup> registrados en 2023. Los municipios que encabezaron las nuevas construcciones fueron: Chía con 174,9 mil m<sup>2</sup>, Madrid con 148,6 mil m<sup>2</sup>, Cota con 143,7 mil m<sup>2</sup> y Soacha con 112,3 mil m<sup>2</sup>. Los de menores áreas nuevas para la construcción fueron: Facatativá con 9,8 mil m<sup>2</sup>, Sopó con 11,9 mil m<sup>2</sup> y La Calera con 21,8 mil m<sup>2</sup>.

### Área censada de construcción de edificaciones en municipios según estado de obra Primer semestre 2024



Fuente: DANE. Elaboración SDDE - ODEB.

Si desea recibir boletines con información del comportamiento económico de Bogotá, escríbanos a [observatorio@desarrolloeconomico.gov.co](mailto:observatorio@desarrolloeconomico.gov.co)